

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145); § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213)

Zarząd Powiatu w Ostrołęce
Plac gen. J. Bema 5; 07-410 Ostrołęka

ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości nr 27/1 o pow. 0,5897 ha, położonej w obrębie PGR Brzeźno gm. Goworowo, powiat ostrołęcki (OS10/00084849/6).

- 1. Przedmiot sprzedaży:** nieruchomość rolna niezabudowana o kształcie prostokąta. Teren działki płaski. Od południa nieruchomość ograniczona rowem, od wschodu drogą o nawierzchni asfaltowej, z pozostałych stron graniczy z działką użytkowaną rolniczo. Dostęp do działki zapewnia droga publiczna o nawierzchni asfaltowej. W ewidencji gruntów teren jest sklasyfikowany jako PsIII, PsIV.
- 2. Działka** położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXIV/209/17 z dnia 27 marca 2017 r. działka nr 27/1 znajduje się na terenach rolnych (symbol R).
- 3. Działka** nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią. Brak jest również zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
- 4. Cena wywoławcza: 60 000,00 złotych** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych). Dostawa terenu niezabudowanego, nieobjętego planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 5. Forma sprzedaży:** na własność.
- 6. Poprzednie przetargi** odbyły się w dniu: 15-06-2023 r., 16-10-2023 r., 09-04-2024 r., 16-07-2024 r.
- 7. Przetarg odbędzie się w dniu 31 - 10 - 2024 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i.**
- 8. Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3 000,00 złotych** (słownie: trzy tysiące złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Ostrołęce w Banku Spółdzielczym w Ostrowi Mazowieckiej, Nr rachunku: **62 8923 0008 0124 7002 2012 0024**, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce najpóźniej w dniu **28 - 10 - 2024 r.** (w tytule przelewu należy wpisać: Wadium-przetarg V dz. nr 27/1, obręb PGR Brzeźno gm. Goworowo).
- 9. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.** Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.
- 10. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i podlega ona zapłacie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.** Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego (opłata notarialna + opłaty sądowe) w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 11. Termin objęcia nieruchomości w posiadanie ustala się:**
 - na dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w przypadku gdy nabywcą zostanie rolnik indywidualny, który spełnia warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) oraz

- przedłoży notariuszowi wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków nabycia nieruchomości rolnej.
- w pozostałych przypadkach zostanie sporządzona przez notariusza warunkowa umowa sprzedaży, której kopia zostanie przesłana Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, któremu przysługuje prawo pierwokupu.
12. Zarząd Powiatu w Ostrołęce zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.
13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości oraz złożyć następujące dokumenty:
- ✓ osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego rejestru Sądowego – aktualny odpis z KRS,
 - ✓ cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - ✓ cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
 - ✓ pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
 - ✓ osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
14. Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia:
- ✓ że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,,
 - ✓ o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Ostrołęce w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
15. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰, tel. 29 714 16 09, 29 714 16 10

STAROSTA
WICESTAROSTA Piotr Liżewski
Artur Kozłowski

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15
2. ogłoszenie w BIP i na stronie internetowej Powiatu Ostrołęckiego
3. ogłoszenie na stronie www.eostroleka.pl
4. wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie w BIP Urzędu Gminy Goworowo