

ZARZĄDZENIE Nr 44/2024
WÓJTA GMINY GOWOROWO
z dnia 06 czerwca 2024
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2008 r. Nr 90, poz. 3243) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, nieruchomość gruntową, oznaczoną nr geodezyjnym 126/20 o powierzchni 0,0006 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Goworówek, stanowiącą własność Gminy Goworowo.

§ 2.

Informacja o sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zostanie wywieszona na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goworowo, na stronie internetowej www.goworowo.pl oraz zamieszczona będzie w „Tygodniku Ostrołęckim” i u Sołtysa wsi Goworówek.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Piotr Kosiorek

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezpzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości
przylegającej**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 126/20 o powierzchni 0,0006 ha, położona jest przy ul. Strażackiej, w obrębie ewidencyjnym Goworówek, stanowi własność Gminy Goworowo. Na granicy działek od strony północnej od OSP oraz wzdłuż ul. Strażackiej jest ogrodzenie właścicieli działki 126/10- teren działki nr 126/20 użytkowany jest wraz z działką sąsiednia nr 126/10.
2. Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Goworówek, gm. Goworowo.
3. Działka znajduje się w odległości około 20 km w linii prostej od miasta powiatowego Ostrołęki, około 12 km od centrum miasta Różan, w strefie zabudowy miejscowości Goworowo, w odległości około 170 m od rynku miejscowości.
4. Działka zlokalizowana jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
5. Przedmiotowa działka ma kształt prostokąta, który od północy sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Kształt działki i jej powierzchnia – 6m², w sposób znaczący ogranicza możliwość jej zagospodarowania. Działka zbyta zostanie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 126/10 o pow. 0,81 ha.
6. Działka 126/20 nie posiada uzbrojenia terenu.
7. Zgodnie ze zmianami w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo, zatwierdzonymi uchwałą Nr IIV/202/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 13 sierpnia 2002 roku (publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 335 poz. 10661) działka oznaczona numerem geodezyjnym 126/20 położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi (symbol MU).
8. Cena nieruchomości: 241,32 zł. (słownie: dwieście czterdzieści jeden złotych ³²/₁₀₀ groszy).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Podstawa prawna wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

WÓJT GMINY
Piotr Kosiorek