

WÓJT GMINY GOWOROWO OGŁASZA

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Jawory Wielkopole, zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Kruszewie

1. **Przedmiotem przetargu** jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 27/2 o powierzchni 0,9300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Jawory Wielkopole, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą nr: OS10/00081136/4. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Kruszewie, stanowiącej własność Gminy Goworowo. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo nieruchomość ta oznaczona jest symbolem U – co oznacza: teren zabudowy usługowej według planu.

2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, murowany w kształcie litery L, dwuklatkowy. Fundamenty betonowe, ściany wykonane tradycyjnie z cegły czerwonej. Stropy nad parterem i piętrem drewniane oparte na ścianach konstrukcyjnych. Kominy murowane z cegły czerwonej. Więźba dachowa drewniana, płatwiowo- krokwiowa, Dach wielospadowy o pochyleniu 31⁰ i 37⁰. Pokrycie dachu blacho dachówka emaliowana, rynny i rury spustowe stalowe. Schody wewnętrzne drewniane w holu głównym dwubiegowe ze spocznikiem, w drugiej klatce schody zabiegowe. Schody zewnętrzne betonowe. Posadzki z wykładziny PCV, terakota, gres, deski. Tynki na ścianach cementowo-wapienne. Na stropach tynki cementowo-wapienne na trzcinie. W łazienkach i kotłowni glazura. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna skrzynkowe. Parapety wewnętrzne drewniane. Parapety zewnętrzne z blachy. W części budynku wykorzystywanego jako szkoła znajdował się również lokal mieszkalny. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. Obiekt monitorowany.

Dane techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy - 323,97 m²
Powierzchnia użytkowa - 477,28 m²
Powierzchnia całkowita - 647,94 m²
Kubatura budynku - 3207,00 m³

Parter budynku związany ze szkołą :Wiatrołap, hol, dwie sale lekcyjne, dwie łazienki komunikacja, pomieszczenie kotłowni i komunikacja.

Część mieszkalna: Kuchnia, łazienka, trzy pokoje.

Piętro Hol, pięć sal lekcyjnych, pokój nauczycielski i komunikacja.

Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków do szamba. Brak instalacji grzewczej. Budynek wymaga remontu, stopień zużycia technicznego ocenia się na 70%. Wymiany wymagają: stolarka okienna, stolarka drzwiowa, posadzki, stropy, więźba dachowa instalacje: elektryczna, wodna itd.

3. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo nieruchomość ta oznaczony jest symbolem U – co oznacza: teren zabudowy usługowej według planu.

4. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

5. **Cena wywoławcza w przetargu:** 220 900 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy dziewięćset złotych ⁰/₁₀₀ groszy). Nieruchomość podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

6. Oferowana cena na sprzedaż nieruchomości nie może być niższa niż cena wywoławcza.

Udział w przetargu: mogą brać osoby fizyczne i prawne, które złożą prawidłową pisemną ofertę wraz z załącznikami.

Składanie ofert: pisemne oferty w terminie do dnia 18.11.2021 r. do godz. 10⁰⁰ należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, 07-440 Goworowo, I piętro, pokój nr 23, w zamkniętym nieprzejrystym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie musi znajdować się czytelny napis: „Przetarg na sprzedaż działki nr 27/2 w obrębie Jawory Wielkopole”. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną Ofertę. Złożenie większej liczby ofert przez oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.

Pisemna oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego ,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- ofertę należy podpisać

Termin i miejsce wniesienia wadium: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 15.11.2021r. na konto Urzędu Gminy Goworowo nr: 17 8915 0003 0000 0912 2000 0030 z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 27/2 w obrębie Jawory Wielkopole” .

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Przetarg (część jawna) odbędzie się w obecności oferentów w dniu 18.11.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo przy ul. Ostrołęckiej 21, I piętro, sala nr 16 o godzinie 10³⁰.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi uczestnikowi, który przetarg wygrał i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) jeżeli osoba ustalona

jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Goworowo przysługuje **prawo zamknięcia przetargu** bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłata ceny wynikającej z wygranego przetargu musi zostać dokonana jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na wskazane oferentowi konto.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
3. Cena nieruchomości została podwyższona o 10% jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 90, poz. 3243).

Termin i miejsce w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu: w terminie od 14.10.2021r. do 17.11.2021r. w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, pokój nr 17 , tel.: 29 769 37 23

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo w budynku przy ul. Ostrołęckiej 21, na stronie internetowej urzędu: www.goworowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz u Sołtysów wsi Jawory Wielkopole i Kruszewo.

Wójt Gminy
/ - / Piotr Kosiorek