

**UCHWAŁA NR XXXI/153/2026  
RADY GMINY GOWOROWO**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Goworowo, położonych w obrębie Szczawin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 436 o pow. 1,72 ha oraz działka nr 437 o pow. 1,93 ha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Goworowo, położonych w obrębie Szczawin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 436 o pow. 1,72 ha i 437 o pow. 1,93 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta OS1O/00033957/4, w związku z realizacją inwestycji, polegającej na budowie napowietrznej i kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV. Łączna powierzchnia służebności wynosić będzie 166,66 m<sup>2</sup>.

§ 2. Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goworowo.



§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

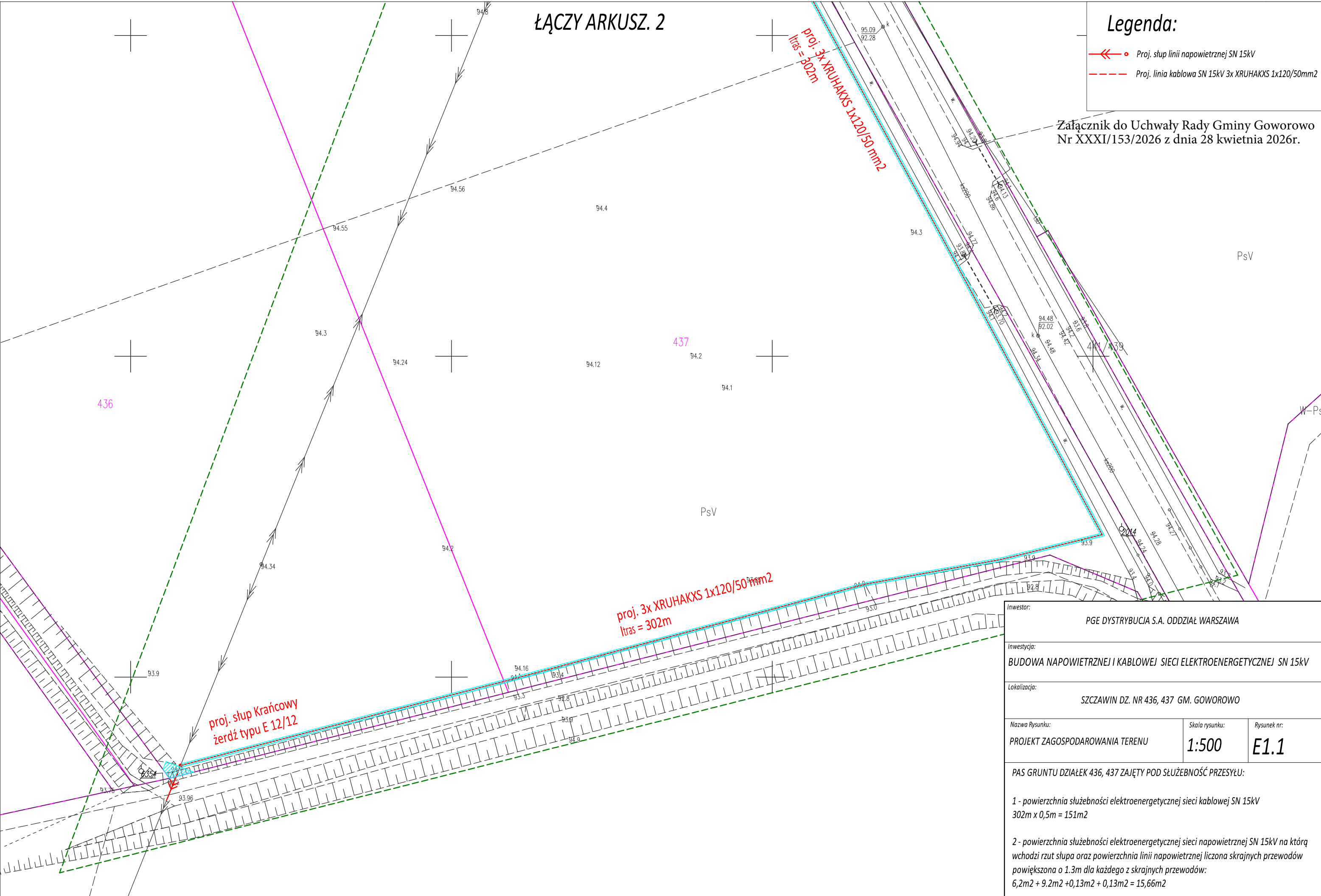
**Krystyna Subczyńska**

# ŁĄCZY ARKUSZ. 2

## Legenda:



-  Proj. słup linii napowietrznej SN 15kV
-  Proj. linia kablowa SN 15kV 3x XRUHAKXS 1x120/50mm<sup>2</sup>

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Goworowo  
Nr XXXI/153/2026 z dnia 28 kwietnia 2026r.

