

DECYZJA**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Agnieszki Głosek, ul. W. Reymonta 5/11, 07-410 Ostrołęka, Pełnomocnika Ireny Oszkinis, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Kobylin, gm. Goworowo. Planowane przedsięwzięcie usytuowane zostanie na działce o nr ewid. 648/2 położonej w obrębie geodezyjnym Kobylin, gmina Goworowo, orzekam co następuje:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową;
- 2) prace prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów;
- 3) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- 4) zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie). Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;
- 5) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- 6) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 7) po zakończeniu prac budowlanych teren uprzątnąć i zrekultywować, teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną obsiać mieszkanką traw właściwych siedliskowo na analizowanym terenie;
- 8) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 9) miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczonym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;

- 10) teren inwestycji wyposażyc w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliwa;
- 11) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliw, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz uprzątnięcia zanieczyszczonego gruntu;
- 12) tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji;
- 13) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i wód;
- 14) teren inwestycji wyposażyc w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów o gromadzenia odpadów;
- 15) odpady magazynować w sposób selektywny, przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 16) odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do utylizacji;
- 17) wodę na etapie realizacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci, dowozić beczkownikami;
- 18) wodę na etapie eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
- 19) ścieki bytowe odprowadzać do przydomowej, biologicznej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego na zanieczyszczenia ciekłe. Docelowo podłączyć do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej za zgodą gestora sieci;
- 20) zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia, na etapie eksploatacji ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci zewnętrznej;
- 21) wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.

III. Nakładam obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

IV. Nakładam obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

V. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e

Na podstawie wniosku z dnia 20 września 2023r. złożonego przez Agnieszkę Głosek, ul. W. Reymonta 5/11, 07-410 Ostrołęka, Pełnomocnika Ireny Oszkinis zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Kobylin, gm. Goworowo. Planowane przedsięwzięcie usytuowane zostanie na działce o nr ewid. 648/2 położonej w obrębie geodezyjnym Kobylin, gmina Goworowo.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wnioskowana inwestycja zaliczana jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

O wszczęciu postępowania strony postępowania zostały zawiadomione pismem z dnia 10 października 2023r., znak sprawy RI.6220.10.2023.NK oraz poprzez obwieszczenie, które zostało opublikowane w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Goworowo, wywieszane na tablicy

ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo oraz w miejscowości położenia planowanego przedsięwzięcia.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do właściwych organów, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Goworowo pismem znak sprawy RI.6220.10.2023.NK z dnia 10 października 2023r. wystąpił do ww. organów opiniujących o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie opinią nr BI.ZZŚ.5.4901.280.2023.MP z dnia 4 grudnia 2023r. (*data wpływu 05-12-2023r.*) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z dokumentami opinią sanitarną znak ZNS.7040.130.2023 z dnia 5 grudnia 2023r. (*data wpływu 11-12-2023r.*) po zapoznaniu się z dokumentacją odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia;
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem nr WOOS-I.4220.1698.2023.IP.2 z dnia 3 stycznia 2024r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego zebranego w powyższej sprawie, biorąc pod uwagę opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Zarząd Zlewni w Ostrołęce i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych we wsi Kobylin na działce oznaczonej nr 648/2 wraz z podziałem geodezyjnym ww. działki 648/2 i zmianą sposobu dotychczasowego użytkowania gruntu rolnego na grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W ramach przedsięwzięcia planuje się wydzielenie 8 działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i jedną działkę drogową przeznaczoną na komunikację. Powierzchnia całkowita działki przeznaczonej do podziału wynosi 0,99 ha. Gruntu orne RIVb: 0,46, RV: 0,32, RVI:0,21

Przedsięwzięcie obejmuje zmianę sposobu wykorzystania terenu o powierzchni 0,99 ha, w tym 8 działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z

infrastrukturą techniczną o łącznej powierzchni 0,9807 ha oraz jedną działkę przeznaczoną pod komunikację drogę wewnętrzną dojazdową wraz z pasm technologicznym o powierzchni 0,0921 ha.

W obecnym stanie działka jest użytkowana rolniczo pod siew. Jest niezabudowana i wolna od roślinności wysokiej. Na działce nie występują drzewa ani krzewy które by stanowiły siedlisko ptasie. Teren otaczają grunty leśne z niewielkimi walorami przyrodniczymi.

Zamierzenie realizowane będzie na obrzeżach wsi Kobylin i na granicy wsi Góry. Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości samoistnie wpisuje się w proponowany układ przestrzenny. Działka 684/2 jest jedynym wolnym obszarem od zadrzewienia i nieprzeznaczonym pod produkcję leśną w okolicy.

