



Ostrołęka, dnia 05 lutego 2025 roku

GN.683.3.20.2024

## ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 §1, §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4a i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

### Starosta Ostrołęcki

**z a w i a d a m i a**, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działki **nr 623 o pow. 0,10 ha, 741 o pow. 0,0042 ha, 589/1 o pow. 0,0024 ha, 626/1 o pow. 0,0161 ha** położone w obrębie **Ludwinowo gm. Goworowo**, które z mocy prawa stały się własnością Gminy Goworowo z dniem, w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego **Nr 7/2024** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia **25-04-2024 r.** znak: BOŚiR.6740.1.6.2024 obejmująca „**Rozbudowę drogi gminnej (dz. ew. 620 w obrębie Ludwinowo orz dz. nr ew. 18 w obrębie Czarnowo)**” gmina Goworowo, powiat ostrołęcki – stała się ostateczna.

Działki nr 589/1, 626/1 wydzielone zostały z nieruchomości oznaczonej przed podziałem nr **589, 626, działki nr 623, 741** podlegają przejęciu w całości pod drogę **o nieuregulowanym stanie prawnym** (brak księgi wieczystej) Współwłaściciele nie żyją i nie zostało przeprowadzone po nich postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą” odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Na podstawie art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania, w tym z operatem szacunkowym, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłosić na piśmie ostateczne żądania w terminie 14 dni od podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Z up. Starosty

*mgr Halina Koźlarzewska*  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami