

Gmina Goworowo
ul. Ostrołęcka 21
07-440 Goworowo

INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Modernizacja gminnych budynków użyteczności publicznej”**

Działając w oparciu o art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) **Zamawiający informuje, że dokonał zmiany treści** Specyfikacji Warunków Zamówienia w dziale III Opisu przedmiotu zamówienia:

– **przed zmianą:**

„ETAP 2 – Remont elewacji budynku oraz roboty towarzyszące

W ramach prac remontowych elewacji przewidziano:

– wymianę okien w budynku biblioteki Zamawiający zakłada zastosowanie okien o możliwie zbliżonych do siebie wymiarach (ujednolicenie stolarki okiennej), przy zachowaniu istniejących otworów okiennych w zakresie niezbędnym do prawidłowego montażu. Aktualne wymiary otworów:

- 2 szt. okien dwuskrzydłowych o wymiarach 142 cm x 147 cm, uchylno – rozwierane,
- 2 szt. okien dwuskrzydłowych o wymiarach 142 cm x 147 cm połączonych z oknem jednoskrzydłowym o wymiarach 142 cm x 79 cm, uchylno – rozwierane,
- 1 szt. okna dwuskrzydłowego o wymiarach 142 cm x 146 cm, uchylno – rozwierane,
- 1 szt. okna dwuskrzydłowego o wymiarach 142 cm x 145 cm, uchylno – rozwierane,
- 1 szt. okna dwuskrzydłowego o wymiarach 143 cm x 140 cm, uchylno – rozwierane,
- 2 szt. okien dwuskrzydłowych o wymiarach 137 cm x 144 cm, uchylno – rozwierane,
- 1 szt. okna dwuskrzydłowego o wymiarach 143 cm x 142 cm, uchylno – rozwierane,
- 1 szt. okna jednoskrzydłowego o wymiarach 85 cm x 52 cm, uchylne,
- 2 szt. okien typu „kwadrat” o wymiarach 51 cm x 55 cm, uchylne,
- 1 szt. okna jednoskrzydłowego o wymiarach 67 cm x 100 cm, uchylne.

Aby zapewnić odpowiednią izolację cieplną i akustyczną, okna należy wymienić na nowe, trzyszybowe, PCV, kolor wewnętrzny biały, kolor zewnętrzny okien antracytowy bądź grafitowy, wraz z parapetami zewnętrznymi antracytowymi lub grafitowymi – dopasowanymi odcieniem do wymienionego w 2024 r. dachu na budynku biblioteki; parapety wewnętrzne białe o szerokości 20 cm, długość należy dostosować do wymiaru montowanych okien.

- montaż nowych drzwi wejściowych szt. 4: od strony zachodniej i północnej, w tym 1 szt. drzwi wejściowych dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, o szerokości 90 cm, otwieranych na zewnątrz (lewych), 2 szt. drzwi wejściowych standardowych o szerokości 90 cm. oraz 1 szt. drzwi wejściowych standardowych o szerokości 80 cm. Wykonanych z blachy, z wypełnieniem spienionym styropianem, z przeszkleniem, posiadających 3 zawiasy, z dwoma zamkami (górnym i dolnym). Zamawiający wymaga, aby dostarczone drzwi były fabrycznie nowe, nieużywane, kompletne, w stanie nieuszkodzonym i gotowym do użytkowania bez konieczności zakupu dodatkowych elementów i akcesoriów, spełniało wymagane prawem normy i było wolne od wad prawnych; kolor antracytowy lub podobny (np. grafitowy),
- równanie pęknięć, rys, ubytków tynku w ścianach zewnętrznych budynku,
- ułożenie warstwy wyrównawczej ze styropianu o grubości do 5 cm,

– położenie tynku silikonowy o strukturze baranka (takiego jak jest obecnie) i uprzątnięcie po pracach (przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia prac remontowych).

Koszty zakupu okien, styropianu, drzwi szt. 2 i wszelkich narzędzi niezbędnych do wykonania prac remontowych jest po stronie Wykonawcy. Kolor elewacji do ustalenia z Zamawiającym.

W celu zapobiegnięciu uszkodzenia nowej elewacji Zamawiający wymaga, aby prace dotyczące budowy instalacji gazowej zostały wykonane w pierwszej kolejności.

Dodatkowo Zamawiający wymaga usunięcia i zutylizowania zabawek drewnianych, znajdujących się na działce nr 668/2. Zaś w zabawkach z elementami metalowymi, tj. w huśtawce podwójnej i huśtawce – bujak sprężynowy szt. 1 – należy wymienić drewniane elementy. Oprócz tego w zakres prac będzie wchodziło przeniesienie zabawki metalowej „gąsienicy” na stronę południową.

W celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej remontowanego obiektu. Udział w wizji lokalnej nie jest warunkiem udziału w postępowaniu.

W przypadku niezgodności pomiędzy powyższym opisem rozwiązań budowlanych, materiałowych i rzeczywistym zakresem prac remontowych z opracowaniem kosztorysowym, należy bezwzględnie powiadomić o tym fakcie i uzyskać wyjaśnienia od Inwestora.

Informacje dodatkowe:

1. Prace należy wykonać w oparciu o załączoną dokumentację, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, normami oraz przepisami prawa budowlanego. Wykonawca zapewnia organizację i zabezpieczenie terenu budowy, prowadzenie robót w sposób bezpieczny, zgodny z przepisami BHP i ppoż., oraz ochronę istniejącej infrastruktury.

2. Zamawiający ustala możliwość płatności częściowych:

- w wysokości wartości wskazanej w formularzu ofertowym za Etap I – Wykonanie instalacji gazowej oraz modernizacja instalacji centralnego ogrzewania – po przeprowadzonej próbie szczelności instalacji gazowej z wynikiem pozytywnym, tzn. bez spadku ciśnienia; po protokolarnym odbiorze wykonanych robót budowlanych,

- w wysokości wartości wskazanej w formularzu ofertowym za Etap II – Remont elewacji budynku oraz roboty towarzyszące – remont elewacji budynku – po protokolarnym odbiorze wykonania pozostałej części prac.

3. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, CPV: 45333000-0: Roboty instalacyjne gazowe.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania wymaganej temperatury w obiekcie przez cały okres realizacji robót na własny koszt.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.”

– po zmianie:

„ETAP 2 – Remont elewacji budynku oraz roboty towarzyszące

W ramach prac remontowych elewacji przewidziano:

1.wymianę okien: w ramach wymiany okien należy przewidzieć następujące prace:

- demontaż istniejących okien i drzwi,
- dostosowanie istniejących otworów do nowych okien i drzwi,
- montaż okien i drzwi,
- montaż parapetów zewnętrznych,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- obróbka ścian po montażu okien i drzwi.

Opis prac:

Zamawiający zakłada zastosowanie okien o możliwie zbliżonych do siebie wymiarach (ujednolicenie stolarki okiennej), przy zachowaniu istniejących otworów okiennych w zakresie niezbędnym do prawidłowego montażu. Aktualne wymiary otworów:

- 2 szt. okien dwuskrzydłowych o wymiarach 142 cm x 147 cm, uchylno – rozwierane,
- 2 szt. okien dwuskrzydłowych o wymiarach 142 cm x 147 cm połączonych z 1 szt. oknem jednoskrzydłowym o wymiarach 142 cm x 79 cm, uchylno – rozwierane,
- 1 szt. okna dwuskrzydłowego o wymiarach 142 cm x 146 cm, uchylno – rozwierane,
- 1 szt. okna dwuskrzydłowego o wymiarach 142 cm x 145 cm, uchylno – rozwierane,
- 1 szt. okna dwuskrzydłowego o wymiarach 143 cm x 140 cm, uchylno – rozwierane,
- 2 szt. okien dwuskrzydłowych o wymiarach 137 cm x 144 cm, uchylno – rozwierane,
- 1 szt. okna dwuskrzydłowego o wymiarach 143 cm x 142 cm, uchylno – rozwierane,
- 1 szt. okna jednoskrzydłowego o wymiarach 85 cm x 52 cm, uchylne,
- 2 szt. okien typu „kwadrat” o wymiarach 51 cm x 55 cm, uchylne,
- 1 szt. okna jednoskrzydłowego o wymiarach 67 cm x 100 cm, uchylne.

Aby zapewnić odpowiednią izolację cieplną i akustyczną, okna należy wymienić na nowe, trzyszybowe, PCV, kolor wewnętrzny biały, kolor zewnętrzny okien antracytowy bądź grafitowy, wraz z parapetami zewnętrznymi antracytowymi lub grafitowymi – dopasowanymi odcieniem do wymienionego w 2024 r. dachu na budynku biblioteki; parapety wewnętrzne białe o szerokości 20 cm, długość należy dostosować do wymiaru montowanych okien.

2. montaż nowych drzwi wejściowych szt. 4: od strony zachodniej i północnej, w tym 1 szt. drzwi wejściowych dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, o szerokości 90 cm, otwieranych na zewnątrz (lewych), 2 szt. drzwi wejściowych standardowych o szerokości 90 cm. oraz 1 szt. drzwi wejściowych standardowych o szerokości 80 cm. Wykonanych z blachy, z wypełnieniem spienionym styropianem, z przeszkleniem, posiadających 3 zawiasy, z dwoma zamkami (górnym i dolnym). Zamawiający wymaga, aby dostarczone drzwi były fabrycznie nowe, nieużywane, kompletne, w stanie nieuszkodzonym i gotowym do użytkowania bez konieczności zakupu dodatkowych elementów i akcesoriów, spełniało wymagane prawem normy i było wolne od wad prawnych; kolor antracytowy lub podobny (np. grafitowy),

3. remont elewacji: w ramach remontu elewacji należy przewidzieć następujące prace:

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych zewnętrznych,
- demontaż istniejących rur spustowych,
- demontaż istniejących kominków wentylacyjnych,
- demontaż dwóch lamp oświetleniowych,
- demontaż daszku nad drzwiami od strony zew.,
- demontaż dwóch tablic korkowych,
- demontaż ściennej instalacji odgromowej,
- wyrównanie pęknięć, rys, ubytków tynku w ścianach zewnętrznych budynku,
- ułożenie warstwy wyrównawczej ze styropianu o grubości do 5 cm, do poziomu cokołu (ok. 30 cm od opaski,
- położenie tynku silikonowego o strukturze baranka,
- położenie tynku mozaikowego na cokole budynku (ok. 30 cm),
- montaż zdemontowanych elementów.

Opis prac:

Podczas prowadzonych prac Wykonawca zabezpieczy teren przed ewentualnymi uszkodzeniami. Kolorystykę elewacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Kominki wentylacyjne należy wykonać z nowych elementów odpornych na działanie UV. Od strony wschodniej kominek należy wyprowadzić poza światło okna. Podczas montażu rur spustowych należy przewidzieć przerobienie połączenia rur spustowych z kanalizacją deszczową.

Zamawiający informuje, iż budynek biblioteki wyposażony jest w instalację odgromową wg zapisów z przedmiaru:

Instalacja odgromowa			
Zwody poziome płaskie wykonywane przewodem stalowym śr. do 10 mm – drut stalowy ocynkowany śr. 8 mm 5,6+56+5,6+5,0+2,1+5	m	79,30	
		razem	79,30
Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm ² na ścianie - złącze kontrolne - uziom otokowy szt. 4	szt.		

4. Prace wewnątrz biblioteki

W ramach prac wew. biblioteki należy przewidzieć:

- rozbiórka ścian magazynku (ok. 10 m²)
- przeniesienie istniejącego hydrantu p.poż. wraz z przerobieniem instalacji zasilającej
- zabezpieczenie folią malarską podłóg i mebli, których nie można wynieść,
- zabezpieczenie elementów stałych: oklejenie taśmą malarską listew przypodłogowych, ościeżnic, gniazdek elektrycznych, włączników i inne elementów, które nie będą malowane,
- oczyszczenie ścian: usunięcie kurzu, pyłu, luźnych fragmentów starej farby,
- naprawę ubytków: pęknięć, rys, bruzd po prowadzeniu instalacji elektrycznej i ubytków w tynku oraz otworów po karniszach (bez ponownego montażu karniszy) i rozbiórce ścian
- gruntowanie ścian i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów
- wymiana płytek posadzkowych i ściennych w rejonie rozbiórki ścian magazynku (ok. 10 m²).