Od strony zachodniej i wschodniej działkę oddzielają drogi publiczne. Od zachodu w odległości 84,7 m przebiegają tory kolejowe, które są odizolowane naturalną barierą akustyczną i energochłonną z drzew. Za torami przebiegnie trasa szybkiego ruchu relacja Ostrołęka – Warszawa. Od południa w bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna i gospodarska wsi Góry, gdzie tylko niewielka część mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolnicze. Pozostała część tworzy zabudowę o charakterze miejskim.

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo torów kolejowych, dostęp z każdej strony do dróg i infrastruktury technicznej (wodociąg w drodze gminnej w odległości ok. 20 m) wskazane jest aby przedmiotowy grunt poddać pod zabudowę mieszkaniową.

Zastaje w sąsiedztwie walory przyrodnicze będąc atutem dla dobrej jakości zamieszkania.

Planowana inwestycja obejmuje teren nieprzekształcony i polegała będzie zmianie dotychczasowego sposobu użytkowania poprzez podział gruntu rolnego na działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dla 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami wraz infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną i zjazdami. Z przeznaczeniem dla inwestorów indywidualnych.

Przy podziale oraz zabudowie działek zostaną uwzględnione wymagania określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2020 poz. 470 ze zm.).

Planowana powierzchnia zieleni (biologicznie czynna) około 70% dostosowując zabudowę nieruchomości do krajobrazu otwartego, nie naruszając jego walorów otoczenia.

W planowanym przedsięwzięciu przewiduje się szatę roślinną w formie niskiej roślinności trawników strzyżonych, krzewów ozdobnych oraz drzew.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Sposób nowego ukształtowania przestrzeni stworzy harmonię pomiędzy ukształtowaniem terenu a planowaną zabudową oraz zabudową istniejącą. Planuje się zabudowę współczesną, willową o nieagresywnej formie i stonowanej kolorystyce elewacji. Jakość zmian zagospodarowania w odniesieniu do jakości życia i funkcji gospodarczo - społecznych ocenia się na wysoką. Planowana powierzchnia zieleni działek po podziale stanowić będzie około 65% powierzchni terenu biologicznie czynnego, dostosowując zabudowę nieruchomości do krajobrazu otwartego, nienaruszającego walorów otoczenia.

Nowa zabudowa nie spowoduje szczególnego zaciemnienia obszaru w granicach rozdzielających działki z uwagi na to, iż nie planuje się dopuszczenia do budowy obiektów kubaturowych pow. 500 m³ i innych obiektów, którym można przypisać parametr wysokiej objętości. Planowana zabudowa ma charakter zabudowy niskiej do 11,00 m wysokości posadowienia głównej kalenicy.

Projektowany podział powierzchni nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych - charakterystyka powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na powierzchni, na której przedsięwzięcie zostanie zrealizowane i do których inwestor posiada tytuł prawny.

Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania.

Nie przewiduje się dopuszczenia zabudowy wydzielonych działek z obiektami z funkcją prowadzenia usług o charakterze uciążliwym, które mogłyby w sposób uciążliwy i znacząco działać na środowisko. Wobec czego przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla środowiska przy planowanej zmianie użytkowaniu terenu.

Powierzchnia terenu przeznaczona do podziału i zmiany sposobu użytkowania wynosi 0,99 ha i obejmuje wydzielenie 8 działek pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, jedną działkę pod drogę wewnętrzną ze zjazdami.

Teren inwestycji położony jest w gminie wiejskiej Goworowo w miejscowości Kobylin. Usytuowany jest przy trasie głównej relacji Ostrołęka - Goworowo.

Teren inwestycji od strony zachodniej sąsiaduje z drogą, lasem i terenem kolejowym, od strony wschodniej z polami uprawnymi, od strony południa lasy a od strony północy lasy.

Pod względem środowisko - przyrodniczym zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w granicach obszaru stref form ochrony: konserwatorskiej i archeologicznej, zaś znajduje się w obszarze strefy ochrony środowiska obszar Natura 2000 oraz krajobrazowy Puszcza Biała PLB 140007.

W granicach przedmiotowej działki nie występuje roślinność będąca pod ochroną ani żadne zwierzęta chronione, nie występują wody płynące ani stałe, które mogłyby być schronieniem oraz siedliskiem zwierząt błotno-wodnych. Działka jest wolna od zadrzewień, które mogłyby stanowić schronienie oraz miejsce lęgowe ptaków. W sąsiedztwie działki znajdują się regularne lasy, które to stanowią bardziej atrakcyjne miejsce dla dzikich zwierząt i ptaków do żerowania i bytu.

