



Ostrołęka, dnia 10 czerwiec 2025 roku

GN. 683.3.38.2025

## ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 §1, §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 12 ust. 4a i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

### Starosta Ostrołęcki

**z a w i a d a m i a**, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę **nr 260/1 o pow. 0,0212 ha**, położoną w obrębie **Kobylin gm. Goworowo**, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Goworowo z dniem, w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego Nr **3/2025** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia **05-02-2025** r. znak: **BOŚiR.6740.1.21.2024** obejmująca: „*rozbudowę drogi gminnej nr 250404W w miejscowości Kobylin gm. Goworowo powiat ostrołęcki, woj. mazowieckie*”- stała się ostateczna.

Działka **nr 260/1** wydzielona została z nieruchomości nr **260 o nieuregulowanym stanie prawnym** (właściciel nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe), która nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą” odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić swoje roszczenia w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> w terminie 14 dni od podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Z up. Starosty  
*mgr Halina Koźlarzewska*  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami