

WÓJT GMINY GOWOROWO
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI

| Lp | Nr KW | Nr działki wg ewidencji gruntów | Pow. w ha | Położenie | Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania | Opis nierucho- mości | Forma sprzedaży | Cena wywoław- cza nierucho- mości netto w zł | Podatek VAT 23 % w zł | Wadium w zł |
|----|------------------------------------|--|------------------|-----------|---|----------------------------|--------------------|---|-----------------------------|----------------|
| 1. | OS1O/00081201/1 | 144/3 | 0,1152 | Goworowo | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ogrodami | Nie zabudowana | Na własność | 56 783,10 | 13 060,11 | 11 356,62 |
| 2. | OS1O/00081201/1 OS1O/00081201/1 | 144/4 145/1 | 0,0598 0,0481 | Goworowo | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ogrodami | Nie zabudowana | Na własność | 53 185,00 | 12 232,55 | 10 637,00 |
| | | Razem | 0,1079 | | | | | | | |
| 3. | OS1O/00081201/1 | 145/2 | 0,1120 | Goworowo | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi | Nie zabudowana | Na własność | 57 472,80 | 13 218,74 | 11 494,56 |

Oferowana cena na sprzedaż nieruchomości nie może być niższa niż cena wywoławcza.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Udział w przetargu – w przetargu mogą brać udział oferenci, którzy złożą prawidłową pisemną ofertę wraz z załącznikami oraz wniosą wadium.

Składanie ofert – pisemne oferty w terminie do dnia 04.11.2016 r. do godz. 15.00 należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, 07-440 Goworowo, I piętro, pokój nr 23, w zamkniętym nieprzejrzystym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie musi znajdować się czytelny napis: „Przetarg na sprzedaż działki nr 144/3 w obrębie Goworowo” lub „Przetarg na sprzedaż działki nr 144/4 i 145/1 w obrębie Goworowo” lub „Przetarg na sprzedaż działki nr 145/2 w obrębie Goworowo”. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na każdą nieruchomość. Złożenie większej liczby ofert na jedną nieruchomość spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.

Pisemna oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego ,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- ofertę należy podpisać.

Termin i miejsce wniesienia wadium – warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 04.11.2016 r. na konto Urzędu Gminy Goworowo Nr 17 8915 0003 0000 0912 2000 0030 z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 144/3 w obrębie Goworowo” lub „Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 144/4 i 145/1 w obrębie Goworowo” lub „Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 145/2 w obrębie Goworowo”. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Przetarg (część jawna) odbędzie się w obecności oferentów w dniu 08.11.2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo przy ul. Ostrołęckiej 21, I piętro, sala nr 16.: na działkę nr 144/3 o godzinie 10.15, na działki nr 144/4 i 145/1 o godzinie 10.30, na działkę nr 145/2 o godzinie 10.45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi uczestnikowi, który przetarg wygrał i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Goworowo przysługuje **prawo zamknięcia przetargu** bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przewodniczący komisji przetargowej **zawiadomi na piśmie uczestników przetargu** o jego wyniku w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłata ceny wynikającej z wygranego przetargu musi zostać dokonana jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na wskazane oferentowi konto.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
3. Ceny nieruchomości zostały podwyższone o 10% ich wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 90, poz. 3243).

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goworowo w budynku przy ul. Ostrołęckiej 21 oraz umieszcza się na stronie internetowej www.goworowo.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Goworowo www.bip.goworowo.pl i w prasie lokalnej „Tygodnik Ostrołęcki”.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Goworowo ul. Ostrołęcka 21, I piętro, pokój nr 21, tel. 29 769 37 20.

Wójt Gminy Goworowo
Małgorzata Maria Kulesza