

**WÓJT GMINY GOWOROWO
OGŁASZA**

**pierwszy przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Jemieliste, niezabudowanej**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 194/2 o powierzchni 0,11 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Jemieliste. Nieruchomość niezabudowana, stanowi własność Gminy Goworowo - dokument własności GGN-O-III-7710-6/1/5/02. Zgodnie ze zmianami w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo, zatwierdzonymi uchwałą Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 06 czerwca 2002 roku (publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 180 poz. 4055) działka o **nr ew. 194/2** położona w obrębie ewidencyjnym **Jemieliste, gm. Goworowo** oznaczona jest na rysunku zmian w planie symbolem **MR/MN** z podstawowym przeznaczeniem **pod budowę mieszkaniową, zagrodową i jednorodzinną**. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację:

- zabudowy letniskowej oraz usług –działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców nie związaną z przemysłowym wytwarzaniem dóbr.
- budynków gospodarczych,
- urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Opis nieruchomości: nieruchomość o nr ewid. 194/2 położona jest w obrębie ewidencyjnym Jemieliste, gm. Goworowo.

W otoczeniu działki znajdują się grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa zagrodowa. Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do prostokąta, który od wschodu sąsiaduje z działką rolną, zabudowaną zabudową zagrodową, a pozostałych stron z działkami użytkowymi rolniczo, a od północnego zachodu częściowo z działką stanowiącą drogę. Teren działki porośnięty jest trawą, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony (stary sad, samosiewki drzew). Na działce znajdują się również fundamenty (pozostałość po budynku).

Dostęp do działki od strony północno – zachodniej, z drogi publicznej, gminnej, prowadzącej około 100 m do drogi publicznej, gminnej, o nawierzchni asfaltowej.

Teren, na którym położona jest działka wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej; energii elektrycznej, wodociąg gminny (sieć w odległości 100 m).

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie ze zmianami w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo, zatwierdzonymi uchwałą Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 06 czerwca 2002 roku (publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 180 poz. 4055) działka o **nr ew. 194/2** położona w obrębie ewidencyjnym **Jemieliste, gm. Goworowo** oznaczona jest na rysunku zmian w planie symbolem **MR/MN** z podstawowym przeznaczeniem **pod budowę mieszkaniową, zagrodową i jednorodzinną**. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację:

- zabudowy letniskowej oraz usług –działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców nie związaną z przemysłowym wytwarzaniem dóbr.
- budynków gospodarczych,
- urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

1. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

2. **Cena wywoławcza w przetargu:** 8 470,00 zł. Nieruchomość podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

3. Oferowana cena na sprzedaż nieruchomości nie może być niższa niż cena wywoławcza.

Udział w przetargu: mogą brać osoby fizyczne i prawne, które złożą prawidłową pisemną ofertę wraz z załącznikami.

Składanie ofert: pisemne oferty w terminie do dnia 05.04.2023 r. do godz. 10⁰⁰ należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, 07-440 Goworowo, I piętro, pokój nr 23, w zamkniętym nieprzejrystym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie musi znajdować się czytelny napis: „Przetarg na sprzedaż działki nr 194/2 w obrębie Jemieliste”. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert przez oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.

Pisemna oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego ,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- ofertę należy podpisać

Termin i miejsce wniesienia wadium: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 03.04.2023r. na konto Urzędu Gminy Goworowo nr: 17 8915 0003 0000 0912 2000 0030 z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 194/2 w obrębie Jemieliste” .

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Przetarg (część jawna) odbędzie się w obecności oferentów w dniu 05.04.2023r. w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo przy ul. Ostrołęckiej 21, I piętro, sala nr 16 o godzinie 10³⁰.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi uczestnikowi, który przetarg wygrał i uchyla się od

zawarcia umowy sprzedaży. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Goworowo przysługuje **prawo zamknięcia przetargu** bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłata ceny wynikającej z wygranego przetargu musi zostać dokonana jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na wskazane oferentowi konto.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
3. Cena nieruchomości została podwyższona o 10% jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 90, poz. 3243).

Termin i miejsce w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu: w terminie od 10.02.2023r. do 04.04.2023r. w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, pokój nr 17, tel.: 29 769 37 29

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo w budynku przy ul. Ostrołęckiej 21, na stronie internetowej urzędu: www.goworowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz u Sołtysa wsi Jemieliste.

Wójt Gminy
Piotr Kosiorek