

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Goworowo

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	18 grudnia 2024 r.	A1	Dz. ew. nr 205/2, 206/2 obręb Kruszewo (0022)	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
2	20 grudnia 2024 r.	A2	dz ew. nr 146/5 brak obrębu geodezyjnego	---	Wniosek nieuwzględniony	W związku z brakiem podanego obrębu geodezyjnego, którego dotyczy wniosek pozostaje on bez rozpatrzenia.
3	18 grudnia 2024 r.	A3	dz ew. nr 61/2,62,63/1,109/1,109/2,1 08,107,92,93/4,93/3,94/3 obręb geodezyjny Gierwaty (0010) dz ew. nr 105/1,106,322/3,322/2 obręb geodezyjny Damięty (0007) dz ew. nr 145/2,156,148/2,159/2,392/ 4,415,430,422,423,424,425, 426,427,428,429/428,466,4 68,480,483,479,484,444/48 3,444/480 obręb geodezyjny Nogawki (0027)	Wniosek uwzględniony w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy	Wniosek nieuwzględniony w części niezgodnej z polityką przestrzenną gminy	Wniosek uwzględniony w części dla obszaru 12SR, 13SR, 14SR, 15SR, 16SR, 17SR, gdzie dopuszczono w ramach profilu dodatkowego 'teren elektrowni wiatrowej'. Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w tym zakresie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
4	18 grudnia 2024 r.	A4	dz ew. nr 89/2,90/1,90/5 obręb geodezyjny Ponikiew Duża (0030) dz ew. nr 63/2 obręb geodezyjny Ponikiew Duża (0030)	Wniosek uwzględniony w części (dla południowej części działki 63/2 w obszarze 59SJ oraz dla południowej części działek 89/2, 90/1, 90/5 w obszarze 4SU)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek uwzględniony w części (dla południowej części działki 63/2 w obszarze 59SJ oraz dla południowej części działek 89/2, 90/1, 90/5 w obszarze 4SU), w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Dla działki 63/3 została wprowadzona strefy wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną w związku z rozszerzeniem obszaru 156OUZ.

5	18 grudnia 2024 r.	A5	dz ew. nr 132/4 obręb geodezyjny Goworówek (0012) (w części poza obowiązującym MPZP)	-	Wniosek nieuwzględniony	<p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wnioskowana część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p>
6	18 grudnia 2024 r.	A6	dz ew. nr 253/11 obręb geodezyjny Dzbądzek (0009)	Wniosek uwzględniony w części (dla południowej części działki 253/11 w obszarze 142SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części (dla południowej części działki 253/11 w obszarze 142SJ), w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Została wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, w związku z rozszerzeniem obszaru 13OUZ.</p> <p>Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Znajduje się w rozszerzonym obszarze uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p>
7	17 grudnia 2024 r.	A7	dz ew. nr 15/19 obręb geodezyjny Dzbądzek (0009)	Wniosek uwzględniony w części (dla północnej części działki 15/19 w obszarze 198SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części (dla północnej części działki 15/19 w obszarze 198SJ), w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Została wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, w związku z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej (użytek zabudowany w ewidencji gruntów i budynków).</p> <p>Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Znajduje się w rozszerzonym obszarze uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p>
8	18 grudnia 2024 r.	A8	dz ew. nr 314 obręb geodezyjny Ponikiew Duża (0030)	-	Wniosek nieuwzględniony	<p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p>
9	18 grudnia 2024 r.	A9	dz ew. nr 162/2 obręb geodezyjny Dzbądzek (0009)	-	Wniosek nieuwzględniony	<p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>

						Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).
10	18 grudnia 2024 r.	A10	dz ew. nr 173 obręb geodezyjny Dzbądzek (0009)	-	Wniosek nieuwzględniony	<p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p>
11	18 grudnia 2024 r.	A11	dz ew. nr 98/6,98/7,98/8 obręb geodezyjny Dzbądzek (0009)	Wniosek uwzględniony w części (dla działki 98/7 w obszarze 186SJ)	Wniosek nieuwzględniony w dla pozostałych działek	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części (dla działki 98/7 w obszarze 186SJ), w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Została wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, w związku z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej (użytek zabudowany w ewidencji gruntów i budynków).</p> <p>Pozostałe działki zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p>
12	17 grudnia 2024 r.	A12	dz ew. nr 252,524 obręb geodezyjny Góry (0013)	-	Wniosek nieuwzględniony	<p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p>
13	17 grudnia 2024 r.	A13	dz ew. nr 317,25 obręb geodezyjny Damięty (0007)	Wniosek uwzględniony w części wschodniej (dla działki 317 w obszarze 8SJ) oraz w całości (dla działki 25 w obszarze 24SZ)	Wniosek nieuwzględniony w części zachodniej dla części działki nr 317	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części wschodniej (dla działki nr 317 w obszarze 8SJ) oraz w całości (dla działki nr 25 w obszarze 24SZ), w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Została wprowadzona dla działki nr 317 strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 8SJ, w związku z rozszerzeniem obszaru 265OUZ oraz dla działki nr 25 strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, w związku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z funkcją mieszkaniową oraz w nawiązaniu do zagrodowego charakteru działek sąsiednich.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>

						Wnioskowana działka nr 317 zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową. Znajduje się w rozszerzonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Wnioskowana działka nr 25 zlokalizowana jest w obszarze obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).
14	17 grudnia 2024 r.	A14	dz ew. nr 87 obręb geodezyjny Dzbądek (0009)	Wniosek uwzględniony w części (dla wschodniej części działki 87 w obszarze 148SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek uwzględniony w części (dla wschodniej części działki 87 w obszarze 148SJ), w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Została wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, w związku z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej (użytek zabudowany w ewidencji gruntów i budynków). Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Znajduje się w rozszerzonym obszarze uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).
15	17 grudnia 2024 r.	A15	dz ew. nr 329/2,328/2,331/2,325/2,326/2,318/2,315/2,337/2,338/2,340/2,341/2,343/2,344/2,307/2 obręb geodezyjny Ludwinowo (0025)	-	Wniosek nieuwzględniony	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).
16	17 grudnia 2024 r.	A16	dz ew. nr 505 obręb geodezyjny Ludwinowo (0025)		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).
17	16 grudnia 2024 r.	A17	dz ew. nr 249 obręb geodezyjny Damięty (0007)	Wniosek uwzględniony	-	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek uwzględniony. Wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 8SJ w związku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego umożliwiającym lokalizowanie zabudowy z funkcją mieszkaniową. (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji

						<i>mieszkańciew, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”)</i>
18	16 grudnia 2024 r.	A18	dz ew. nr 118/3 obręb geodezyjny Gierwaty (0010)	Wniosek uwzględniony	-	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek uwzględniony. Wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 11SJ w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 267OUZ. (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”)
19	16 grudnia 2024 r.	A19	dz ew. nr 118/3 obręb geodezyjny Gierwaty (0010)	Wniosek uwzględniony	-	Wniosek uwzględniony. Wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 11SJ w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 267OUZ. (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”)
20	16 grudnia 2024 r.	A20	dz ew. nr 118/4,118/1,117/3 obręb geodezyjny Gierwaty (0010)	Wniosek uwzględniony dla działki 118/4	Wniosek nieuwzględniony dla działki 117/3 i 118/1	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek uwzględniony dla działki nr 118/4. Wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 11SJ w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 267OUZ. (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”). W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wnioskowana działki nr 117/3 i 118/1 zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).
21	16 grudnia 2024 r.	A21	dz ew. nr 117/5,117/7,115/2,116/10,132/1152 obręb geodezyjny Gierwaty (0010)	Wniosek uwzględniony dla działki 115/2, 116/10, 131/1152, 117/7	Wniosek nieuwzględniony dla działki 117/5	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek uwzględniony dla działki nr 115/2, 116/10, 131/1152, 117/7. Wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 11SJ w związku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego umożliwiającym lokalizowanie zabudowy z funkcją mieszkaniową oraz w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 267OUZ. (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”). W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

						<p>Wnioskowana działka nr 117/5 zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p>
22	16 grudnia 2024 r.	A22	dz ew. nr 115/1,116/9,132/1151,117/4,117/6 obręb geodezyjny Gierwaty (0010)	Wniosek uwzględniony dla działki 117/6, 115/1, 132/1151, 116/9	Wniosek nieuwzględniony dla działki 117/4	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek uwzględniony dla działki nr 115/1,116/9,132/1151,117/4,117/6. Wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 11SJ w związku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego umożliwiającym lokalizowanie zabudowy z funkcją mieszkaniową oraz w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 267OUZ. (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</p> <p>Wnioskowana działka nr 117/4 zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p>
23	16 grudnia 2024 r.	A23	dz ew. nr 213,86 obręb geodezyjny Dzbądzek (0009)	-	Wniosek nieuwzględniony	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</p> <p>Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p>
24	16 grudnia 2024 r.	A24	dz ew. nr 1207/2 obręb geodezyjny Ludwinowo (0025)	Wniosek uwzględniony	-	<p>Wniosek uwzględniony. Wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 33SJ w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 30OUZ. (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p>
25	13 grudnia 2024 r.	A25	dz ew. nr 754,445/3 obręb geodezyjny Goworowo (0011)		Wniosek nieuwzględniony	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wnioskowane działki zlokalizowane są w obszarze obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania</p>

						przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b"). W projekcie ustalono strefę 262SJ, zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo.
26	13 grudnia 2024 r.	A26	dz ew. nr 146/18 obręb geodezyjny Dzbądzek (0009)	Wniosek nieuwzględniony		Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod te funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”). Ponadto wnioskowana działka zlokalizowana jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
27	10 grudnia 2024 r.	A27	dz ew. nr 1032,1033/1,1033/2,1033/3,1033/4,1033/5,1033/6,1033/7,1033/8,1033/9,1033/10,1033/11 obręb geodezyjny Kaczka (0020)	Wniosek nieuwzględniony		W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod te funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).
28	11 grudnia 2024 r.	A28	dz ew. nr 8 obręb geodezyjny Ponikiew Duża (0030)	Wniosek uwzględniony	-	Wniosek uwzględniony. Wprowadzona strefa infrastrukturalna 7SI z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenu usług. Ponadto rozpatrzone wnioski złożone pomiędzy zakończeniem pierwszego obwieszczenia a wydaniem drugiego w okresie od 14 do 26 listopada 2024 r.
29	11 grudnia 2024 r.	A29	dz ew. nr 21,22,23 obręb geodezyjny Nogawki (0027)	Wniosek uwzględniony	-	Wniosek uwzględniony. Wprowadzona strefa produkcji rolniczej 18SR z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenu biogazowni.
30	6 grudnia 2024 r.	A30	dz ew. nr 1032,1033/1,1033/2,1033/3,1033/4,1033/5,1033/6,1033/7,1033/8,1033/9,1033/10,1033/11 brak obrębu geodezyjnego	Wniosek nieuwzględniony		W związku z brakiem podanego obrębu geodezyjnego oraz brakiem treści wniosku, wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.
31	6 grudnia 2024 r.	A31	dz ew. nr 1032,1033/1,1033/2,1033/3,1033/4,1033/5,1033/6,1033/7,1033/8,1033/9,1033/10,1033/11 obręb geodezyjny Kaczka (0020)	Wniosek nieuwzględniony		W związku z brakiem podanego obrębu geodezyjnego oraz brakiem treści wniosku, wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.
32	6 grudnia 2024 r.	A32	dz ew. nr 1032,1033/1,1033/2,1033/3,1033/4,1033/5,1033/6,1033/7,1033/8,1033/9,1033/10,1033/11 obręb geodezyjny Kaczka (0020)	Wniosek nieuwzględniony		W związku z brakiem podanego obrębu geodezyjnego oraz brakiem treści wniosku, wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.
33	5 grudnia 2024 r.	A33	dz ew. nr 31,32,33,112/1 obręb geodezyjny Damięty (0007)	Wniosek uwzględniony w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy	Wniosek nieuwzględniony w części niezgodnej	Wniosek uwzględniony w części dla działki 112/1 w obszarze 14SR, gdzie dopuszczono w ramach profilu dodatkowego 'teren elektrowni wiatrowej' oraz 'teren elektrowni słonecznej. Ponadto uwzględniony w części dla działki 31, 32, 33 w obszarze 40SR, gdzie dopuszczono w ramach profilu dodatkowego 'teren elektrowni słonecznej.

