

Ostrołęka, dnia 21 października 2022 r.

GBN.6820.11.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, 2, art. 3 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu

Starosta Ostrołęcki

ustala, że działki nr 173 o pow. 0,51 ha i nr 212 o pow. 0,47 ha, położone w obrębie Ponikiew Duża gm. Goworowo, stanowią **mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 07-06-2022 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek nr 173 o pow. 0,51 ha i nr 212 o pow. 0,47 ha położonych w obrębie Ponikiew Duża gm. Goworowo. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podane zostało do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, to Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, przede wszystkim na archiwalnych zapisach w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz wyjaśnieniach złożonych do protokołu na rozprawie administracyjnej.

Obecnie działki nr 173 i nr 212 wpisane są w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G101, właściciel nieustalony, władający wspólnota wsi Ponikiew Duża gm. Goworowo.

W najstarszym rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1967 r. działki nr 173 i nr 212 zostały wpisane w jedn. rej G112, właściciel nieustalony, władający – wspólnota wiejska. W załączniku do protokołu z ogłoszenia stanu władania działki nr 173 i 212 zostały wpisane jako wspólnota gromadzka. Na szkicu polowym nr 8 działki te są uwidocznione jako tzw. „ogólne”.

Z wyjaśnień złożonych przez mieszkańców wsi Ponikiew Duża na rozprawie administracyjnej w dniu 09-08-2022 r. wynika, że działki te były użytkowane przez mieszkańców już w latach 50-tych XX w. Działka nr 173 jest częściowo zalesiona i służyła jako miejsce zabaw dla dzieci. Na działce nr 212 również częściowo zalesionej (drzewostan z samosiewu) mieszkańcy wsi kopali piasek dla własnych potrzeb. Utrzymaniem drzewostanu na obu działkach zajmowali się strażacy z OSP

Ponikiew Duża. Przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 05-07-1963 r. obie działki były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Ponikiew Duża jako nieruchomość publiczna, ogólnodostępna. W wyjaśnieniach pisemnych złożonych przez mieszkańców wsi wynika, że na jednej z działek była planowana budowa remizy OSP, jednak ostatecznie remizę wybudowano na innej nieruchomości. Natomiast na działce nr 173 obecnie planowana jest budowa toru przeszkód dla szkolenia strażaków z OSP w Ponikwi Dużej i innych jednostek.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 173 i 212 nie spełniają żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie jej do wspólnoty gruntowej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W dniu 5 lipca 1963 r. działki te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Starosta Ostrołęcki uznał, że przedmiotowe działki spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem działki te były faktycznie wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który nabył prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, a ogół mieszkańców wsi.

Analiza zebranego materiału nie budzi wątpliwości, że działki nr 173 o pow. 0,51 ha i nr 212 o pow. 0,47 ha położone w obrębie Ponikiew Duża, przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29-06-1963 r., miały zawsze charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła więc grunty użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania jej za grunt Skarbu Państwa tzw. mienie gromadzkie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Goworowo
2. Sołtys wsi Ponikiew Duża
gm. Goworowo
3. a/a



Z up. Starosty

mgr Halina Kozłarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest: **Starostwo Powiatowe w Ostrołęce**, adres: pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopie swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1999 r.;
2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. w przypadku realizacji zadań ustawowych podanie danych jest obligatoryjne, w pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.