

**Załącznik do Zarządzenia nr
100/2022 Wójta Gminy Goworowo
z dnia 12 grudnia 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu pisemnego nieograniczonego**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 194/2 o powierzchni 0,11 ha, położona jest w obrębie ewidencyjnym Jemieliste, gm. Goworowo. Nieruchomość nie jest zabudowana, stanowi własność Gminy Goworowo - dokument własności GGN-O-III-7710-6/1/5/02 . Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, nie jest założona księga wieczysta.

2. Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Jemieliste, gm. Goworowo. Działka położona jest w odległości około 23 km od miasta powiatowego Ostrołęki, 20 km od miasta powiatowego Ostrów Mazowiecka i około 15 km od miasta Różan.

Ponadto przedmiotowa działka znajduje się około 7 km od miejscowości gminnej Goworowo, około 2,5 km od wsi Pasięki, gdzie znajduje się szkoła, sklepy, stacja PKP oraz zlokalizowana jest około 2 km na południe od drogi krajowej nr 60 (Różan – Ostrów Mazowiecka).

Sprzedawana nieruchomość położona jest na typowych terenach wiejskich, w otoczeniu zabudowy zagrodowej, terenów rolnych i leśnych.

Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do prostokąta, który od wschodu sąsiaduje z działką rolną, zabudowaną zabudową zagrodową, a pozostałych stron z działkami użytkowymi rolniczo, a od północnego zachodu częściowo z działką stanowiącą drogę. Teren działki porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony (stary sad, samosiewki drzew. Na działce znajdują się również fundamenty (pozostałość po budynku).

Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, istnieje możliwość podłączenia się do linii energetycznej i gminnej sieci wodociągowej dostępnych na działkach sąsiednich.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

3. Zgodnie ze zmianami w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo, zatwierdzonymi uchwałą Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku działka oznaczona numerem geodezyjnym 194/2 położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i jednorodziną (symbol MR/MN)

4. Cena nieruchomości: 8 470,00 zł.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Podstawa prawna wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 02 lutego 2023 r.