					z polityką przestrzenną gminy	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w tym zakresie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
34	6 grudnia 2024 r.	A34	dz ew. nr 1032,1033/1,1033/2,1033/3,1033/4,1033/5,1033/6,1033/7,1033/8,1033/9,1033/10,1033/11 obręb geodezyjny Kaczka (0020)	-	Wniosek nieuwzględniony	W związku z brakiem podanego obrębu geodezyjnego oraz brakiem treści wniosku, wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.
35	6 grudnia 2024 r.	A35	dz ew. nr 1032,1033/1,1033/2,1033/3,1033/4,1033/5,1033/6,1033/7,1033/8,1033/9,1033/10,1033/11 obręb geodezyjny Kaczka (0020)	-	Wniosek nieuwzględniony	W związku z brakiem podanego obrębu geodezyjnego oraz brakiem treści wniosku, wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.
36	5 grudnia 2024 r.	A36	dz ew. nr 326,275,277 obręb geodezyjny Czernie (0006) dz ew. nr 474/6,474/7 obręb geodezyjny Brzeźno Wieś (0043) dz ew. nr 4/1,10/35,10/41,10/42 obręb geodezyjny PGR Brzeźno (0044) dz. ew. nr 445, 446/2 obręb Dzbądzek (0009) dz. ew. nr 434 obręb Wólka Brzezińska (0039)	Wniosek uwzględniony w całości dla działki 277 obręb Czernie (0006) oraz działki 434, obręb Wólka Brzezińska (0039) oraz uwzględniony w części południowej (dla działki nr 275 obręb Czernie (0006) w obszarze 63SJ oraz dla działki nr 474/7, 474/6 obręb Brzeźno Wieś (0043))	Wniosek nieuwzględniony dla działki 445, 446/2 obręb Dzbądzek (0009) dz. ew. nr 4/1, 10/35, 10/42, 10/41 obręb PGR Brzeźno (0044) dz. ew. nr 326 obręb Czernie (0006)	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek uwzględniony w całości dla działki 277 obręb Czernie (0006) oraz działki 434, 474/6 obręb Wólka Brzezińska (0039) oraz uwzględniony w części południowej (dla działki nr 275 obręb Czernie (0006) w obszarze 63SJ oraz dla działki nr 474/7 obręb Brzeźno Wieś (0043)), w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Została wprowadzona dla działki nr 277 oraz 275 obręb Czernie (0006) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 63SJ, w związku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z funkcją mieszkaniową. Dla działki 434, obręb Wólka Brzezińska (0039) wprowadzono strefę 47SJ w związku z istniejącą funkcją mieszkaniową. Dla działki 474/7, 474/6 obręb Brzeźno Wieś (0043) wprowadzono strefę 294SJ w związku z istniejącą funkcją mieszkaniową. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wnioskowana działki nr 445, 446/2 obręb Dzbądzek (0009) oraz dz. ew. nr 4/1, 10/35, 10/42, 10/41 obręb PGR Brzeźno (0044) dz. ew. nr 326 obręb Czernie (0006) zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”)
37	3 grudnia 2024 r.	A37	Cały obszar gminy	Wniosek w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy	Wniosek nieuwzględniony w części niezgodnej z polityką przestrzenną gminy	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w zakresie w jakim jest zgodny z polityką przestrzenną gminy został uwzględniony, natomiast w zakresie sprzecznym z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo został nieuwzględniony.
38	2 grudnia 2024 r.	A38	dz ew. nr 126/6 obręb geodezyjny Kaczka (0020)	Wniosek uwzględniony w części (dla południowej części działki 126/6 w obszarze 110SJ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek uwzględniony w części (dla południowej części działki 126/6 w obszarze 110SJ), w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Została wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, w związku z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej (użytek zabudowany w ewidencji gruntów i budynków) oraz w związku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego umożliwiającym lokalizowanie zabudowy z funkcją mieszkaniową oraz z w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 188OUZ

						Wnioskowana działka zlokalizowana jest w większości poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Znajduje się na fragmencie w rozszerzonym obszarze uzupełnienia zabudowy oraz w południowej części istniejącej na niej zabudowa o funkcji mieszkaniowej (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).
39	29 listopada 2024 r.	A39	Cały obszar gminy	Wniosek w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy	Wniosek nieuwzględniony w części niezgodnej z polityką przestrzenną gminy	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Wniosek w zakresie w jakim jest zgodny z polityką przestrzenną gminy został uwzględniony, natomiast w zakresie sprzecznym z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo został nieuwzględniony.
40	29 listopada 2024 r.	A40	dz ew. nr 146/4 obręb geodezyjny Dzbądzek (0009)		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).
41	28 listopada 2024 r.	A41	dz ew. nr 364/5 obręb geodezyjny Michałowo (0026)		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).
42	25 listopada 2024 r.	A42	dz ew. nr 1068/10 obręb geodezyjny Kunin (0023)		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania

						<p>przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b¹⁾).</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
43	22 listopada 2024 r.	A43	dz ew. nr 424/3 obręb geodezyjny Pokrzywnica (0029)	Wniosek uwzględniony w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy (bez północnego fragmentu działki)	Wniosek nieuwzględniony w części niezgodnej z polityką przestrzenną gminy	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek w zakresie w jakim jest zgodny z polityką przestrzenną gminy (bez północnego fragmentu działki) został uwzględniony, natomiast w zakresie sprzecznym z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo został nieuwzględniony.</p> <p>Wprowadzono strefę produkcji rolniczej 25SR z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenów elektrowni słonecznych.</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
44	22 listopada 2024 r.	A44	dz ew. nr 1068/9 obręb geodezyjny Kunin (0023)	-	Wniosek nieuwzględniony	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod te funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b¹⁾).</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
45	21 listopada 2024 r.	A45	dz ew. nr 124/4 obręb geodezyjny Ponikiew Duża (0030)	Wniosek uwzględniony w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy (bez zachodniego fragmentu działki)	Wniosek nieuwzględniony w części niezgodnej z polityką przestrzenną gminy	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek w zakresie w jakim jest zgodny z polityką przestrzenną gminy (bez zachodniego fragmentu działki) został uwzględniony, natomiast w zakresie sprzecznym z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo został nieuwzględniony.</p> <p>Wprowadzono strefę produkcji rolniczej 30SR z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenów elektrowni słonecznych.</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
46	21 listopada 2024 r.	A46	dz ew. nr 374/9,744,391/2,391/1 obręb geodezyjny Kobylin (0021)	Wniosek uwzględniony	-	<p>Wniosek uwzględniony. Wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 84SJ w związku z obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz w związku z istniejącą funkcją mieszkaniową na danym obszarze. (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b¹⁾).</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
47	21 listopada 2024 r.	A47	dz ew. nr 1068/14 obręb geodezyjny Kunin (0023)		Wniosek nieuwzględniony	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p>

					<p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>	
48	21 listopada 2024 r.	A48	dz ew. nr 1068/7,1068/8 obręb geodezyjny Kunin (0023)	Wniosek nieuwzględniony	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>	
49	21 listopada 2024 r.	A49	dz ew. nr 165/2,166/1,167 obręb geodezyjny Rębisze Kolonia (0033)	Wniosek uwzględniony w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy (bez południowego fragmentu działki nr 167)	Wniosek nieuwzględniony w części niezgodnej z polityką przestrzenną gminy	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek w zakresie w jakim jest zgodny z polityką przestrzenną gminy bez południowego fragmentu działki nr 167) został uwzględniony, natomiast w zakresie sprzecznym z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo został nieuwzględniony.</p> <p>Wprowadzono strefę produkcji rolniczej 40SR i 3SR z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenów elektrowni słonecznych.</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
50	21 listopada 2024 r.	A50	dz ew. nr 56,59 obręb geodezyjny Rębisze-Parcele (0034)	Wniosek uwzględniony	Wniosek uwzględniony	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek został uwzględniony. Wprowadzono strefę produkcji rolniczej 3SR z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenów elektrowni słonecznych.</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
51	20 listopada 2024 r.	A51	dz ew. nr 209/2,369/2,370,355/370,348,350 obręb geodezyjny Pokrzywnica (0029)	Wniosek uwzględniony w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy (dla fragmentu działki nr 209/2, 350/2, 348/2, poza częścią, gdzie miejscowy plan	Wniosek nieuwzględniony w części niezgodnej z polityką przestrzenną gminy (w całości dla działki nr 369/2, 355/370 i 370)	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p>

				zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie mieszkaniowe)		<p>Wniosek w zakresie w jakim jest zgodny z polityką przestrzenną gminy (dla fragmentu działki nr 209/2, 350/2, 348/2, poza częścią, gdzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie mieszkaniowe oraz poza całymi działkami nr 369/2, 355/370 i 370) został uwzględniony, natomiast w zakresie sprzecznym z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo został nieuwzględniony.</p> <p>Wprowadzono strefę produkcji rolniczej 27SR i 25SR z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenów elektrowni słonecznych.</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
52	19 listopada 2024 r.	A52	dz ew. nr 212/3,212,105,376,194/6,194/8,193/1,194/9,626,317 obręb geodezyjny Kruszewo (0022)	Wniosek uwzględniony w całości dla działki 194/8, 626 obręb Kruszewo (0022) oraz uwzględniony w części południowej (dla działki nr 193/1, 376, 194/6, 194/9 obręb Kruszewo (0022)	Wniosek nieuwzględniony dla działki 105, 317, 212/2, 212/3	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w całości dla działki 194/8, 626 obręb Kruszewo (0022) oraz uwzględniony w części południowej (dla działki nr 193/1, 376, 194/6, 194/9 obręb Kruszewo (0022) w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Została wprowadzona dla działki nr 193/1, 626, 193/1, 194/6, 194/9 strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 226SJ, w związku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z funkcją mieszkaniową oraz w związku z obszarem uzupełnienia zabudowy 45OUZ. Dla działki 376 wprowadzono strefę 223SJ w związku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z funkcją mieszkaniową.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod te funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wnioskowana działki nr 105, 317, 212/2, 212/3 obręb Kruszewo (0022) zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
53	19 listopada 2024 r.	A53	dz ew. nr 196,260,208,206 obręb geodezyjny Góry (0013)		Wniosek nieuwzględniony	<p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod te funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
54	19 listopada 2024 r.	A54	dz ew. nr 1068/16 obręb geodezyjny Kunin (0023)		Wniosek nieuwzględniony	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod te funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których</p>

					<p><i>mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</i></p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
55	19 listopada 2024 r.	A55	dz ew. nr 1068/11,1068/12 obręb geodezyjny Kunin (0023)	Wniosek nieuwzględniony	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</p> <p>Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
56	19 listopada 2024 r.	A56	dz ew. nr 1068/15 obręb geodezyjny Kunin (0023)	Wniosek nieuwzględniony	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</p> <p>Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
57	3 września 2024 r.	A57	dz ew. nr 31,32,33,112/1 obręb geodezyjny Damięty (0007)	Wniosek uwzględniony w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy (bez południowego fragmentu działki nr 31)	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek w zakresie w jakim jest zgodny z polityką przestrzenną gminy bez południowego fragmentu działki nr 31) został uwzględniony, natomiast w zakresie sprzecznym z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo został nieuwzględniony.</p> <p>Wprowadzono strefę produkcji rolniczej 40SR i 14SR z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenów elektrowni słonecznych. W ramach strefy 14SR zostały dopuszczone również tereny elektrowni wiatrowych.</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
58	18 listopada 2024 r.	A58	dz ew. nr 252, 524 obręb geodezyjny Góry (0013)	Wniosek nieuwzględniony	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p>

