

Ostrołęka, dnia 30 października 2024 r.

GN.6820.10.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, 2, art. 3 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 572 ze zm.)

Starosta Ostrołęcki

ustala, że działki nr **139** o pow. 0,1710 ha i nr **164** o pow. 0,03 ha, położone w obrębie Kaczka gm. Goworowo stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Goworowo wnioskiem z dnia 26-04-2024 r. (data wpływu do urzędu 29-04-2024 r.) wystąpił do Starosty Ostrołęckiego o uznanie za mienie gromadzkie działek nr 139 i 164 położonych w obrębie Kaczka gm. Goworowo.

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 30-04-2024r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek nr 139 i nr 164, położonych w obrębie Kaczka gm. Goworowo. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podane zostało do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 140), to Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza się jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy .

Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, przede wszystkim na archiwalnych zapisach w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz wyjaśnieniach złożonych przez sołtysa wsi Kaczka oraz pracownika Urząd Gminy w Goworowie.

Aktualnie działki nr 139 o pow. 0,1710 ha i nr 164 o pow. 0,03 ha, wpisane są w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G83, właściciel nieustalony, władający – wspólnota wsi Kaczka.

W rejestrze ewidencji gruntów z 1968 r. działki nr 139 i nr 164, zostały wpisane w jedn. rej. G86, właściciel nieustalony, władający – wspólnota wsi Kaczka.

W protokole ustalenia stanu władania na obszarze wsi Kaczka sporządzonym podczas zakładania ewidencji gruntów działki 139 i 164 zostały wpisana pod poz. 85, jako władający – Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Pasiekach. Na szkicu połowym działka 164 oznaczona jest jako „ogół”.