Teren krajobrazu Puszczy Białej obejmuje wiele miejscowości oraz terenów zielonych. Wobec czego stwierdza się, że zabudowa mieszkaniowa i gospodarska w terenie jest dopuszczalna.

Nie występują regulacje prawne, które by wprowadzały zakaz zabudowy jednorodzinnej nieuciążliwej dla środowiska w ww. obszarach chronionych.

Planowana zabudowa będzie stanowiła zabudowę nieuciążliwą dla środowiska. Domy będą budowane w technologii pasywnej. Z wykorzystaniem ekologicznych form technicznego zaplecza budynków (ogrzewania, oczyszczania ścieków).

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działkach Inwestora, na których przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane. Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane. Nie występują zatem obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Inwestycja będzie realizowana na działce oznaczonej nr ewid. 648/2 w miejscowości Kobylin, pokazanej na załączonej mapie ewidencyjnej. Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,99 ha. Planowana powierzchnia terenu do przekształcenia w ramach przedsięwzięcia 0,99 ha.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana i nieurządzona. Użytkowana jest wyłącznie

do celów rolniczych jako pastwisko i łąka. Aktualnie nieruchomości objęta wnioskiem nie posiada terenów przekształconych.

Na terenie występuje roślinność wyłącznie zmieniona przez człowieka niska ukształtowana pod żywienie dla zwierząt gospodarskich min.: trawy, babka zwyczajna, bylica polna, chaber bławatek, mlecz polny, rumianek, pospolity, perz właściwy, szczaw zwyczajny. Brak jest roślinności wysokiej drzew czy krzewów.

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują zwierzęta dzikie. Teren jest przestrzenią otwartą, położony w bliskim sąsiedztwie lasów, wobec czego nie posiada walorów, które mogłyby być atrakcyjne i wykorzystywane przez zwierzęta dzikie. Główną uciążliwością jest hałas pochodzący z trasy torowiska oraz drogi szybkiego ruchu kierunku Ostrołęka- Warszawa.

Warunki gruntowe określa się jako proste. Z wstępnej analizy geotechnicznej wynika, iż woda gruntowa stabilizuje się na głębokości 1,20 m p.p.t.

W planowanym przedsięwzięciu nie przewiduje się wykorzystania materiałów, paliw, energii, surowców.

Szacowane/planowane zapotrzebowanie na zasilanie docelowe w energię elektryczną- ok. 12 - 16kW / 1 dom mieszkalny ok. 5 000 kWh/ miesiąc/ miesiąc wszystkie domy. Zapotrzebowanie na wodę użytkową - do 1m³/dobę / 1 dom mieszkalny ok. 1200 m³/ miesiąc wszystkie domy. Źródło wody- z przyłączenia do sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - rozwiązania indywidualne (ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej). Odprowadzenie wód opadowych- na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych (ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej). Sposób ogrzewania- system grzewczy oparty na paliwach nisko emisyjnych, wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych – odbiór komunalny.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Projektowane rozwiązanie przestrzenne i funkcjonalne nie stanowi ujemnego źródła oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Projektowany podział gruntu oraz zabudowa nowo wydzielonych działek pod budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną nie wpłyną negatywnie na stan środowiska zarówno w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego jak również zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Planowane przedsięwzięcie prowadzone będzie w terenach niezagrożonych procesami naturalnymi o niskiej wartości przyrodniczej wobec czego określa się, iż nie będzie miał istotnego wpływu na stan środowiska w swoim otoczeniu, a tym samym nie spowoduje pogorszenia jego stanu.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia mieści się w granicach przewidzianych standardów i dopuszczalnych norm. Obszar oddziaływania planowany i potencjalny nie wykracza poza granicę terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. Budowa 8 domów jednorodzinnych prowadzona będzie w terenie, co do którego nie ma przesądzeń planistycznych wobec czego w reżimie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Organ wydający decyzję nałoży na inwestora indywidualnego wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz warunki zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi.

W ramach przedsięwzięcia planuje się rozwiązania techniczne i technologiczne, które będą zapewniały maksymalny stopień ochrony środowiska na etapie późniejszej eksploatacji. Zapotrzebowanie na wodę użytkową – planuje się doprowadzenie sieci ogólnodostępnej. W sytuacji indywidualnej i alternatywnej z własnego ujęcia wód podziemnych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych. Odprowadzenie wód opadowych - ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Odpady - będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek budowlanych (z uwzględnieniem ich segregacji) a następnie odbierane przez Gminę Goworowo za pośrednictwem specjalistycznej firmy zajmującej się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów. Sposób ogrzewania obiektów – preferuje się system grzewczy oparty na paliwach nisko emisyjnych. Wydzielone działki mają dostateczną powierzchnię dla budowy ewentualnego zasilania z butli gazowej. Dopuszcza się ewentualnie piec stałopalny lub elektryczny ew. kominiek z płaszczem wodnym. Zagospodarowania powierzchni zielonych: –zachowanie maksymalnie dużej powierzchni terenu jako biologicznie czynnego od 60-70%.

Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych w zakresie wykonania wykopów pod projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne oraz infrastrukturę techniczną jak również w zakresie niwelacji terenu pod projektowane zagospodarowanie działek i terenu inwestycji. Powyższe prace powodować będą oddziaływanie w zakresie emisji hałasu. Źródłami hałasu będzie sprzęt ciężki (budowlany i transportowy) oraz środki transportu towarowego.

Z uwagi na usytuowanie terenu w bliskim sąsiedztwie drogi na Warszawę, która jest znacznie większym generatorem emisji hałasu do środowiska lokalnego zakłada się, że prowadzone prace budowlane związane z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i transportowego pozostaną bez wpływu na lokalne środowisko. Faza realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będzie krótkotrwałością i odwracalnością oddziaływań bezpośrednich.

Głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji będą pojazdy osobowe właścicieli działek budowlanych. Jednak z uwagi na usytuowanie terenu przy głównej drodze wyjazdowej na kierunek Warszawa przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej, ustalonych przez rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112). Poziom hałasu komunikacyjnego wzdłuż drogi powiatowej praktycznie nie ulegnie zmianie.

W fazie realizacji inwestycji jej oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony powietrza będzie związane z wykonywaniem prac budowlanych oraz zagospodarowaniem terenu, co będzie wymagało użycia sprzętu budowlanego, w tym ciężkiego, wykonania prac ziemnych, itp. Wynikiem oddziaływania będzie zapylenie powietrza spowodowane użyciem sprzętu budowlanego i wykonywaniem robót ziemnych oraz emisja spalin spowodowana przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały.

Określenie wielkości emisji dla tego okresu jest niemożliwe ze względu na przeznaczenie nieruchomości do indywidualnej sprzedaży co wpływa na jej niezorganizowany charakter oraz zmienność wynikającą z rozłożenia prac budowlanych w czasie.

Faza budowy potrwa stosunkowo krótko, a zasięg emisji substancji do powietrza będzie miał charakter lokalny, ograniczony do miejsc prowadzonych robót i ograniczony czasowo do momentu zakończenia danych prac.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia o głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą indywidualne piece i kotły grzewcze oraz kominki. Projektowane systemy grzewcze oparte będą na paliwach nisko emisyjnych, z dodatkowym wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Klasa zastosowanych kotłów grzewczych spowoduje, że emisja zanieczyszczeń z urządzeń grzewczych nie przekroczy wartości dopuszczalnych. Zważywszy na usytuowanie terenu przy głównej drodze w kierunku Warszawa planowane przedsięwzięcie nie spowoduje znacznego wzrostu stężeń zanieczyszczeń emitowanych w spalinach samochodowych.

Planowane przedsięwzięcie podziału gruntu pod zabudowę mieszkalną jednorodziną wraz z infrastrukturą nie narusza praw materialnych osób trzecich jak również nie utrudnia eksploatacji i użytkowania terenów sąsiednich.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Na podstawie aktualnych przepisów prawa w zakresie poważnej awarii, klęski, katastrofy naturalnej i budowlanej stwierdza się że planowany podział gruntu na ww. czynniki pozostaje bez wpływu.

Natomiast w etapie budowy oraz dalszej eksploatacji powstałych obiektów budowlanych zawsze istnieje ryzyko związane z możliwością wystąpienia awarii, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Dlatego w trakcie realizacji przedsięwzięcia ważne jest utrzymanie reżimów technologicznych, stałej kontroli maszyn i sprzętu, kontroli jakości wykonywanych robót oraz kontroli w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zakres robót budowlanych przewidywany w ramach realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii natomiast ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest stosunkowo niskie. W trakcie eksploatacji nie będzie występowało ryzyko prowadzące do powstania zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub środowiska.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

W ramach realizacji przedsięwzięcia polegającego na podziale gruntu nie przewiduje się wytwarzania odpadów innych niż papier. Oszacowanie ich ilości jest niemożliwe.