						<p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
59	18 listopada 2024 r.	A59	dz ew. nr 1068/17,1068/18 obręb geodezyjny Kunin (0023)	-	Wniosek nieuwzględniony	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
60	18 listopada 2024 r.	A60	dz ew. nr 1068/6 obręb geodezyjny Kunin (0023)	-	Wniosek nieuwzględniony	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
61	19 listopada 2024 r.	A61	dz ew. nr 292,294,379/1,379/2,398,53 0/2,573/2,574 obręb geodezyjny brak	-	Wniosek nieuwzględniony	<p>W związku z brakiem podanego obrębu geodezyjnego oraz brakiem treści wniosku, wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.</p>
62	18 listopada 2024 r.	A62	Zgodnie z załącznikiem graficznym, całe obręb	Wniosek uwzględniony w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy	Wniosek nieuwzględniony w części niezgodnej	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p>

			geodezyjne Damięty oraz Nogawki		z polityką przestrzenną gminy	<p>wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek w zakresie w jakim jest zgodny z polityką przestrzenną gminy został uwzględniony (w zakresie dopuszczenie terenów elektrowni słonecznych oraz w niektórych strefach terenów elektrowni wiatrowych), natomiast w zakresie sprzecznym z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo został nieuwzględniony.</p> <p>Wprowadzono strefy produkcji rolniczej z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenów elektrowni słonecznych. W ramach strefy 14SR zostały dopuszczone również tereny elektrowni wiatrowych.</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
63	18 listopada 2024 r.	A63	dz ew. nr 313 obręb geodezyjny Ponikiew Duża (0030)	Wniosek uwzględniony w części (dla środkowej części działki 313 w obszarze 167SZ)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części (dla środkowej części działki 313 w obszarze 167SZ), w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Została wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, w związku z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej (użytek zabudowany w ewidencji gruntów i budynków) oraz w związku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego umożliwiającym lokalizowanie zabudowy z funkcją mieszkaniową.</p> <p>Wnioskowana działka zlokalizowana jest w większości poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W środkowej części istnieje na niej zabudowa o funkcji mieszkaniowej (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
64	15 listopada 2024 r.	A64	dz ew. nr 314 obręb geodezyjny Ponikiew Duża (0030)	-	Wniosek nieuwzględniony	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
65	14 listopada 2024 r.	A65	dz ew. nr 70,173,59/2 obręb geodezyjny Rębisze Kolonia (0033)	Wniosek uwzględniony w całości dla działki 173 obręb Rębisze Kolonia (0033) oraz uwzględniony w części południowej (dla działki nr 70 obręb Rębisze Kolonia (0033)	Wniosek nieuwzględniony dla działki 59/2 obręb geodezyjny Rębisze Kolonia (0033)	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w całości dla działki 173 obręb Rębisze Kolonia (0033) oraz uwzględniony w części południowej (dla działki nr 70 obręb Rębisze Kolonia (0033) w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Została wprowadzona dla działki nr 70 strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 28SJ, w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 173OUZ. Dla działki 70 wprowadzono strefę 28SJ w związku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z funkcją mieszkaniową.</p>

						<p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wnioskowana działka nr 59/2 obręb geodezyjny Rębisze Kolonia (0033) zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”)</p> <p>Na działce 59/2 wyznaczono strefę gospodarczą 4SP jako kontynuację obranej polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, gdzie teren ten wskazany był pod rozwój działalności gospodarczej</p>
66	15 listopada 2024 r.	A66	dz. ew. nr 516,517,518,519 obręb geodezyjny Kunin (0023)	-	Wniosek nieuwzględniony	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wnioskowane działki zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”)</p> <p>Wniosek został rozpatrzony w związku z wnioskiem nr A28. Wniosek został złożony pomiędzy zakończeniem terminu wskazanym w pierwszym obwieszczeniu (14 listopada 2024 r.) a wydaniem drugiego obwieszczenia (26 listopada 2024 r.)</p>
67	13 listopada 2024 r.	A67	dz. ew. nr 301 obręb geodezyjny Czernie (0006)	Wniosek uwzględniony w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy (bez południowego fragmentu działki nr 301 oraz bez fragmentu istniejącej zabudowy zagrodowej)	Wniosek nieuwzględniony w części niezgodnej z polityką przestrzenną gminy	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek w zakresie w jakim jest zgodny z polityką przestrzenną gminy bez południowego fragmentu działki nr 301 oraz bez fragmentu istniejącej zabudowy zagrodowej) został uwzględniony w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych, natomiast w zakresie sprzecznym (wyznaczania strefy SU lub SH) z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo został nieuwzględniony.</p> <p>Wprowadzono strefę produkcji rolniczej 33SR z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenów elektrowni słonecznych.</p> <p>Ponadto wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanych wskaźników urbanistycznych. Wskaźniki zostały ustalone zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy (ustalone 30% zamiast wnioskowanych 80%) został ustalony na poziomie niższym niż wnioskowany. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna została ustalona na poziomie wyższym niż wnioskowana (ustalone 50% zamiast wnioskowanych 10%). Maksymalna wysokość zabudowy została ustalona na poziomie wyższym niż wnioskowana (ustalone 15 m zamiast wnioskowanych 5 m).</p>
68	10 listopada 2024 r.	A68	dz. ew. nr 49/2,49/7,50/2,50/6,50/9 obręb geodezyjny Szarlat (0037)	Wniosek uwzględniony w części południowej (dla działki nr 50/2 obręb Szarlat (0037)	Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wniosek uwzględniony w części południowej dla działki nr 50/2 obręb Szarlat (0037) w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Została wprowadzona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 341SJ, w związku z istniejącą funkcją mieszkaniową.</p>

						<p>Wnioskowane działki zlokalizowane są w obszarze obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”)</p> <p>W toku przeprowadzonej procedury planistycznej, projekt planu ogólnego gminy Goworowo został poddany uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwany dalej Wody Polskie, Wody Polskie decyzją z dnia 20 października 2025 r., znak B.RPP.610.169.2025 odmówiły uzgodnienia przedmiotowego projektu. Na powyższe postanowienie Wód Polskich, Wójt Gminy Goworowo pismem z dnia 3 listopada 2025 r., znak RI.6721.2.2024.NK złożył, za pośrednictwem Wód Polskich, zażalenie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Prezes Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją nr 29/KPO/2026 z dnia 4 lutego 2026 r., znak KPO.610.15.2025.OK, uchylił zaskarżoną decyzję Organu I instancji w części uzasadnienia oraz utrzymał zaskarżone postanowienie w mocy w pozostałym zakresie. Następnie projekt został poddany ponownego uzgodnieniu z Wodami Polskimi. Wody Polskie decyzją z dnia 17 marca 2026 r., znak B.RPP.610.75.2026 ponownie odmówiły uzgodnienia przedmiotowego projektu, wskazując jednocześnie warunków, po spełnieniu których możliwe byłoby uzgodnienie projektu. W związku ze wskazaniem warunków, po spełnieniu których możliwe byłoby uzgodnienie projektu, zmianie uległy pierwotne strefy planistyczne, obszary uzupełniania zabudowy oraz parametry stref. Pierwotnie wnioskowane działki były uwzględnione w całości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. W toku przeprowadzonego uzgodnienia obszar strefy SJ został ograniczony jedynie do istniejącej zabudowy w związku z występowaniem obszarów zagrożenia powodziowego.</p>
69	12 listopada 2024 r.	A69	dz. ew. nr 44/7 obręb geodezyjny Pokrzywnica (0029)	-	Wniosek nieuwzględniony	W związku z brakiem treści wniosku, wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.
70	12 listopada 2024 r.	A70	dz ew. nr 301 obręb geodezyjny Czernie (0006)	Wniosek uwzględniony w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy (bez południowego fragmentu działki nr 301 oraz bez fragmentu istniejącej zabudowy zagrodowej)	Wniosek nieuwzględniony w części niezgodnej z polityką przestrzenną gminy	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek w zakresie w jakim jest zgodny z polityką przestrzenną gminy bez południowego fragmentu działki nr 301 oraz bez fragmentu istniejącej zabudowy zagrodowej) został uwzględniony w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych, natomiast w zakresie sprzecznym (wyznaczenia strefy SU lub SH) z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo został nieuwzględniony.</p> <p>Wprowadzono strefę produkcji rolniczej 33SR z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenów elektrowni słonecznych.</p> <p>Ponadto wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanych wskaźników urbanistycznych. Wskaźniki zostały ustalone zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy (ustalone 30% zamiast wnioskowanych 80%) został ustalony na poziomie niższym niż wnioskowany. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna została ustalona na poziomie wyższym niż wnioskowana (ustalone 50% zamiast wnioskowanych 10%). Maksymalna wysokość zabudowy została ustalona na poziomie wyższym niż wnioskowana (ustalone 15 m zamiast wnioskowanych 5 m).</p>
71	12 listopada 2024 r.	A71	dz ew. nr 130 obręb geodezyjny Grodzisk Mały (0014)	Wniosek uwzględniony w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy (bez zachodniego fragmentu działki)	Wniosek nieuwzględniony w części niezgodnej z polityką przestrzenną gminy	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części. Wprowadzono strefę produkcji rolniczej 4SR z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenów elektrowni słonecznych.</p> <p>Ponadto wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanych wskaźników urbanistycznych. Wskaźniki zostały ustalone zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy (ustalone 40% zamiast wnioskowanych 90%) został ustalony na poziomie niższym niż wnioskowany. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna została ustalona na poziomie wyższym niż wnioskowana (ustalone 30% zamiast wnioskowanych 10%). Maksymalna wysokość zabudowy została ustalona na poziomie wyższym niż wnioskowana (ustalone 15 m zamiast wnioskowanych 3 m).</p>
72	7 listopada 2024 r.	A72	dz ew. nr 129, 131, 133 obręb geodezyjny Grodzisk Mały (0014)	Wniosek uwzględniony w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy (bez zachodniego fragmentu działki)	Wniosek nieuwzględniony w części niezgodnej z polityką przestrzenną gminy	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części. Wprowadzono strefę produkcji rolniczej 4SR z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenów elektrowni słonecznych.</p>

						Ponadto wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanych wskaźników urbanistycznych. Wskaźniki zostały ustalone zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy (ustalone 40% zamiast wnioskowanych 90%) został ustalony na poziomie niższym niż wnioskowany. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna została ustalona na poziomie wyższym niż wnioskowana (ustalone 30% zamiast wnioskowanych 10%). Maksymalna wysokość zabudowy została ustalona na poziomie wyższym niż wnioskowana (ustalone 15 m zamiast wnioskowanych 3 m).
73	4 listopada 2024 r.	A73	dz ew. nr 36 obręb geodezyjny Dzbądzek (0009)	-	Wniosek nieuwzględniony	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130 % zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</p> <p>Wnioskowana działka zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy (art. 13d ustęp 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”).</p>
74	30 października 2024 r.	A74	dz ew. nr 129,130,131,133 obręb geodezyjny Grodzisk Mały (0014)	Wniosek uwzględniony w części zgodnej z polityką przestrzenną gminy (bez zachodniego fragmentu działki)	Wniosek nieuwzględniony w części niezgodnej z polityką przestrzenną gminy	<p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Wniosek został uwzględniony w części. Wprowadzono strefę produkcji rolniczej 4SR z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego terenów elektrowni słonecznych.</p> <p>Ponadto wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanych wskaźników urbanistycznych. Wskaźniki zostały ustalone zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy (ustalone 40% zamiast wnioskowanych 90%) został ustalony na poziomie niższym niż wnioskowany. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna została ustalona na poziomie wyższym niż wnioskowana (ustalone 30% zamiast wnioskowanych 10%). Maksymalna wysokość zabudowy została ustalona na poziomie wyższym niż wnioskowana (ustalone 15 m zamiast wnioskowanych 3 m).</p>
75	21 października 2024 r.	A75	dz ew. nr 486/4 obręb geodezyjny Ponikiew Mała (0031)	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Goworowo		Wniosek wpłynął przed terminem wskazanym w stosownym ogłoszeniu i obwieszczeniu. W związku z czym nie podlega on rozpatrzeniu.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	12-11-2024	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji	cały obszar			Organ nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.
2	12-11-2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku	cały obszar	Wniosek uwzględniony w części		Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13a ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
3	13-11-2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce	cały obszar	Wniosek uwzględniony w części		Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13a ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
4	21-11-2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska	cały obszar	Wniosek uwzględniony w części		Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13a ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
5	11-12-2024	POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.	nie dotyczy	-	-	Wniosek nie zawiera treści.

		Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie				
6	25-11-2024	Zarząd Województwa Mazowieckiego	cały obszar	Wniosek uwzględniony w części		<p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13a ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony.</p> <p>Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.</p>
7	07-11-2024	Starostwo Powiatowe w Ostrołęce	cały obszar	Wniosek uwzględniony w części		<p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13a ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony.</p> <p>Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.</p>
8	4-11-2024	PGE Dystrybucja S.A Oddział Warszawa	cały obszar	Wniosek uwzględniony w części		<p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13a ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony.</p> <p>Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.</p>
9	13-11-2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna	cały obszar	Wniosek uwzględniony w części		<p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13a ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony.</p> <p>Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.</p>
10	18-11-2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. Z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie	cały obszar	Wniosek uwzględniony w części		<p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13a ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Wniosek wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony.</p>

						Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono informacje zawarte w piśmie.
--	--	--	--	--	--	---