

**Wykaz nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków
zagospodarowania nieruchomości przylegającej**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 436/6 o powierzchni 0,0074 ha, położona jest w obrębie ewidencyjnym Goworowo, w rejonie ul. Szkolnej, stanowiąca własność Gminy Goworowo . Nieruchomość nie jest zabudowana , utwardzona betonem.
2. Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Goworowo, gm. Goworowo.
Działki znajdują się w odległości około 20 km w linii prostej od miasta powiatowego Ostrołęki, około 12 km od centrum miasta Różan, w strefie pośredniej zabudowy miejscowości Goworowo, w odległości około 400 m w linii prostej od centrum miejscowości (liczone od rynku).
Działka zlokalizowane jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, nieruchomości zabudowanej budynkiem pustostanu oraz zabudowy produkcyjnej (zakład masarski).
Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, który od południa sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym, od północy z działką zabudowaną budynkiem pustostanu, od zachodu z działką niezabudowaną, zakrzaczoną, zaś od wschodu z działką zapewniającą dostęp z ul. Szkolnej.
Kształt działki i jej powierzchnia w sposób znaczący ogranicza możliwość jej zagospodarowania . Działka zbyta zostanie przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. działki nr 436/2 o pow. 624 m².
Teren na którym położona jest działka wyposażony jest w sieć energetyczną, wodociąg gminny i sieć kanalizacji sanitarnej gminną.
3. Zgodnie ze zmianami w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo, zatwierdzonymi uchwałą Nr IIV/202/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 13 sierpnia 2002 roku (publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 335 poz. 10661) działka oznaczona numerem geodezyjnym 436/6 położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym pod lokalizację obiektów i urządzeń obsługi gospodarki rolnej (symbol RU).
4. Cena nieruchomości: 3 300,00 zł. (słownie: trzy tysiące trzysta złotych.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Podstawa prawna wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.