



BEST-PLAN  
Magdalena Wiska  
Gibałka 11, 07-402 Lelis  
NIP 7582202282

**ZGŁOSZENIE BUDOWY OBIEKTU MAŁEJ  
ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W  
RAMACH ZADANIA „AKTYWNY PLAC ZABAW W  
ŻŁOBKU SAMORZĄDOWYM W GOWOROWIE”**

**LOKALIZACJA**

**Goworówek, dz. nr 127/3 i część dz. nr 127/5, obręb: 0012 Goworówek**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Gmina Goworowo  
ul. Ostrołęcka 21,  
07-440 Goworowo**

**Ostrołęka, 10 kwietnia 2026r.**

## 1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- Zlecenie Urzędu Gminy Goworowo na opracowanie zgłoszenia zagospodarowania placu zabaw na działce nr 127/3 i części działki nr 127/5 w miejscowości Goworówek;
- Wizja lokalna;
- Wytyczne i zalecenia Zamawiającego.

## 2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie zgłoszenia budowy obiektu małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania „Aktywny plac zabaw w Żłobku Samorządowym w Goworowie”. Obszar opracowania znajduje się na działce o nr. ew. 127/3 i części działki nr 127/5. Potrzeba realizacji zadania wynika z realnych potrzeb społecznych oraz braku odpowiedniej infrastruktury rekreacyjnej dostosowanej do najmłodszych dzieci na terenie gminy Goworowo. Plac zabaw będzie pełnił funkcję ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjno – edukacyjnej, przeznaczony zarówno dla dzieci uczęszczających do Żłobka Samorządowego w Goworowie, jak i dla dzieci spoza placówki, w tym z rodzin zamieszkujących okoliczne miejscowości.

## 3. Materiały wyjściowe

- Wizje lokalne w terenie;
- Uzgodnienia i wytyczne przekazane przez Zamawiającego;
- Norma PN-EN 1176.

## 4. Lokalizacja obszaru opracowania

Obszar opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Goworówek, 07-440 Goworowo na działce o nr. ew. 127/3 i części działki nr 127/5. Wejście do placu zabaw znajduje się od południowo-zachodniej strony ogrodzeni placu zabaw. Dostęp z drogi publicznej ul. Ostrołęcka (dz. nr 44) zapewniony jest poprzez działkę nr 127/5.

## Wykaz działek objętych opracowaniem:

działka nr 127/3 i część działki nr 127/5, Goworówek



Rysunek 1. Lokalizacja obszaru opracowania na tle miejscowości Goworówek/Goworowo  
Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy.geoportal.gov.pl

## 5. Analiza stanu istniejącego.

Teren objęty koncepcją zagospodarowania znajduje się w miejscowości Goworówek. Plac zagospodarowany jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, teren jest ogrodzony, porośnięty roślinnością niską i wysoką.

Działki nr 127/3 oraz 127/5 objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Gminy Goworowo - UCHWAŁA Nr IV/202/2002 RADY GMINY GOWOROWO z dnia 13 sierpnia 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo i posiadają przeznaczenie oznaczone w planie symbolem „UO” – tereny usług oświaty.

## 6. Projekt terenu.

### 6.1. Przyjęte założenia projektowe

#### Założenia projektowe:

- ✓ Wyrównanie ręczne terenu.
- ✓ Wyposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe, żagle zacieniające, ławki, kosze oraz regulamin placu zabaw.
- ✓ Nawierzchnię placu zabaw stanowić będzie piasek wiślany, który pełnił będzie funkcję amortyzującą upadki oraz sprzyjającą zabawom sensorycznym i kontaktowi z naturalnym materiałem. Cała powierzchnia placu zabaw stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną, umożliwiającą wchłanianie wód opadowych. Powierzchnia placu zabaw około 285,00m<sup>2</sup>.
- ✓ Wokół placu zabaw należy zamontować obrzeża poliuretanowe.
- ✓ Na placu zabaw znajdzie się naturalne wzniesienie o wysokości co najmniej 40cm, którego maksymalne nachylenie nie przekroczy 30° - takie ukształtowanie terenu stanowić będzie dodatkowy element zabawowy.
- ✓ Zakup i montaż trzech donic betonowych o długości min. 2,00m oraz wykonanie nasadzeń w projektowanych donicach. Rodzaj nasadzeń według preferencji Inwestora.
- ✓ Wykonanie ogrodzenia wokół projektowanego placu zabaw zgodnie z załącznikiem. Rodzaj ogrodzenia należy uzgodnić z Inwestorem i dopasować do istniejącego ogrodzenia.

### 6.2. Nowe urządzenia placu zabaw.

Projektowany plac zabaw został zagospodarowany nowym urządzeniem zabawowym przedstawionymi poniżej:

- Huśtawka Robinio na słupach, zawiesie bocianie gniazdo,
- Zadaszenie materiałowe 4x4 na słupach drewnianych,
- Zadaszenie materiałowe 3x3 na słupach drewnianych,
- Ławkostół duży Terra,
- Domek wiklinowy duży,
- Tablica do rysowania z siedziskiem Terra,
- Ksylofon,
- Ksylofon Echo piano,
- Marimba,
- Domek Terra do wypoczynku i nauki,
- Robinio- zestaw 301,
- Lokomotywa Robinio,
- Kosz na śmieci Robinio,
- Ławka z oparciem Robinio,
- Tablica informacyjna II Robinio,
- Domek straż Robinio,
- Domek cukiernia Robinio,
- Robinio – ślimak na podstawie betonowej,
- Robinio – auto na podstawie betonowej,

- Huśtawka Robinio na słupach, zawiesie koszyk

Urządzenia zabawowe zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami. Posadowienie urządzeń na fundamentach nie jest w kolizji z uzbrojeniem terenu. Umieszczenie urządzeń należy znaleźć w projekcie zagospodarowania terenu.

Urządzenia wymienione w dokumentacji technicznej są urządzeniami wymaganymi w wykonaniu placu zabaw. Istnieje możliwość zmiany jedynie w porozumieniu z projektantem oraz inwestorem pod warunkiem nie nanoszenia się stref bezpieczeństwa urządzeń. Istnieje obowiązek przedstawienia przed montażem urządzeń niezbędnych dokumentów tj. atest PZH, deklaracja zgodności od producenta, karta katalogowa urządzenia w celu poprawnej identyfikacji.

.....  
tech. bud. Artur Sławomir Żmudziński

### 6.3. Specyfikacja techniczna urządzeń zabawowych.