

**ZARZĄDZENIE Nr 78/2024**  
**WÓJTA GMINY GOWOROWO**  
**z dnia 24 września 2024r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 14 ust. 3 pkt. 2 uchwały Nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goworowo. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim”, na stronie internetowej [www.goworowo.pl](http://www.goworowo.pl) oraz u sołtysa wsi Ponikiew Duża.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJTA GMINY**  
*Piotr Kosiorek*

**Załącznik do Zarządzenia Nr 78/2024  
Wójta Gminy Goworowo  
z dnia 24 września 2024 roku  
w sprawie dzierżawy nieruchomości  
gruntowej**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze  
bezprzetargowej**

1. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 256/2, o powierzchni 0,0600 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1O/00079914/5, położona jest w obrębie Ponikiew Duża, gmina Goworowo.
2. Wyżej wymieniona nieruchomość to budynek usługowy jednokondygnacyjny ze stropodachem o konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 62 m<sup>2</sup>. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do dzierżawy oznaczona jest symbolem UI – usługi inne.
3. Okres dzierżawy lokalu od 1 października 2024 roku do 30 września 2027 roku
4. Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi miesięcznie 72,00 zł. powiększony o należny podatek VAT.
5. Ustala się termin płatności czynszu dzierżawnego płatny miesięcznie do 28 dnia każdego miesiąca.
6. Czynsz dzierżawy podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**WÓJTA GMINY**  
*Piotr Kosiorek*