

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości
przylegającej**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 135/4 o powierzchni 0,0105 ha, 136/4 o powierzchni 0,0059 ha i 136/5 o powierzchni 0,0203 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Goworowo, stanowiąca własność Gminy Goworowo. Nieruchomość nie jest zabudowana.
2. Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Goworowo, gm. Goworowo.
Działki znajdują się w odległości około 20 km w linii prostej od miasta powiatowego Ostrołęki, około 11 km od centrum miasta Różan, w strefie peryferyjnej zabudowy miejscowości Goworowo, w odległości około 1 km w linii prostej od centrum miejscowości (liczone od rynku).
Działki położone są około 60-100 m na północ od ul. ks. S. Dulczewskiego o nawierzchni asfaltowej.
Działki zlokalizowane są w otoczeniu głównie niezabudowanych terenów budowlanych oraz istniejącej, nowej i powstającej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
Przedmiotowe działki mają kształty nieregularne, zbliżone do bardzo wąskich prostokątów i szerokości zaledwie ok. 4 m.
Kształt działek i ich powierzchnia w sposób znaczący ogranicza możliwość zagospodarowania działek z ich funkcją terenu w MPZP Gminy Goworowo. Działki samodzielnie nie mogą stanowić pełnowartościowych działek budowlanych, mogą jedynie stanowić poprawienie warunków nieruchomości sąsiednich.
Teren na którym położone są działki wyposażony jest w sieć energetyczną, wodociąg gminny i sieć kanalizacji sanitarnej gminną.
3. Zgodnie ze zmianami w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo, zatwierdzonymi uchwałą Nr IIV/202/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 13 sierpnia 2002 roku (publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 335 poz. 10661) działki oznaczone numerem geodezyjnym 135/4, 136/4 i 136/5 położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców nie związaną z przemysłowym wytwarzaniem dóbr, nie oddziałującą znacząco na środowisko z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami (symbol MU).
4. Cena nieruchomości: 14 618,00 zł. (słownie: czternaście tysięcy sześćset osiemnaście złotych.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Podstawa prawna wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.