

W Y K A Z U W A G
z g ł o s z o n y c h d o p r o j e k t u p l a n u o g ó l n e g o w t r a k c i e k o n s u l t a c j i
s p o ł e c z n y c h

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	7.08.2026	A1	Zgodnie z załącznikiem graficznym Strefy 25SR, 2SO, 16SJ, 28SZ, 256SJ, 33SZ	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjętą politykę przestrzenną gminy Goworowo. Wskazany „ <i>obowiązujący plan miejscowy</i> ” aktualnie (stan na 21.08.2026 r.) nie jest obowiązującym aktem prawnym. Zgodnie z zapisami planu wchodzi on w życie 14 dni po publikacji w dzienniku urzędowym województwa mazowieckiego. Plan na dzień wskazany powyżej nie został opublikowany. Strefy planistyczne 16SJ, 28SZ, 256SJ, 33SZ zostały wyznaczone zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania gruntów określonym w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane (B, Br). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „ <i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i> ”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
2	8.10.2026	A2	Uzupełnienie do uwagi nr A1 – w związku z problemami technicznymi uwaga nr A1 przesłana po raz kolejny.	Nie podlega rozpatrzeniu	Uzupełnienie do uwagi nr A1 – w związku z problemami technicznymi uwaga nr A1 przesłana po raz kolejny.
3	7.08.2026	A3	Dz. ew. nr 324/7 obręb Góry	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w związku z położeniem w obszarze Natura 2000. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren działki został zakwalifikowany do strefy otwartej SO. Działka zlokalizowana jest w obszarze obowiązującego MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „teren zabudowy lotniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „ <i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i> ”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
4	7.08.2026	A4	Dz. ew. nr 324/5 obręb Góry	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w związku z położeniem w obszarze Natura 2000. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren działki został zakwalifikowany do strefy otwartej SO. Działka zlokalizowana jest w obszarze

					obowiązującego MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „teren zabudowy lotniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
5	7.08.2026	A5	Dz. ew. nr 198/1,199/1 obręb Szarłat	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren działek został zakwalifikowany do strefy otwartej SO (poza niewielkim fragmentem w strefie SJ, zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania gruntów). Działki zlokalizowane są częściowo w obszarze obowiązującego MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „teren zabudowy lotniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
6	7.08.2026	A6	Dz. ew. nr 198/1,199/1 obręb Szarłat	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren działek został zakwalifikowany do strefy otwartej SO (poza niewielkim fragmentem w strefie SJ, zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania gruntów). Działki zlokalizowane są częściowo w obszarze obowiązującego MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „teren zabudowy lotniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.

7	7.08.2026	A7	Dz. ew. nr 370, 369/1, 369/2, 368, 367/2, 366/1, 366/2, 329, 328, 330, 90 obręb Cisk Dz. ew. nr 307/12, 307/11 obręb Rębisze-Parcele Dz. ew. nr 135/2, 131/2, 139/2, 142/2, 129/2, 41, 40, 39 obręb Nogawki Dz. ew. nr 124/1, 123 obręb Damięty Dz. ew. nr 102, 103, 101 obręb Gierwaty	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części. Dla wskazanych działek wyznaczone są strefy produkcji rolniczej SR z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego „terenów elektrowni słonecznych”, zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
8	7.08.2026	A8	Dz. ew. nr 119/3, 119/4, 119/7 obręb Grodzisk Mały	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 168OUZ. Wprowadzono strefę 418SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
9	7.08.2026	A9	Dz. ew. nr 138/3, 137/2 obręb Grodzisk Mały	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 165OUZ. Wprowadzono strefę 411SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
10	7.08.2026	A10	Dz. ew. nr 47/1 obręb Kaczka	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo <u>nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem

					istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy SJ wraz z obszarem OUZ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
11	7.08.2026	A11	Dz. ew. nr 38/3 obręb Kaczka	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 143OUZ. Wprowadzono strefę 413SJ. Obszar całej działki zlokalizowany jest w strefach SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
12	7.08.2026	A12	Dz. ew. nr 127 obręb Szczawin	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego <u>określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.</u> Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania,

					są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy SJ wraz z obszarem OUZ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
13	7.08.2026	A13	Dz. ew. nr 545/1 obręb Ludwinowo	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 71OUZ. Wprowadzono strefę 415SJ. Obszar całej działki zlokalizowany jest w strefie SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
14	7.08.2026	A14	Dz. ew. nr 368 obręb Ludwinowo	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 71OUZ. Wprowadzono strefę 406SJ. Obszar całej działki zlokalizowany jest w strefach SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
15	7.08.2026	A15	Dz. ew. nr 530/1 obręb Kunin	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Kompetencją gminy nie jest „zdjęcie terenu zalewowego” z obszaru działki. Przy sporządzaniu Planu Ogólnego wykorzystano aktualne mapy zagrożenia powodziowego sporządzane przez Wody Polskie. Ponadto projekt został uzgodniony ze wspomnianym organem. Merytoryczny zakres planu ogólnego określa art. 13a ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
16	6.08.2026	A16	Dz. ew. nr 132/4 obręb Goworówek	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 170OUZ. Wprowadzono strefę 409SJ. Obszar całej działki zlokalizowany jest w strefach SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.

					ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
17	6.08.2026	A17	Dz. ew. nr 122 obręb Ponikiew Duża	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 105OUZ. Wprowadzono strefę 412SJ. Obszar całej działki zlokalizowany jest w strefie SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
18	6.08.2026	A18	Dz. ew. nr 167,168 obręb Jurgi	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren działek został zakwalifikowany do strefy otwartej SO. Działki zlokalizowane są w obszarze obowiązującego MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „teren zabudowy lotniskowej”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
19	6.08.2026	A19	Dz. ew. nr 330,331,332/2 obręb Jurgi	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części (jedynie w obszarze aktualnie zagospodarowanym) ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren działek został zakwalifikowany częściowo do strefy otwartej SO – w obszarze niezabudowanym. Działki zlokalizowane są w obszarze obowiązującego MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i lotniskowej”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
20	6.08.2026	A20	Dz. ew. nr 179,180,181 obręb Jurgi	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren działek został zakwalifikowany do strefy otwartej SO. Działki zlokalizowane są w obszarze obowiązującego MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „teren zabudowy lotniskowej”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.

					ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
21	6.08.2026	A21	Dz. ew. nr 342,343,344,345 obręb Jurgi	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren działek został zakwalifikowany do strefy otwartej SO. Działki zlokalizowane są częściowo w obszarze obowiązującego MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i letniskowej”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
22	6.08.2026	A22	Dz. ew. nr 451/6 obręb Pokrzywnica	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 261OUZ. Wprowadzono strefę 421SJ. Obszar części działki zlokalizowany jest w strefie SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
23	6.08.2026	A23	Dz. ew. nr 54,56,58 obręb Michałowo	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Działki wskazane w piśmie zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działkach nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B).

					W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze „rekreacji”. (Jedynie w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ jest możliwość dopuszczenia w ramach profilu dodatkowego „terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”). Ponadto działki zlokalizowane są na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
24	6.08.2026	A24	Dz. ew. nr 549/2 obręb Lipianka	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
25	6.08.2026	A25	Dz. ew. nr 326/2 obręb Góry	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych

					obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy SJ z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego „terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”. Ponadto działka zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
26	5.08.2026	A26	Dz. ew. nr 60,61,62 obręb Czernie	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Na działkach ustanowiona jest strefa produkcji rolniczej 33SR. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
27	5.08.2026	A27	Dz. ew. nr 547,554,549,552,538,537 BRAK OBRĘBU GEODEZYJNEGO	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z brakiem podanego obrębu geodezyjnego, co uniemożliwia identyfikację działek
28	5.08.2026	A28	Dz. ew. nr 253/8 obręb Dzbądzek	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia

					zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy SJ wraz z obszarem OUZ. Ponadto działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w obszarze Natura 2000. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
29	4.08.2026	A29	Dz. ew. nr 533 obręb Kunin	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Wprowadzono strefę 417SJ, zlokalizowaną poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
30	4.08.2026	A30	Dz. ew. nr 102 obręb Rębisze Parcele	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem

					istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy SZ Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
31	4.08.2026	A31	Dz. ew. nr 45 obręb Rębisze Działy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 408SJ, w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 214OUZ w części północnej działki, w nawiązaniu do działek sąsiednich. Południowy obszar działki pozostał w strefie produkcji rolniczej 40SR. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
32	4.08.2026	A32	Dz. ew. nr 245 obręb Borki	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 415SJ, w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 91OUZ w części wschodniej działki, w nawiązaniu do działek sąsiednich. Zachodni obszar działki pozostał w strefie produkcji rolniczej 30SR. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
33	4.08.2026	A33	Dz. ew. nr 60/2 obręb BRAK OBREBU GEODEZYJNEGO	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z brakiem podanego obrębu geodezyjnego, co uniemożliwia identyfikację działek
34	4.08.2026	A34	Dz. ew. nr 269 obręb Damięty	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, <u>na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia</u>

					<u>zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.</u> Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy SJ Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
35	3.08.2026	A35	Dz. ew. nr 9,676 obręb Lipianka	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 1SJ, w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 90OUZ w części północnej działki nr 9 i w części południowej działki nr 676 w związku z obowiązującym MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej”. W pozostałej części działek wprowadzono strefę otwartą 1SO. Strefa SJ została wprowadzona w nawiązaniu do nieruchomości sąsiednich w sąsiedztwie drogi publicznej. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
36	3.08.2026	A36	Dz. ew. nr 348/3 obręb Żabin	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 224OUZ. Wprowadzono strefę 419SJ. Obszar całej działki zlokalizowany jest w strefach SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.

