

WÓJT GMINY GOWOROWO
OGŁASZA
pierwszy przetarg pisemny nieograniczony
na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Goworowo,
zabudowanej kioskiem RUCH

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 197/1 pow. 10 m². Na której znajduje się kiosk RUCH o powierzchni zabudowy 8,50 m², w tym powierzchnia użytkowa 7,30 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Goworowo.

1. **Opis nieruchomości:** Kiosk RUCH położony jest w centrum miejscowości gminnej Goworowo.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie ze zmianami w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo, zatwierdzonymi uchwałą nr IV/202/2002 Rady Gminy Goworowo z dnia 13 sierpnia 2002 roku, nieruchomość znajduje się na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń wysoką i niską. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, ustala się lokalizację: sezonowych obiektów handlowych, kiosków, ogródków kawiarnianych, urządzeń komunikacji pieszej – ścieżki rowerowe i piesze, urządzeń dla wypoczynku biernego, elementów rzeźbiarskich, zegarów, pomników, słupów ogłoszeniowych, budki telefoniczne, tablice informacyjne, urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia posadzki placów, miejsc parkingowych z wykluczeniem strony skweru wzdłuż ulicy 2 KG.

2. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

3. **Cena wywoławcza w przetargu:** 500,00 zł netto.

4. Oferowana cena dzierżawy nieruchomości nie może być niższa niż cena wywoławcza.

Udział w przetargu: mogą brać osoby fizyczne i prawne, które złożą prawidłową pisemną ofertę wraz z załącznikami.

Składanie ofert: pisemne oferty w terminie do dnia 12.01.2024 r. do godz. 10⁰⁰ należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, 07-440 Goworowo, I piętro, pokój nr 23, w zamkniętym nieprzejrystym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie musi znajdować się czytelny napis: „Przetarg na wydzierżawienie Kiosku RUCH” Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert przez oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.

Pisemna oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego ,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- ofertę należy podpisać

Termin i miejsce wniesienia wadium: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 100,00zł, najpóźniej do dnia 09.01.2024r. na konto Urzędu Gminy Goworowo nr: 17 8915 0003 0000 0912 2000 0030 z dopiskiem „Wadium – przetarg na wydzierżawienie Kiosku RUCH w obrębie Goworowo” .

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Przetarg (część jawna) odbędzie się w obecności oferentów w dniu 12.01.2024r. w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo przy ul. Ostrołęckiej 21, I piętro, sala nr 16 o godzinie 10³⁰.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi uczestnikowi, który przetarg wygrał i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Goworowo przysługuje **prawo zamknięcia przetargu** bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłata ceny wynikającej z wygranego przetargu musi zostać dokonana jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na wskazane oferentowi konto.

Termin i miejsce w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu: w terminie od 12.12.2023r. do 11.01.2024r. w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, pokój nr 17 , tel.: 29 769 37 23

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo w budynku przy ul. Ostrołęckiej 21, na stronie internetowej urzędu: www.goworowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz u Sołtysa wsi Goworowo

WÓJT GMINY GOWOROWO
PIOTR KOSIOREK