

Ostrołęka, dnia 19 stycznia 2023 r.

GN.6821.8.4.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 6a, art. 8d i art. 9 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000)

Starosta Ostrołęcki

1. Ustala wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Ludwinowo o łącznej pow. 13,97 ha, składającej się z działek:

- nr 228 o pow. 0,14 ha,
- nr 250 o pow. 12,27 ha,
- nr 383 o pow. 1,36 ha,
- nr 156/228 o pow. 0,03 ha,
- nr 156/250 o pow. 0,17 ha,

położonych w obrębie **Ludwinowo gm. Goworowo** oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie, które nieprzerwanie przez okres od dnia 01-01-2006 r. do dnia 31-12-2015 r. faktycznie korzystały z gruntów wspólnoty gruntowej:

Lp.	Imię i nazwisko uprawnionego do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Ludwinowo gm. Goworowo	Obszar posiadanego gospodarstwa rolnego w ha	Udział
1	2	3	4
1.	Cezary Dawid Witkowski	15,8408	0,112186
2.	Paweł Parzych	9,2024	0,084221
3.	Paweł i Agnieszka małż. Parzych	1,69	0,052574
4.	Kamil Pierzchała	15,3923	0,110296
5.	Tomasz Oleksiak	7,0744	0,075256
6.	Wojciech Andrzej i Marzena małż. Oleksiak	9,4144	0,085114
7.	Stanisław Laskowski	13,5480	0,102527
8.	Paweł Marek i Sylwia małż. Gołębiewscy	8,6323	0,081819
9.	Leszek i Ewa Jadwiga małż. Sypniewscy	17,0522	0,117289
10.	Dariusz Stanisław i Barbara małż. Koszelak	19,8428	0,129044
11.	Marianna Mikulska	1,0016	0,049674
	razem	118,6912	1,00

2. Odmawia uznania Pana Rafała Niegowskiego za uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ludwinowo, składającej się z działek nr 228, 250, 383, 156/228, 156/250 o łącznej pow. 13,97 ha, położonych w obrębie Ludwinowo gm. Goworowo.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25-01-2017 r. (data wpływu do Urzędu 25-01-2017 r.) Pan Dariusz Koszelak wystąpił do Starosty Ostrołęckiego o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Ludwinowo gm. Goworowo.

Pismem z dnia **27-02-2017 r.** Starosta Ostrołęcki zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, które zostało podane do publicznej wiadomości zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Jednocześnie Starosta Ostrołęcki poinformował strony o przysługującym im prawie składania wyjaśnień oraz wniosków dowodowych. Zawiadomienie podane zostało do publicznej wiadomości mieszkańców, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce i w Urzędzie Gminy w Goworowie, oraz przesłane zostało do sołtysa wsi Ludwinowo z prośbą o podanie do publicznej wiadomości mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w tej miejscowości.

W wyniku publikacji zawiadomienia o wszczęciu postępowania, do Starostwa Powiatowego w Ostrołęce wpłynęło łącznie 12 wniosków o ustalenie udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Ludwinowo od osób, które w okresie od lipca 1962 r. do lipca 1963 r. korzystały z gruntów wspólnoty oraz byli właścicielami gospodarstw rolnych.

W dalszej kolejności Starosta Ostrołęcki pismem z dnia 23-10-2017 r. znak: GBN.6821.8.4.2017 zawiadomił o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej obejmującej działki nr 228, 250, 383, 156/228, 156/250 o łącznej powierzchni 13,97 ha, położone w obrębie Ludwinowo gm. Goworowo. Informacja skierowana została do wszystkich właścicieli gospodarstw rolnych lub ich następców prawnych, którzy spełniali następujące warunki, tj.:

- a) osób fizycznych i prawnych posiadających gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 05 lipca 1963 r. faktycznie korzystały z tej wspólnoty,
- b) Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Starosta wskazał, że termin składania wniosków upływa w dniu 20-12-2017 r. Zawiadomienie podane zostało do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce i w Urzędzie Gminy w Goworowie, oraz przesłane zostało do sołtysa wsi Ludwinowo z prośbą o podanie do publicznej wiadomości mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w tej miejscowości.

Pismem z dnia 11-07-2018 r. znak: GBN.6821.8.4.2017 Starosta Ostrołęcki zawiadomił o zebraniu materiału dowodowego w tej sprawie oraz poinformował strony o przysługującym im prawie zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz o przysługującym prawie złożenia oświadczenia końcowego. Zawiadomienie podane zostało do publicznej wiadomości. O powyższym poinformowane zostały również osoby, które złożyły wnioski o uznanie ich za uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Ponieważ nie było możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej (tzw. pierwotni uprawnieni), Starosta Ostrołęcki decyzją z dnia 25-10-2018 r. znak: GBN.6821.8.4.2017, działając na podstawie art. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, **orzekł o nieustaleniu** wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej położonej we wsi Ludwinowo gm. Goworowo, które w okresie od 05-07-1962 r. do 04-07-1963 r. korzystały ze wspólnoty gruntowej. W uzasadnieniu decyzji organ wskazał, że nie jest możliwe ustalenie pierwotnych uprawnionych, o których mowa w art. 6 ustawy. Dlatego nadanie prawa w postaci udziału we

wspólnocie gruntowej winno nastąpić na rzecz osób, które faktycznie korzystają z nieruchomości zaliczanych do Wspólnoty Gruntowej wsi Ludwinowo (art. 6a ustawy). Decyzja stała się ostateczna z dniem 15-12-2018 r.