37	3.08.2026	A37	Dz. ew. nr 283/3 obręb Wólka Brzezińska	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 201OUZ. Wprowadzono strefę 410SJ. Obszar całej działki zlokalizowany jest w strefach SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
38	3.08.2026	A38	Dz. ew. nr 252 obręb Góry	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo <u>nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w projekcie planu ogólnego strefy SJ z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego „terenów zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej”. Ponadto działka zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
39	3.08.2026	A39	Dz. ew. nr 524 obręb Góry	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo <u>nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia

					<u>zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.</u> Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w projekcie planu ogólnej strefy SJ z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego „terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”. Ponadto działka zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
40	3.08.2026	A40	Dz. ew. nr 754,445/3 obręb Goworowo	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Wprowadzono zwiększony wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy zgodnie ze złożoną uwagą. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
41	3.08.2026	A41	Dz. ew. nr 13/2,13/4,13/5,13/6,13/7,13/8,13/9,13/10,13/11,13/12,13/13,13/14,13/15,13/16,13/17,13/18,13/19,13/20,13/21,13/22,13/23,13/24 obręb Kruszewo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wskazanych działek w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Ponadto uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren wolny od zabudowy zakwalifikowany został do strefy otwartej SO Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.

42	3.08.2026	A42	Dz. ew. nr 611/2 obręb Żabin	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 5SJ w zachodniej części działki, w związku z obowiązującym MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej”. W pozostałej części działek wprowadzono strefę produkcji rolniczej 40SR. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
43	31.07.2026	A43	Dz. ew. nr 122/2 obręb BRAK OBRĘBU GEODEZYJNEGO	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z brakiem podanego obrębu geodezyjnego, co uniemożliwia identyfikację działek
44	30.07.2026	A44	Dz. ew. nr 74 obręb Jemieliste	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 414SJ, w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 229OUZ w części północnej działki, w nawiązaniu do działek sąsiednich. Południowy obszar działki pozostał w strefie produkcji rolniczej 32SR. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
45	30.07.2026	A45	Dz. ew. nr 146/4 obręb Dzbądzek	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 422SJ, w związku z aktualnym sposobem użytkowania gruntów (zaktualizowanym w ewidencji gruntów i budynków). Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony i wprowadzony obszar uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
46	30.07.2026	A46	Dz. ew. nr 21/1,21/2 obręb Goworówek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjętą politykę przestrzenną gminy Goworowo. Dla terenów produkcji rolniczej SR określono wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy jako 30%, maksymalną wysokość zabudowy jako 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej jako 50%. Ponadto informuję, że zgodnie z definicją ustawową zawartą w art. 1 ustęp 4 punkt 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „udział powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, z wyłączeniem części zagłębionych poniżej poziomu terenu, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych

					budynków zlokalizowanych na: a) działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, b) terenie do powierzchni tego terenu – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Definicja bezpośrednio odnosi się jedynie do budynków, w żadnym stopniu nie odnosi się do budowli. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
47	30.07.2026	A47	Dz. ew. nr 17/2,18,19,20 obręb Goworówek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjętą politykę przestrzenną gminy Goworowo. Dla terenów produkcji rolniczej SR określono wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy jako 30%, maksymalną wysokość zabudowy jako 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej jako 50%. Ponadto informuję, że zgodnie z definicją ustawową zawartą w art. 1 ustęp 4 punkt 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „udział powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, z wyłączeniem części zagłębionych poniżej poziomu terenu, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na: a) działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, b) terenie do powierzchni tego terenu – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Definicja bezpośrednio odnosi się jedynie do budynków, w żadnym stopniu nie odnosi się do budowli. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
48	30.07.2026	A48	Dz. ew. nr 77 obręb Kunin	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 416SJ, w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 60OUZ w części południowej działki, w nawiązaniu do działek sąsiednich. Północny obszar działki pozostał w strefie produkcji rolniczej 52SR oraz w strefie otwartej 2SO (część położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
49	30.07.2026	A49	Dz. ew. nr 22,141/4,170/141,169 obręb Goworówek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjętą politykę przestrzenną gminy Goworowo. Dla terenów produkcji rolniczej SR określono wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy jako 30%, maksymalną wysokość zabudowy jako 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej jako 50%. Ponadto informuję, że zgodnie z definicją ustawową zawartą w art. 1 ustęp 4 punkt 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „udział powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, z wyłączeniem części zagłębionych

					poniżej poziomu terenu, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na: a) działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, b) terenie do powierzchni tego terenu – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Definicja bezpośrednio odnosi się jedynie do budynków, w żadnym stopniu nie odnosi się do budowli. Ponadto strefa otwarta SO, została wyznaczona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z uzgodnieniem z organem Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
50	29.07.2026	A50	Dz. ew. nr 13/1, 13/2, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 13/13, 13/14, 13/15, 13/16, 13/17, 13/18, 13/19, 13/20, 13/21, 13/22, 13/23, 13/24, 103 obręb Kruszewo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wskazanych działek w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Ponadto uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren wolny od zabudowy zakwalifikowany został do strefy otwartej SO Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
51	29.07.2026	A51	Dz. ew. nr 94 obręb Kruszewo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wskazanej działki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Ponadto uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren wolny od zabudowy zakwalifikowany został do strefy otwartej SO Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
52	29.07.2026	A52	Dz. ew. nr 103 obręb BRAK OBRĘBU GEODEZYJNEGO	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z brakiem podanego obrębu geodezyjnego, co uniemożliwia identyfikację działek
53	29.07.2026	A53	BRAK NUMERÓW DZIAŁEK obręb Kruszewo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z brakiem podanych numerów działek, co uniemożliwia identyfikację działek

54	29.07.2026	A54	Dz. ew. nr 13/2,13/4,13/5,13/6,13/7,1 3/8,13/9,13/10,13/11,13/12 ,13/13,13/14,13/15,13/16,1 3/17,13/18,13/19,13/20,13/ 21,13/22,13/23,13/24 obręb Kruszewo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wskazanych działek w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Ponadto uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren wolny od zabudowy zakwalifikowany został do strefy otwartej SO Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
55	29.07.2026	A55	Dz. ew. nr 13/1 obręb Kruszewo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wskazanej działki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Ponadto uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren wolny od zabudowy zakwalifikowany został do strefy otwartej SO Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
56	23.07.2026	A56	Dz. ew. nr 493 obręb Ludwinowo	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B).

					W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy SJ wraz z obszarem OUZ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
57	21.07.2026	A57	Dz. ew. nr 48/1 obręb Rębisze Parcele	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Merytoryczny zakres planu ogólnego określa art. 13a ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazana treść uwagi wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego. Plan ogólny w każdej strefie planistycznej dopuszcza w ramach profilu podstawowego ‘tereny komunikacji’. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
58	22.07.2026	A58	Dz. ew. nr 11/4,11/5,11/6,11/7 obręb Kaczka	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.</u> Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce jest wskazany gruntów rolny zabudowany (Br) i w tym też zakresie została wskazana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ. W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy SZ na obszarze całych działek. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie

					<i>gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.</i>
59	22.07.2026	A59	Dz. ew. nr 116/1,116/2 obręb Gierwaty	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 407SJ, w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 267OUZ w części zachodniej działek. Pozostały obszar działek pozostał w strefie produkcji rolniczej 40SR. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
60	22.07.2026	A60	Dz. ew. nr 116/2 obręb Gierwaty	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 407SJ, w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 267OUZ w części zachodniej działki. Pozostały obszar działki pozostał w strefie produkcji rolniczej 40SR. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
61	19.06.2026	A61	Obszar całej gminy	Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia	W związku z wpływem uwagi przed terminem określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Goworowo uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
62	19.06.2026	A62	Obszar całej gminy	Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia	W związku z wpływem uwagi przed terminem określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Goworowo uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
63	19.06.2026	A63	Obszar całej gminy	Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia	W związku z wpływem uwagi przed terminem określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Goworowo uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
64	23.06.2026	A64	Obszar całej gminy	Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia	W związku z wpływem uwagi przed terminem określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Goworowo uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
65	19.06.2026	A65	Obszar całej gminy	Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia	W związku z wpływem uwagi przed terminem określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Goworowo uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
66	19.06.2026	A66	Obszar całej gminy	Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia	W związku z wpływem uwagi przed terminem określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Goworowo uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.

.....
(podpis Wójta)