Na etapie budowy obiektów wytwarzane będą odpady z grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy 20 - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Rodzaje wytwarzanych odpadów zostały określone na podstawie katalogu przedstawionego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów. Realizacja budowy prowadzona będzie przez inwestora indywidualnego wobec czego wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selekcyjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), ustawionych na placu budowy. Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji, do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie. Inwestor indywidualny na etapie budowy będzie zobowiązany do wskazania odbiorców odpadów posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarką

odpadami. Przekazanie odpadów może nastąpić wyspecjalizowanym firmom zbierającym odpady na zlecenie Gminy Goworowo. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą przekazywane przez właścicieli poszczególnych nieruchomości firmie posiadającej zezwolenia do ich transportowania i magazynowania działającej z ramienia Gminy Goworowo. Docelowo odpady po dokonaniu segregacji zostaną zdeponowane na właściwym składowisku odpadów. Zagospodarowanie odpadów nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21 ze zmianami). Właściciele działek zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia będą zobowiązani do przestrzegania zasad w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie własnych nieruchomości, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Goworowo. Właściciele nieruchomości będą zobowiązani do selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru. Na terenach nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej odpady roślinne powstałe w wyniku pielęgnacji zieleni oraz odpady kuchenne mogą zostać poddane procesowi kompostowania z przeznaczeniem dla własnego wykorzystania kompostu, w sposób nieuciążliwy dla nieruchomości sąsiednich. Odpady wytwarzane na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno- błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach wodno – błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ani terenach, na których występują siedliska łąkowe.

b) obszary wybrzeży i środowiska morskie

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wybrzeży ani środowiska morskiego.

c) obszary górskie lub leśne

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich. .

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze form ochrony przyrody NATURA 2000 oraz Białej Puszczy. Ww. obszary dopuszczają tworzenie nowej zabudowy w ich zasięgu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje

prawdopodobieństwo ich przekroczenia

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturalne lub archeologiczne

Inwestycja zlokalizowana poza obszarami o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym. Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Na terenie przedsięwzięcia nie znajdują się również obiekty wpisane do rejestru zabytków.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia w gminie Goworowo wynosi 39 os. /km².

i) obszary przylegające do jezior

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji inwestycji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

W dniu 17 lutego 2023r. weszła w życie II aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzona Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300). Zgodnie z ww. planem teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych (JCWP): o nazwie „Kabat” kod: PLRW2000102657129 jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalną część wód, brak danych na temat stanu ogólnego, z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumiana jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu i fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku których następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. JCWP nie cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI_PL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 213/39/UE – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust 5 i 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego., tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrażone.

Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz popraw ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przedmiotowa inwestycja w całości oddziałuje tylko na teren, na którym jest umiejscowiona. Oddziaływanie planowanej inwestycji zamyka się więc w granicach terenu ogrodzonego.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Przedmiotowa inwestycja nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania :

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduję się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Inwestycja oddziałuj wyłącznie na teren, na którym są posadowione.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływanie powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe, o charakterze lokalnym. Po zakończeniu eksploatacji, na terenie przedmiotowej inwestycji zostanie przywrócony pierwotny stan środowiska przyrodniczego.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Nie przewiduję wystąpienia efektu kumulacji oddziaływania.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W związku z brakiem oddziaływania inwestycji na inne przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba ograniczania oddziaływań.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 63 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonano analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

oraz załącznika do tego wniosku tj. karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pod uwagę brano, czy planowane przedsięwzięcie spełnia łącznie uwarunkowania zawarte w powyższym akcie prawnym. Stwierdzono, że wszystkie uwarunkowania są spełnione tzn. że planowane przedsięwzięcie pewnych uwarunkowań nie dotyczy, czy to z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia lub jego charakter lub planowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Aby całkowicie wyeliminować możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. W przypadku gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, należy wystąpić do właściwego organu RDOŚ z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom.

Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie oraz to, że inwestycja nie znajduje się w obszarze podlegającym ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji - ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej tutejszego Urzędu Gminy Goworowo za pośrednictwem Wójta Gminy Goworowo. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancji, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć w tej sprawie ani odwołania, ani skargi do sądu administracyjnego.

W przypadku uznania przez stronę, że decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania i pozostały do wyjaśnienia sprawy mające istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, organ odwoławczy przeprowadzi postępowania wyjaśniającego w tym zakresie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu.

Organ odwoławczy będzie zobowiązany do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu taki wniosek, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek.

W załączeniu:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

*Wójt Gminy Goworowo
Piotr Kosiorek*

Otrzymują:

1. Agnieszka Głosek, ul. Reymonta 5/11, 07-410 Ostrołęka - Pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie