

ZARZĄDZENIE Nr 54/2024
WÓJTA GMINY GOWOROWO
z dnia 27 czerwca 2024
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art.32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2008 r. Nr 90, poz. 3243) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, działkę oznaczoną nr geodezyjnym 434/4 o powierzchni 0,7475 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Goworowo, stanowiącą własność Gminy Goworowo, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Informacja o sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zostanie wywieszona na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goworowo, na stronie internetowej www.goworowo.pl oraz zamieszczona będzie w „Tygodniku Ostrołęckim” i u Sołtysa wsi Goworowo.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Piotr Kosiorek

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezpłatnej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 434/4 o powierzchni 0,7475 ha, położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej, przy ul. Szkolnej, w obrębie ewidencyjnym Goworowo, stanowi własność Gminy Goworowo. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce księga wieczysta KW Nr OS1O/00049031/2.
2. Działka znajduje się w odległości około 20 km w linii prostej od miasta powiatowego Ostrołęki, około 12 km od centrum miasta Różan, w strefie zabudowy miejscowości Goworowo, w odległości około 350 m od rynku miejscowości.
3. Działka zlokalizowana jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
4. Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, który od południa w niewielkiej części sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym, a w pozostałej części ograniczony jest drogą (ul. Szkolną), do zachodu ograniczony jest drogą od wschodu sąsiaduje z działką niezabudowaną, zakrzaczoną, zaś od północy z działką użytkowną rolniczo.
5. Teren działki jest płaski. W centralnej części działki znajduje się murowany budynek produkcyjny (zakład masarki ze sklepem), natomiast wzdłuż granicy północnej działki posadowiony jest murowany budynek gospodarczy. Część działki (centralna i północna), na których znajdują się ww. budynki ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki.
6. Zgodnie z uchwałą nr III/13/24 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goworowo, w gminie Goworowo (publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 6257 z 19.06.2024), działka oznaczona numerem geodezyjnym 434/4 na długości około 40 m od drogi oznaczona jest na rysunku planu symbolem MN/U, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową; pozostała część działki oznaczona jest na rysunku planu symbolem P/U – co oznacza teren produkcji, składów, magazynów i teren usług; ustala się przeznaczenie terenu – teren produkcji, składów, magazynów i teren usług; dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko; ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu; maksymalna wysokość zabudowy – 15 m; minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01; maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5; maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.
7. Działka przeznaczona jest do zbycia, w drodze bezpłatnej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.
8. Dotychczasowa stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - 3%.
9. Cena nieruchomości: 165.600,00 zł (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych ⁰/₁₀₀ groszy)

WÓJT GMINY
Piotr Kosiorek

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Podstawa prawna wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.