

Ostrołęka, dnia 13 maja 2024 r.

GN.6820.17.2023

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, 2, art. 3 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Wójta Gminy Goworowo

### Starosta Ostrołęcki

ustala, że działki nr 107 o pow. 0,0865 ha i nr 249 o pow. 0,0728 ha, położone w obrębie Dzbądzek gm. Goworowo, stanowią **mienie gromadzkie**.

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Goworowo wnioskiem z dnia 26-10-2023r. (data wpływu do urzędu 27-10-2023r.) wystąpił do Starosty Ostrołęckiego o uznanie za mienie gromadzkie działek nr 107 i 249 położonych w obrębie Dzbądzek gm. Goworowo.

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 10-11-2023r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek nr 107 o pow. 0,0865 ha i nr 249 o pow. 0,0728 ha, położonych w obrębie Dzbądzek gm. Goworowo. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podane zostało do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, to Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj.: w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy .

Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, przede wszystkim na archiwalnych zapisach w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz wyjaśnieniach złożonych do protokołu na rozprawie administracyjnej.

Aktualnie działki nr 107 o pow. 0,0865 ha i nr 249 o pow. 0,0728 ha, wpisane zostały w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G171, właściciel nieustalony, władający - wspólnota wsi Dzbądzek.

W najstarszym rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1968 r. działka nr 107 i nr 249 zostały wpisane w jedn. rej. G4, właściciel nieustalony, władający – wspólnota wsi Dzbądzek. Na szkicu polowym nr 9 działka nr 107 wpisana jest jako „ogólne”, natomiast działka nr 249 również jako „ogólne”. W protokole ustalenia stanu władania wsi Dzbądzek z 1966r. wspólnota wsi Dzbądzek wpisana jest pod poz. 152 oraz działki: nr 107 – wodopój, nr 249 – kopalnia piasku.

Z wyjaśnień zawartych we wniosku Wójta Gminy Goworowo z dnia 26-10-2023r. wynika, że działki były użytkowane przez mieszkańców wsi jako grunty użyteczności publicznej dostępne dla wszystkich.

Nieruchomość oznaczona obecnie w ewidencji gruntów jako działki nr 104 i nr 249 nie spełniają żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie ich do wspólnoty gruntowej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W dniu 5 lipca 1963 r. działki te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Starosta Ostrołęcki uznał, że przedmiotowe działki spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem działki te były faktycznie wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który nabył prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, a ogół mieszkańców wsi.

Analiza zebranego materiału nie budzi wątpliwości, że działki nr 107 i nr 249 położone w obrębie Dzbądzek gm. Goworowo, przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29-06-1963r., miały zawsze charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Przedmiotowe działki stanowiły więc grunt użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania ich za grunt Skarbu Państwa tzw. mienie gromadzkie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

1. **Wójt Gminy Goworowo**
2. **Sołtys wsi Dzbądzek gm. Goworowo**
3. **a/a**

Z up. Starosty  
*mgr Halina Kozłarzewska*  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami