

**UCHWAŁA NR XLVIII/321/22  
RADY GMINY GOWOROWO**

z dnia 13 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Goworowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Goworowo, położonych w obrębie Lipianka, gm. Goworowo oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 672 o pow. 1,2100 ha i działki nr 674 o pow. 2,2000 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW OS1O/00074039/2, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Ostrołęka oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki;

- 1) położone w obrębie Kaczka o nr 1031/367 o pow. 0,2400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW OS1O/00042431/7,
- 2) położone w obrębie Kobylin o nr 715/3727 o pow. 0,2400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW OS1O/00047968/5,
- 3) położone w obrębie Kruszewo o nr 669/3595 o pow. 0,0229 ha, nr 668/3583 o pow. 0,3512, nr 669/3593 o pow. 0,3538 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW OS1O/00056255/0,
- 4) położone w obrębie Lipianka o nr 528 o pow. 0,3800 ha, nr 529 o pow. 0,1100, nr 658 o pow. 0,5100 ha, nr 659 o pow. 0,1600 ha, nr 660 o pow. 0,2100 ha, nr 661 o pow. 0,1800 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW OS1O/00050831/0,
- 5) położone w obrębie Ludwinowo o nr 1207/2 o pow. 0,2728 ha,
- 6) położone w obrębie Smólnik o nr 1481/3862 o pow. 0,0250 ha, nr 14/81/3863 o pow. 0,0150 ha, nr 1491/3863 o pow. 0,0592 ha, nr 1581/3865 o pow. 0,0039 ha, nr 1621/3864 o pow. 0,0081 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW OS1O/00050833/4,

**§ 2.** Zamiany nieruchomości opisane w §1 dokonuje się bez obowiązku dokonywania dopłaty ze strony Lasów Państwowych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goworowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Krystyna Subczyńska**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość może być zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Gmina Goworowo reprezentowana przez Piotra Kosiorek Wójta Gminy podpisała w dniu 07 grudnia 2020 r porozumienie nr 1/2020 (*aneks nr 1 z października 2021 r.*) z Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Ostrołęka reprezentowanym przez Nadleśniczego Zdzisława Gadomskiego określające ścieżki postępowania i obowiązków stron niezbędnych do dokonania zamiany gruntów.

### **Strony uzgodniły, że przedmiotem zamiany są:**

1. Działki ewidencyjne (*użytek Dr*) stanowiące własność Gminy Goworowo, położone w obrębie Lipianka, gm. Goworowo oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 672 o pow. 1,2100 ha i działki nr 674 o pow. 2,2000 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW OS1O/00074039/2. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego wartość w/w działek wynosi ogółem 201 870,00 zł ( słownie: dwieście jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych).

2. Działki ewidencyjne (*użytek Ls*) stanowiące własność Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Ostrołęka oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki;

1) położone w obrębie Kaczka o nr 1031/367 o pow. 0,2400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW OS1O/00042431/7,

2) położone w obrębie Kobylin o nr 715/3727 o pow. 0,2400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW OS1O/00047968/5,

3) położone w obrębie Kruszewo o nr 669/3595 o pow. 0,0229 ha, nr 668/3583 o pow. 0,3512, nr 669/3593 o pow. 0,3538 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW OS1O/00056255/0,

4) położone w obrębie Lipianka o nr 528 o pow. 0,3800 ha, nr 529 o pow. 0,1100, nr 658 o pow. 0,5100 ha, nr 659 o pow. 0,1600 ha, nr 660 o pow. 0,2100 ha, nr 661 o pow. 0,1800 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW OS1O/00050831/0,

5) położone w obrębie Ludwinowo o nr 1207/2 o pow. 0,2728 ha,

6) położone w obrębie Smólnik o nr 1481/3862 o pow. 0,0250 ha, nr 14/81/3863 o pow. 0,0150 ha, nr 1491/3863 o pow. 0,0592 ha, nr 1581/3865 o pow. 0,0039 ha, nr 1621/3864 o pow. 0,0081 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW OS1O/00050833/4.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego wartość w/w działek wynosi ogółem 199 660,00 zł ( słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych).

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Działki nr 672 i 674 stanowiące własność Gminy Goworowo uchwałą nr XIII/115/19 Rady Gminy Goworowo z dnia 30 września 2019 w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej pozbawione zostały dotychczasowej kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej i obecnie stanowią użytek dr.

Działki pozyskiwane od Lasów Państwowych, będą stanowiły uzupełnienie ciągów dróg:

·Ponikiew Mała – Kaczka,

- Kobylin – Góry,
- Damięty Lipianka,
- Jawory Wielkopole – Dąbrówka.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Sporządził:

Andrzej Ziemek