

**Załącznik do Zarządzenia nr 70/2022**  
**Wójta Gminy Goworowo**  
**z dnia 15 września 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
przetargu pisemnego nieograniczonego**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 434 o powierzchni 0,2000 ha, położona jest w obrębie ewidencyjnym Wólka Brzezińska, gm. Goworowo. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłym spichlerzu, stanowiąca własność Gminy Goworowo - dokument własności DUWMK/13/95 . Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, nie jest założona księga wieczysta.
2. Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Wólka Brzezińska, gm. Goworowo, w centrum miejscowości gminnej Goworowo. W otoczeniu działki znajdują się grunty użytkowane rolniczo, zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze kolonijnym, tereny PKP. Teren działki wyposażony jest w energię elektryczną. W odległości około 100 m od działki znajduje się sieć wodociągowa gminna. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp od strony zachodniej do drogi publicznej o nawierzchni żwirowej (działka nr 343/1), prowadzącej około 100 m do drogi o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do działki możliwy jest również od strony wschodniej, drogą polną (działka nr 433), która jest drogą dojazdową do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Teren działki jest płaski. W części centralnej działki zabudowana jest murowanym budynkiem dawnego spichlerza. W części wschodniej na działce znajduje się słup e.e. i fragmenty ścian murowanych z cegły, niewielkiego budynku (ruiny). Część działki użytkowana jest jako droga zapewniająca dostęp do nieruchomości sąsiedniej (nie jest uregulowana prawnie). Na działce występują również pojedyncze zakrzaczenia. Pozostały teren działki porośnięty jest trawą. Budynek jest o konstrukcji murowanej. Fundamenty budynku betonowe. Ściany pierwszej kondygnacji murowane z kamienia polnego, zaś ściany szczytowe ( z elementami dekoracyjnymi zwieńczeń) i drugiej kondygnacji murowanej z cegły palonej, czerwonej, otynkowane z zewnątrz. Strop nad parterem konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, z pełnym deskowaniem, kryty papą, w części pokrycia występują ubytki, co spowodowało zgnicie części konstrukcji dachu oraz stropu nad parterem. Na podłogach deski. Schody konstrukcji drewnianej, z desek. Stolarka okienna konstrukcji drewnianej, stara bez przeszkleń. Drzwi zewnętrzne konstrukcji drewnianej. Na ścianach wewnątrz położone tynki. W budynku rozprowadzona jest instalacja e.e..

Wg kartoteki budynków budynek wybudowany został w 1939 roku, powierzchnia zabudowy 172,00 m<sup>2</sup>.

3. Zgodnie ze zmianami w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo, zatwierdzonymi uchwałą Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 06 czerwca 2002 roku (publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 180 poz. 4055) działka o **nr ew. 434** położona w obrębie ewidencyjnym **Wólka Brzezińska**,

**gm. Goworowo** oznaczona jest na rysunku zmian w planie symbolem **TG** z podstawowym przeznaczeniem **pod urządzenia gazownictwa – stacja redukcyjno – pomiarowa I stopnia**.

Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, ustala się lokalizację związanych z przeznaczeniem podstawowych obiektów technicznych .

4. Cena nieruchomości: 38.500,00 zł.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 02 listopada 2022 r.