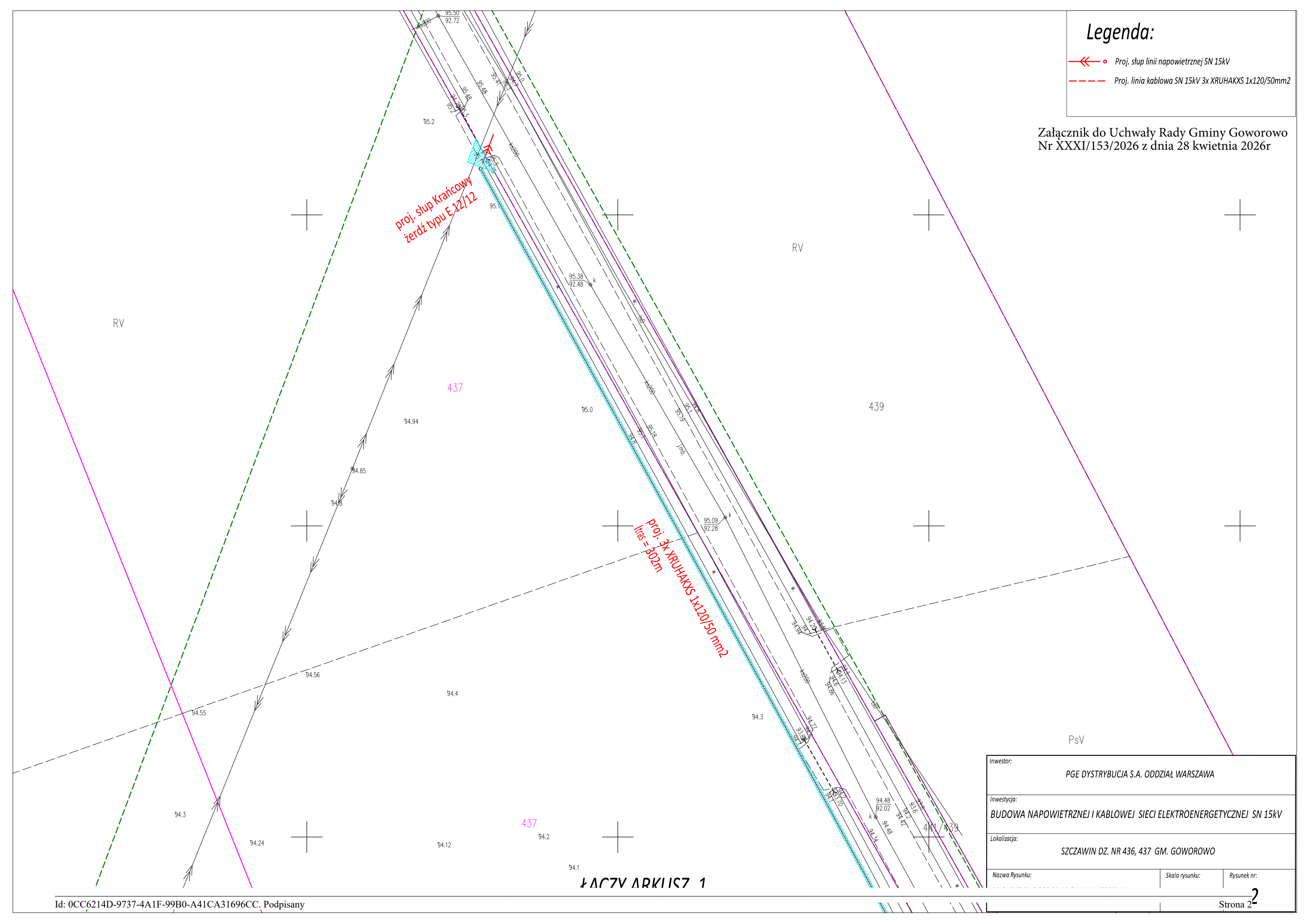


Inwestor:		
PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ WARSZAWA		
Inwestycja:		
BUDOWA NAWIETRZNEJ I KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV		
Lokalizacja:		
SZCZAWIN DZ. NR 436, 437 GM. GOWOROWO		
Nazwa Rysunku:	Skala rysunku:	Rysunek nr:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	E1.1
PAS GRUNTU DZIAŁEK 436, 437 ZAJĘTY POD SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU:		
1 - powierzchnia służebności elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV 302m x 0,5m = 151m <sup>2</sup>		
2 - powierzchnia służebności elektroenergetycznej sieci napowietrznej SN 15kV na którą wchodzi rzut słupa oraz powierzchnia linii napowietrznej liczona skrajnych przewodów powiększona o 1.3m dla każdego z skrajnych przewodów: 6,2m <sup>2</sup> + 9,2m <sup>2</sup> + 0,13m <sup>2</sup> + 0,13m <sup>2</sup> = 15,66m <sup>2</sup>		

# Legenda:

-  Proj. słup linii napowietrznej SN 15kV
-  Proj. linia kablowa SN 15kV 3x XRUHAKXS 1x120/50mm<sup>2</sup>

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Goworowo  
Nr XXXI/153/2026 z dnia 28 kwietnia 2026r



1 ΔC7V ΔRKIIS7 1

Inwestor:	PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ WARSZAWA	
Inwestycja:	BUDOWA NAPOWIETRZNEJ I KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15KV	
Lokalizacja:	SZCZAWIN DZ. NR 436, 437 GM. GOWOROWO	
Nazwa Rysunku:	Skala rysunku:	Rysunek nr:

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Goworowo, położonych w miejscowości Szczawin, gm. Goworowo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 436 o pow. 1,72 ha i działka nr 437 o pow. 1,93 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta OS1O/00033957/4, w związku z realizacją inwestycji, polegającej na usunięciu przewidywanej kolizji urządzeń elektroenergetycznych z przewidzianym do zaprojektowania kompleksem sportowo – kulturalnym, który będzie zlokalizowany na dz. nr ewid. 436 i 437, obręb ewid. Szczawin, gm. Goworowo.

**Służebność na wyżej wskazanych nieruchomościach** – po pasie gruntu o szerokości 0,5 m i długości 302,0 m o powierzchni 151 m<sup>2</sup> – w zakresie niezbędnym do posadowienia i znoszenia po posadowieniu elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV – tj. kablowej sieci elektroenergetycznej 3x XRUHAKXS 1x120/50mm<sup>2</sup> oraz elektroenergetycznej sieci napowietrznej SN 15kV o powierzchni 15,66 m<sup>2</sup>, w skład której wchodzi rzut słupa z góry o średnicy 0,4 m oraz powierzchnia linii napowietrznej liczona od skrajnych przewodów linii powiększona o 1,3 m dla każdego ze skrajnych przewodów – rozumiana jako prawo korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polega w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem przez pracowników Spółki PGE Dystrybucja S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka PGE Dystrybucja S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w celu usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu ustanowiona będzie na czas nieoznaczony i będzie miała odpłatny charakter. Spółka PGE Dystrybucja S.A. zobowiązana będzie do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu. Podstawą określenia kwoty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu były wzajemne negocjacje.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do dnia dzisiejszego Rada Gminy nie określiła zasad obciążania nieruchomości w postaci ustanawiania służebności przesyłu, w związku z czym dla dokonania takiej czynności wymagana jest zgoda Rady Gminy Goworowo.

Uwzględniając powyższe, podjęcia niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.

Sporządziła: Joanna Chelstowska