

**Załącznik do Zarządzenia nr 99/2022
Wójta Gminy Goworowo
z dnia 12 grudnia 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu pisemnego nieograniczonego**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 434/6 o powierzchni 0,0169 ha, położona jest w obrębie ewidencyjnym Goworowo, gm. Goworowo. Nieruchomość nie jest zabudowana, stanowiąca własność Gminy Goworowo - dokument własności DUWMK541/1/95 . Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, nie jest założona księga wieczysta.
2. Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Goworowo, gm. Goworowo. Działka znajduje się w odległości około 20 km w linii prostej od miasta powiatowego Ostrołęki, około 12 km od centrum miasta Różan, w strefie pośredniej zabudowy miejscowości Goworowo, w odległości około 400 m w linii prostej od centrum miejscowości (liczono od rynku).
Działka zlokalizowana jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, nieruchomości zabudowanej budynkiem pustostanu oraz zabudowy produkcyjnej (zakład masarski).
Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do kwadratu, który od wschodu i południa sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, jednorodziennymi, od północy z działką niezabudowaną zakrzaczoną, zaś od wschodu z działką zabudowaną budynkiem produkcyjnym. Obecnie jest użytkowana jako ogródek warzywny. Na działce znajduje się drewniany domek ogrodnika, który nie jest na trwałe związany z gruntem i nie został objęty zakresem wyceny. Teren działki częściowo ogrodzony ogrodzeniem ze sztachet drewnianych. Chodnik na działce utwardzony kostką betonową.
Teren na którym położona jest działka wyposażony jest w sieć energetyczną, wodociąg gminny i sieć kanalizacji sanitarnej gminną.
Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
3. Zgodnie ze zmianami w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo, zatwierdzonymi uchwałą Nr IV/202/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 13 sierpnia 2002 roku (publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 335 poz. 10661) działka oznaczona numerem geodezyjnym 434/6 położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami (symbol MN).
4. Cena nieruchomości: 8 250,00 zł.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Podstawa prawna wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 02 lutego 2023 r.