Opis prac:

Kolorystykę farb i rodzaj płytek należy uzgodnić z Zamawiającym.

5. W celu zapobiegnięcia uszkodzenia nowej elewacji Zamawiający wymaga, aby prace dotyczące budowy instalacji gazowej zostały wykonane w pierwszej kolejności.

6. Dodatkowo Zamawiający wymaga usunięcia i zutilizowania zabawek drewnianych, znajdujących się na działce nr 668/2. Zaś w zabawkach z elementami metalowymi, tj. w huśtawce podwójnej i huśtawce – bujak sprężynowy szt. 3 – należy wymienić drewniane elementy. Oprócz tego w zakres prac będzie wchodziło przeniesienie zabawki metalowej „gąsienicy” na stronę południową.

7. W celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej remontowanego obiektu. **Udział w wizji lokalnej jest warunkiem udziału w postępowaniu. Nieodbycie wizji skutkuje, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp, odrzuceniem oferty.** Potwierdzeniem odbycia wizji lokalnej będzie podpis przedstawiciela Wykonawcy na udostępnionej przez Zamawiającego liście obecności.

Zaplanowane terminy odbycia wizji lokalnej:

- a) 27.04.2026 r. godz. 12:45, ul. Szkolna 11, 07-440 Goworowo
- b) 29.04.2026 r. godz. 13:00, ul. Szkolna 11, 07-440 Goworowo”

8. Zamawiający informuje, iż na czas remontu budynek biblioteki zostanie opróżniony z księgozbioru.

9. Informacje dodatkowe:

1. Prace należy wykonać w oparciu o załączoną dokumentację, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, normami oraz przepisami prawa budowlanego. Wykonawca zapewnia organizację i zabezpieczenie terenu budowy, prowadzenie robót w sposób bezpieczny, zgodny z przepisami BHP i ppoż., oraz ochronę istniejącej infrastruktury.

2. Zamawiający ustala możliwość płatności częściowych:

- w wysokości wartości wskazanej w formularzu ofertowym za Etap I – Wykonanie instalacji gazowej oraz modernizacja instalacji centralnego ogrzewania – po przeprowadzonej próbie szczelności instalacji gazowej z wynikiem pozytywnym, tzn. bez spadku ciśnienia; po protokolarnym odbiorze wykonanych robót budowlanych,
- w wysokości wartości wskazanej w formularzu ofertowym za Etap II – Remont elewacji budynku oraz roboty towarzyszące – remont elewacji budynku – po protokolarnym odbiorze wykonania pozostałej części prac.

3. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, CPV: 45333000-0: Roboty instalacyjne gazowe.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.”

Dział XXXV. Postanowienia końcowe, pkt. 3

Przed zmianą

„Zamawiający nie przewiduje konieczności przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej i sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia. Udział w wizji lokalnej nie jest warunkiem udziału w postępowaniu.”

Po zmianie

„Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej. Udział w wizji lokalnej jest warunkiem udziału w postępowaniu. Terminy planowanych wizji lokalnych:

1. 27.04.2026 r. godz. 12:45, ul. Szkolna 11, 07-440 Goworowo
2. 29.04.2026 r. godz. 13:00, ul. Szkolna 11, 07-440 Goworowo.”

Działając na podstawie art. 137 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **5 maja 2026 r. do godz. 8:00**.

W związku z tym zapisy ulegają zmianie:

1. Dział I Nazwa i adres Zamawiającego

– **przed zmianą:**

Termin składania ofert: 24 kwietnia 2026 r. do godziny 8:00.

– **po zmianie:**

Termin składania ofert: 5 maja 2026 r. do godziny 8:00.

2. Dział XIV SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, OTWARCIE OFERT:

– **przed zmianą:**

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia do dnia 24 kwietnia 2026 r. do godziny 8:00.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godzinie 8:15.

– **po zmianie:**

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia do dnia 5 maja 2026 r. do godziny 8:00.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godzinie 8:15.

3. Dział XII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

– **przed zmianą:**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 30 dni, tj. do 23 maja 2026 r.

– **po zmianie:**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 30 dni, tj. do 3 czerwca 2026 r.