W tej sytuacji Starosta Ostrołęcki podał do publicznej wiadomości Informację z dnia 17-12-2018 r. o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Ludwinowo, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 01-01-2006 r. do dnia 21-12-2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej. Informacja ta została podana do publicznej wiadomości zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Strony poinformowane zostały ponadto o tym, że zgodnie z art. 6a ustawy *uprawnionymi do udziału we wspólnocie są:*

1. *osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 01-01-2006 r. do dnia 31-12-2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej, albo*
2. *osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne, albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 01-01-2006 r. do dnia 31-12-2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty gruntowej.*

Termin składania wniosków ustalony został na dzień 20-01-2020 r.

Ostatecznie do Starostwa Powiatowego w Ostrołęce we wskazanym terminie wpłynęło 12 wniosków o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej. Pismem z dnia 24-02-2022 r. Pan Rafał Niegowski wycofał swój wniosek o uznanie go za uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ludwinowo.

W dniu 14-01-2022 r. odbyło się spotkanie z mieszkańcami wsi Ludwinowo, na którym został przedstawiony wykaz osób, które złożyły wnioski o ustalenie udziałów we wspólnocie gruntowej. Do przedstawionego wykazu mieszkańcy wsi nie zgłosili zastrzeżeń.

W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, co następuje:

Kierownik Urzędu Rejonowego w Ostrołęce ostateczną decyzją z dnia 21-02-1994 r. znak: G.II-7098/1/94 uznał, że nieruchomość położona w obrębie Ludwinowo gm. Goworowo, w skład której wchodzi działki nr **228, 250, 383, 156/228, 156/250** o łącznej pow. 13,97 ha, stanowi wspólnotę gruntową wsi Ludwinowo gm. Goworowo. Przedmiotowa decyzja nie ustalała uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

W myśl art. 8d ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 140), zwanej w dalszej treści decyzji ustawą, *Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.*

Zgodnie z **art. 6 ust.1** ustawy *uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty.*

Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały (art.6 ust.2).

Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym w ust. 1 bądź w ust. 2 nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane to było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami (art. 6 ust.3).

Zgodnie z **art. 6a** ustawy *uprawnionymi do udziału we wspólnocie są:*

1. osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 01-01-2006 r. do dnia 31-12-2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej, albo
2. osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne, albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 01-01-2006 r. do dnia 31-12-2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Analiza zebranego materiału dowodowego upoważnia do stwierdzenia, że zebrane dowody dają podstawę do ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych oraz przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej.

Udziały we wspólnocie gruntowej wsi Ludwinowo nabyli: Cezary Dawid Witkowski, Paweł Parzych, Paweł i Agnieszka małż. Parzych, Kamil Pierzchała, Tomasz Oleksiak, Wojciech Andrzej i Marzena małż. Oleksiak, Stanisław Laskowski, Paweł Marek i Sylwia małż. Gołębiewscy, Leszek i Ewa Jadwiga małż. Sypniewscy, Dariusz Stanisław i Barbara małż. Koszelak, Marianna Mikulska.

Udział poszczególnych uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej ustalono zgodnie z art. 9 ustawy. Połowę powierzchni wspólnoty podzielono pomiędzy uprawnionych w równych częściach, drugą zaś połowę gruntów wspólnoty podzielono proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy.

Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ludwinowo, położonej w gminie Goworowo oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie przedstawiono w sentencji niniejszej decyzji.

Pan Rafał Niegowski wystąpił z wnioskiem o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ludwinowo oraz ustalenie wielkości przysługującego mu udziału w tej wspólnocie. W trakcie prowadzonego postępowania wnioskodawca wycofał swój wniosek bez podania przyczyny.

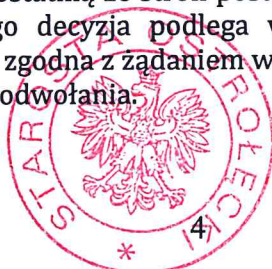
Jeżeli więc strona, na żądanie której postępowanie zostało uprzednio wszczęte, wyraża jednoznaczną wolę cofnięcia tego żądania, to obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie jest odmowa uznania wnioskodawcy za uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ludwinowo.

Zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Ludwinowo oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy Goworowo i Starostwie Powiatowym w Ostrołęce na okres 14 dni. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia (ogłoszenia) niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Starosty
mgr Halina Koźlarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Goworowo
2. Sołtys wsi Ludwinowo gm. Goworowo
3. a/a

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest: **Starostwo Powiatowe w Ostrołęce**, adres: pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1999 r.;
2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. w przypadku realizacji zadań ustawowych podanie danych jest obligatoryjne, w pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

Sprawy prowadzi:

Urszula Majewska – główny specjalista
Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Tel. 29 714 16 10.

