

**UCHWAŁA NR XVII/153/2025
RADY GMINY RZEKUŃ**

z dnia 18 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą techniczną i komunikacyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 4 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Gminy Rzekuń uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Borawe, gmina Rzekuń w celu dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą techniczną i komunikacyjną.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załącznik nr 1, z granicami obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzekuń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

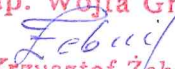
Przewodniczący Rady Gminy


Tomasz Chrzanowski

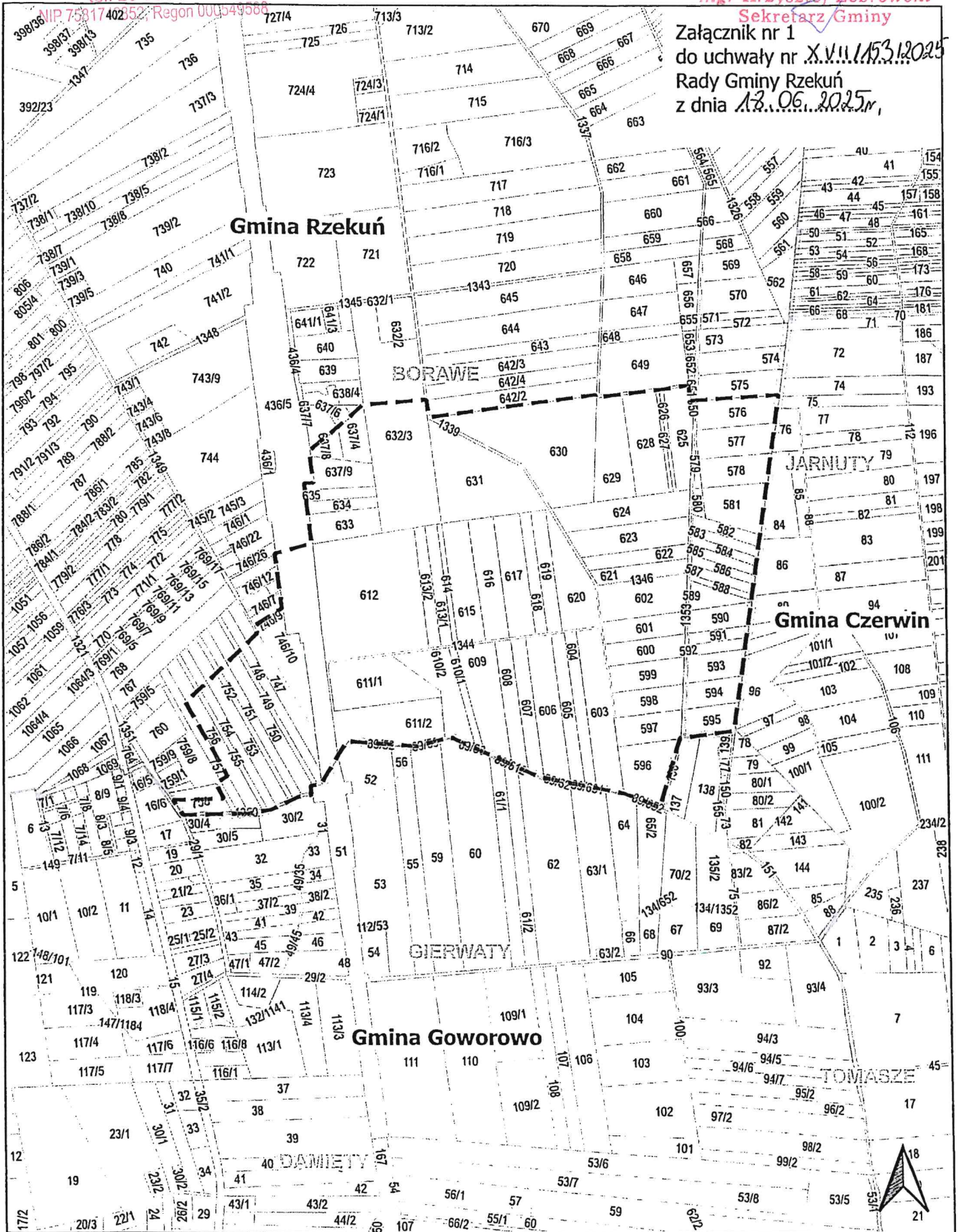
URZĄD GMINY RZEKUŃ
07-411 Rzekuń, ul. Kościuszki 33
tel. 29 761 73 60
NIP 7581742852, Regon 000549588

Za zgodność
z oryginałem

2025 -09- 0 8

Z up. Wójta Gminy

mgr Krzysztof Żebrowski
Sekretarz Gminy

Załącznik nr 1
do uchwały nr X.VIII.1153.2025
Rady Gminy Rzekuń
z dnia 13.06.2025r.



Granica obszaru objętego planem
 Granice działek ewidencyjnych

Granice obrębów
 Granice gmin

Przewodniczący Rady Gminy

0 250 500 m

mgr inż. Tomasz Chrzanowski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Borawe, gmina Rzekuń w celu dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą techniczną i komunikacyjną. Celem niniejszej procedury planistycznej jest także ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem. Proponowany obszar graniczy bezpośrednio z Gminą Czerwin oraz Gminą Goworowo.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo do stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Natomiast w myśl art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) – zwanej dalej „ustawą o IEW”, plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej. Dla planowanych elektrowni wiatrowych nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 170 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 1 sztuka.

Powyższe wielkości nie są ostateczne, ponieważ mogą ulec zmniejszeniu w toku sporządzenia miejscowego planu. Ponadto zgodnie z art. 4 ustawy o IEW minimalna odległość jaką można przyjąć w uchwalanym planie miejscowym to 700m mierzonej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej do elektrowni wiatrowej (w przypadku jej lokalizowania, budowy lub przebudowy). Obszar objęty niniejszą uchwałą uwzględni powyższe wymagania wynikające z ustawy.

W związku z art. 67 ust. 3, pkt 2, lit. a nowelizacji ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w ustawodawca wyłączył z obowiązku sporządzenia przez Wójta sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy nie naruszenia ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od 24.09.2023 r. do dnia wejścia w życie planu ogólnego danej gminy.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych zgód, opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu konsultacji społecznych oraz innych czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Wobec powyższego uznaje się podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.

2025 -09 - 08

Za zgodność
z oryginałem

URZĄD GMINY RZEKUŃ
07-411 Rzekuń, ul. Kościuszki 33
tel. 29 761 73 60
NIP 7581742852

Z up. Wójta Gminy
mgr Krzysztof Zebrowski
Sekretarz Gminy

