

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, 2, art. 3 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu

Starosta Ostrołęcki

ustala, że działki nr **649** o pow. 0,43 ha, nr **652** o pow. 0,23 ha, nr **651** o pow. 0,02 ha, położone w obrębie Kobylin gm. Goworowo, stanowią **mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Zawiadomieniem z dnia 07-04-2022 r. Starosta Ostrołęcki wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek nr **649/2** o pow. 0,40 ha, nr **652/2** o pow. 0,18 ha, nr **651/651** o pow. 0,02 ha, położonych w obrębie Kobylin gm. Goworowo. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podane zostało do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, to Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, przede wszystkim na archiwalnych zapisach w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz wyjaśnieniach złożonych do protokołu na rozprawie administracyjnej.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r

Aktualnie działki nr **649/2** o pow. 0,43 ha (stary nr 649), nr **652** o pow. 0,23 ha (stary nr 652), nr **651** o pow. 0,02 ha (651/651), położone w obrębie Kobylin gm. Goworowo wpisane są w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, w jednostce rejestrowej G3 - właściciel niestalony, władający Gmina Goworowo.

W najstarszym rejestr ewidencji gruntów założonym w 1969 r. działki nr 649 i nr 652 zostały wpisane w jednostce rejestrowej G2 - właściciel nieustalony, władający - Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Pasiekach, osiedle Kobylin (kopalnia gliny). Natomiast działka nr 651 została wpisana w jednostce rejestrowej G145 - właściciel nieustalony, władający - Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Wydział Wodnych Melioracji w Ostrołęce.

Na szkicu polowym nr 49 sporządzonym przy zakładaniu ewidencji gruntów działki nr 649, 652 opisane zostały jako „kopalnia gliny”, działka nr 651 jako „rów”.

Z wyjaśnień Wójta Gminy Goworowo przedstawionych w piśmie z dnia 11-07-2022 r. wynika, że działki te od wielu lat stanowią nieużytki zakrzaczone i porośnięte drzewami, tzw. „samosiewkami”. W latach 50-tych i 60-tych XX w. działki te były użytkowane przez okolicznych mieszkańców do pozyskiwania piasku i gliny na własne potrzeby oraz przez Gminę do budowy dróg.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 649, 652, 651 nie spełnia żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie jej do wspólnoty gruntowej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W dniu 5 lipca 1963 r. działki te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Starosta Ostrołęcki uznał, że przedmiotowe działki spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem nieruchomość ta była faktycznie wykorzystywana jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który nabył prawa do użytkowania przedmiotowej nieruchomości nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, a ogół mieszkańców wsi.

Analiza zebranego materiału nie budzi wątpliwości, że działki nr 649, 652, 651 położone w obrębie Kobylin gm. Goworowo przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29-06-1963 r. miały zawsze charakter publiczny, ogólnodostępny, służąc nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła więc grunty użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania jej za grunt Skarbu Państwa tzw. mienie gromadzkie.

W trakcie prowadzonego postępowania w niniejszej sprawie ujawniono, że Starosta Ostrołęcki wydał decyzję Nr 7/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 12-04-2018 r. sygn. GBN.6740.1.03.2018 – „rozbudowa drogi gminnej Kobylin-Góry”. Na mocy decyzji ZRID zatwierdzony został podział działek będących przedmiotem postępowania, w wyniku którego działki nr 649/1, 652/1, 651/650 stały się własnością Gminy Goworowo. **Natomiast działki nr 649/2 o pow. 0,40 ha, nr 652/2 o pow. 0,23 ha, nr 651/651 o pow. 002 ha, o nieustalonym stanie prawnym, pozostają nadal we władaniu Gminy Goworowo.**

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Goworowo
2. Sołtys wsi Kobylin
Gm. Goworowo
3. a/a



Z up. Starosty

mgr Halina Kozłarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest: **Starostwo Powiatowe w Ostrołęce**, adres: pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1999 r.;
2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. w przypadku realizacji zadań ustawowych podanie danych jest obligatoryjne, w pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.