

Ostrołęka, dnia 21 października 2024 r.

GN.6820.9.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, 2, art. 3 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 572 ze zm.)

Starosta Ostrołęcki

ustala, że działki nr 387/2 o pow. 0,5496 ha i nr 506 o pow. 0,04 ha, położone w obrębie Brzeźno Wieś gm. Goworowo stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Goworowo wnioskiem z dnia 26-04-2024 r. (data wpływu do urzędu 29-04-2024 r.) wystąpił do Starosty Ostrołęckiego o uznanie za mienie gromadzkie działek nr 387/2 i 506 położonych w obrębie Brzeźno Wieś gm. Goworowo.

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 30-04-2024r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek nr 387/2 i nr 506, położonych w obrębie Brzeźno Wieś gm. Goworowo. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podane zostało do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 140), to Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza się jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, przede wszystkim na archiwalnych zapisach w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz wyjaśnieniach złożonych przez sołtysa wsi Brzeźno Wieś oraz pracownika Urzędu Gminy w Goworowie.

Aktualnie działki nr 387/2 o pow. 0,5496 ha i nr 506 o pow. 0,04 ha, wpisane są w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G84, właściciel nieustalony, władający – wspólnota wsi Brzeźno Wieś.

W rejestrze ewidencji gruntów z 1968 r. działki nr 387/2 i nr 506, zostały wpisana w jedn. rej. G104, właściciel nieustalony, władający – grunty wspólnoty wsi Brzeźno.

W protokole ustalenia stanu władania na obszarze wsi Brzeźno Wieś sporządzonym podczas zakładania ewidencji gruntów w 1964r. działka 506 została wpisana pod poz. 110, jako posiadacz – Związek Ochotniczych Straży Pożarnych.

Podczas oględzin działek w dniu 04-09-2024r. wyjaśnienia składał sołtys wsi Brzeźno Wieś oraz pracownik Urzędu Gminy Goworowo. Ustalono, że działka 506 ma dostęp do drogi powiatowej

Brzeźno Wieś – Pokrzywnica. Działka jest nieużytkiem całkowicie zakrzaczonym i porośniętym drzewami. Na działce znajduje się naturalny źródło, z którego wypływa woda. Ze źródła korzystają mieszkańcy wsi. Po II wojnie ze źródła korzystała również straż pożarna. Działka nr 387/2 funkcjonowała już przed II wojną jako tzw. „sołtysówka”. Obecnie użytkowana jest rolniczo przez właściciela działki sąsiedniej.

Przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 05-07-1963 r. obie działki były użytkowane jako nieruchomość ogólnodostępna służąca mieszkańcom wsi Brzeźno Wieś.

Nieruchomość oznaczona obecnie w ewidencji gruntów jako działki nr 387/2 i nr 506 nie spełnia żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie jej do wspólnoty gruntowej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W dniu 5 lipca 1963 r. działka ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Starosta Ostrołęcki uznał, że działki nr 387/2 i nr 506 spełniają wymogi ustawowe do uznania za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem działki te były faktycznie wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej.

Analiza zebranego materiału nie budzi wątpliwości, że działki nr 387/2 o pow. 0,5496 ha i nr 506 o pow. 0,04 ha, położone w obrębie Brzeźno Wieś gm. Goworowo, przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29-06-1963 r., miały charakter publiczny, ogólnodostępny. Przedmiotowe działki stanowiły więc grunt użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania ich za mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25-01-1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym, które stanowiło przedmiot własności państwowej w rozumieniu art. 177 kodeksu cywilnego. Z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym stracił moc m.in. art. 98 ustawy o radach narodowych, a mienie gminne w rozumieniu tego przepisu stało się z mocy prawa na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10-05-1990 r. Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawą o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191) mieniem gminy, na obszarze której było położone. Zgodnie z art. 18 ust. 1 tej ustawy wojewoda wydaje decyzję w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa, w sprawie jego przekazania – w zakresie unormowanym ustawą. Organem właściwym do potwierdzenia nabycia przez gminę z mocy prawa własności nieruchomości jest Wojewoda Mazowiecki.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Brzeźno Wieś, oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy w Goworowie i Starostwie Powiatowym w Ostrołęce na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Goworowo i Starostwa Powiatowego w Ostrołęce oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Goworowo
2. Sołtys wsi Brzeźno Wieś gm. Goworowo
3. a/a

Z up. Starosty

mgr Halina Kozłarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami