

**Wykaz nieruchomości gruntowych**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków**  
**zagospodarowania nieruchomości przylegającej**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 456/1 o powierzchni 0,0017 ha, położona jest w obrębie ewidencyjnym Goworowo, w rejonie ul. Szkolnej, stanowiąca własność Gminy Goworowo. Teren działki nr 456/1 użytkowany jest wraz z działką sąsiednią nr 457. Na działce znajduje się fragment ogrodzenia wzdłuż granic północnej, wschodniej i zachodniej działki. Teren działki w znacznej części utwardzony kostką betonową. Wszystkie naniesienia znajdujące się na działce stanowią nakład właściciela działki sąsiedniej nr 457.
2. Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Goworowo, gm. Goworowo.  
Działki znajdują się w odległości około 20 km w linii prostej od miasta powiatowego Ostrołęki, około 12 km od centrum miasta Różan, w strefie centralnej zabudowy miejscowości Goworowo, w odległości około 130 m w linii prostej od rynku miejscowości.  
Działka zlokalizowana jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z usługami na parterze, nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym (Urząd Gminy Goworowo i terenu cmentarza.  
Przedmiotowa działka ma kształt bardzo wąskiego trójkąta, który od południa sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem handlowym, od wschodu ograniczona jest drogą (ul. Ostrołęcką), od zachodu z nieruchomością budowlaną, zakrzaczoną, w dalszej części zabudowaną zabudową jednorodziną, zaś od północy sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem biurowym (Urząd Gminy Goworowo). Kształt działki i jej powierzchnia w sposób znaczący ogranicza możliwość jej zagospodarowania. Działka zbyta zostanie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. działki nr 457 o pow. 323 m<sup>2</sup>.  
Teren na którym położona jest działka wyposażony jest w sieć energetyczną, wodociąg gminny i sieć kanalizacji sanitarnej gminną.
3. Zgodnie ze zmianami w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo, zatwierdzonymi uchwałą Nr IIV/202/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 13 sierpnia 2002 roku (publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 335 poz. 10661) działka oznaczona numerem geodezyjnym 456/1 położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi (symbol MU).
4. Cena nieruchomości: 940,00 zł. (słownie: dziewięćset czterdzieści złotych).

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.