

**Załącznik do Zarządzenia Nr 43/2022  
Wójta Gminy Goworowo  
z dnia 02 czerwca 2022 roku  
w sprawie najmu lokalu**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania najmem w drodze  
bezprzetargowej**

1. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 430/2, o powierzchni 0,2718 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1O/00027496/9, położona jest w obrębie Goworowo przy ul. Dulczewskiego 1a.
2. Wyżej wymieniona nieruchomość to lokal składający się z 2 pomieszczeń i zaplecza, magazynu porządkowego, pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o powierzchni użytkowej 47,44 m<sup>2</sup> oraz wspólną (dla personelu, i innych użytkowników budynku) poczekalnię z holem i dwoma łazienkami o powierzchni użytkowej 18,50 m<sup>2</sup>.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do najmu oznaczona jest symbolem UH (treny przeznaczone pod usługi, handel, z parkingami, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów i urzędzeń, usług, handlu oraz parkingi odkryte jednopoziomowe).
4. Okres najmu lokalu od 1 lipca 2022 roku do 30 czerwca 2023 roku
5. Czynsz z tytułu najmu lokalu wynosi miesięcznie 1200,00 zł. powiększony o należny podatek VAT.
6. Ustala się termin płatności czynszu z dołu, do ostatniego dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy Goworowo
7. Czynsz najmu podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).