

**Załącznik do Zarządzenia nr 79/2021  
Wójta Gminy Goworowo  
z dnia 23 sierpnia 2021 r.**

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
przetargu pisemnego nieograniczonego**

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Jawory Wielkopole, gm. Goworowo, powiat ostrołęcki, oznaczona jako dz. ew. 27/2 o pow. 0,9300 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1O/00081136/4.
2. Wyżej wymieniona nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnej szkoły podstawowej zlokalizowana jest na pograniczu dwóch wsi Jawory Wielkopole i Kruszewo. Odległość od wsi gminnej Goworowo wynosi ca 1,5 km oraz ca 20 km od miasta Ostrołęka. Szacowana nieruchomość usytuowana jest w odległości ca 50 m od drogi asfaltowej prowadzącej do drogi Goworowo- Ostrołęka. Do rzeki Narew dojazd ca 1,5 km drogą asfaltową. W bezpośrednim sąsiedztwie tej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ( wydzielona z działki szkolnej) oraz pola uprawne i zabudowa zagrodowa. Działka nr ew. 27/2 ma kształt nieregularny ( po wydzielaniu działki zajętej pod zabudowę mieszkaniowa jednorodziną) zbliżony do prostokąta. Teren działki jest częściowo ogrodzony ogrodzeniem z przęseł wykonanych ze sztachet drewnianych zamocowanych do słupków murowanych z cegły. Wjazd na działkę przez bramę wjazdową wykonaną ze sztachet drewnianych. We wschodniej części działki znajduje się nieużytkowany od kilku lat budynek szkoły podstawowej. Pozostała część działki porośnięta drzewami liściastymi i iglastymi oraz krzewami. Do działki doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna i sieć wodociągowa.
3. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo nieruchomość ta oznaczony jest symbolem U – co oznacza: teren zabudowy usługowej według planu.
4. Cena nieruchomości: 220 990 zł.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 7 października 2021 r.