

ZARZĄDZENIE Nr 93/2023
WÓJTA GMINY GOWOROWO
z dnia 30 listopada 2023r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 1 i 2 uchwały nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze przetargowej nieruchomość gruntową określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goworowo. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim”, na stronie internetowej www.goworowo.pl oraz u sołtysa wsi Goworowo.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY GOWOROWO

PIOTR KOSIOREK

Załącznik
do zarządzenia Wójta Gminy Goworowo
nr 93/2023 z dnia 30 listopada 2023r.

Wójt Gminy Goworowo na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym

Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze przetargowej

1. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 197/1, dla której urządzono księgę wieczystą nr OS1O/00033957/4, położona jest w miejscowości Goworowo.
2. Nieruchomość posiada powierzchnię 0,2728 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część ww. nieruchomości o pow. 10 m², na której znajduje się kiosk RUCH o powierzchni zabudowy 8,50 m², w tym powierzchnia użytkowa 7,30 m².
3. Lokal użytkowy do prowadzenia działalności gospodarczej - kiosk RUCH.
4. Zgodnie z uchwałą nr IV/202/2002 Rady Gminy Goworowo z dnia 13 sierpnia 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo nieruchomość znajduje się na terenie z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielenią wysoką i niską. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, ustala się lokalizację: sezonowych obiektów handlowych, kiosków, ogródków kawiarnianych, urządzeń komunikacji pieszej – ścieżki rowerowe i piesze, urządzeń dla wypoczynku biernego, elementów rzeźbiarskich, zegarów, pomników, słupów ogłoszeniowych, budki telefoniczne, tablice informacyjne, urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia posadzki placów, miejsc parkingowych z wykluczeniem strony skweru wzdłuż ulicy 2 KG.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat.
6. Cena wywoławcza- miesięcznie 500 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT miesięcznie - wysokość opłat z tytułu dzierżawy.
7. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z dołu do 15 dnia każdego miesiąca.

8. Aktualizacja czynszu dzierżawnego: raz w roku wg. wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo od 14 listopada 2023r. do 5 grudnia 2023r.