

**ZARZĄDZENIE Nr 48/2023**  
**WÓJTA GMINY GOWOROWO**  
**z dnia 18 maja 2023 r.**

**w sprawie najmu lokalu w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) , zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się wynająć w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres od 1 lipca 2023 roku do 30 czerwca 2024 roku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goworowo. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona na stronie internetowej [www.goworowo.pl](http://www.goworowo.pl), w prasie lokalnej oraz w sołectwie Goworowo.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Piotr Kosiorek

Załącznik do Zarządzenia Nr 48/2023  
Wójta Gminy Goworowo  
z dnia 18 maja 2023

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania najmem w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 430/2, o powierzchni 0,2718 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1O/00027496/9, położona jest w obrębie Goworowo przy ul. Dulczewskiego 1a.
2. Wyżej wymieniona nieruchomość to lokal składający się z 2 pomieszczeń i zaplecza, magazynu porządkowego, pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o powierzchni użytkowej 47,44 m<sup>2</sup> oraz wspólną (dla personelu, i innych użytkowników budynku) poczekalnię z holem i dwoma łazienkami o powierzchni użytkowej 18,50 m<sup>2</sup>.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do najmu oznaczona jest symbolem UH (treny przeznaczone pod usługi, handel, z parkingami, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów i urządzeń, usług, handlu oraz parkingi odkryte jednopoziomowe).
4. Okres najmu lokalu od 1 lipca 2023 roku do 30 czerwca 2024 roku
5. Czynsz z tytułu najmu lokalu wynosi miesięcznie 1373,00 zł. powiększony o należny podatek VAT.
6. Ustala się termin płatności czynszu z dołu, do ostatniego dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy Goworowo
7. Czynsz najmu podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).