

Protokół ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego

Protokół sporządzono w dniu 29 lipca 2026 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, 07-440 Goworowo, przez Mateusza Olender, asystenta głównego projektanta planu.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniach od 8 lipca 2026 r. do 7 sierpnia 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne procedowanego Planu Ogólnego gminy Goworowo. Dnia 8 lipca 2026 r. Wójt Gminy Goworowo wydał ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego gminy Goworowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W ramach konsultacji społecznych, w dniu 29 lipca 2026 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, 07-440 Goworowo w godz. od 15:30 do 16:20, **odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego wraz z dyskusją publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.**

I. Głos w dyskusji zabrali.

- 1) przedstawiciele Urzędu Gminy Goworowo:
Pani Nina Konarzewska – Stanowisko ds. gospodarki gruntami i zagospodarowania przestrzennego.
- 2) przedstawiciele Wykonawcy:
Pan Mateusz Olender - asystent głównego projektanta

Zagadnienia poruszone w trakcie spotkania otwartego

1. W dalszej części przy pomocy prezentacji multimedialnej omówiono aktualne etapy procedury planistycznej. Przedstawiono aktualny stan prac nad Planem Ogólnym oraz wyjaśniono, że spotkanie związane jest z przeprowadzaniem konsultacji społecznych, które trwają od 8 lipca 2026 r. do 7 sierpnia 2026 r. Podkreślono, że spotkanie ma na celu omówienie planowanych zmian i każdy z obecnych może zabrać w nim głos. W dalszej części omówiono formę planu ogólnego oraz przedstawiono poszczególne strefy planistyczne wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaprezentowano podstawowe informacje o planie ogólnym oraz przedstawiono sposób w jaki należy otwierać plik GML zawierający ustalenia planu.

2. Zebrani zostali poinformowani, że zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Goworowo o rozpoczęciu konsultacji społecznych mają prawo do składania uwag. Uwagi mogą być składane od dnia 9 lipca 2026 r. do 7 sierpnia 2026 r. w formie określonej w ogłoszeniu. Uwagi zgłoszone w ramach konsultacji społecznych nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego zgodnie z art. 81 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

Na spotkaniu otwartym w ramach konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego gminy Goworowo o godzinie 15:30 zjawili się 19 zainteresowanych osób.

W trakcie spotkania udzielono wyjaśnień na pytania jak poniżej:

Uczestnik dyskusji nr 1: Zadano pytanie, dlaczego działki, które w starym Studium były przeznaczone pod zabudowę, teraz nagle ten status straciły?

Odpowiedź: Poinformowano, że głównym powodem są bezwzględne przepisy narzucone przez Wody Polskie. Zablokowały one całkowicie możliwość nowej zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią. Gmina bezskutecznie odwoływała się od tych decyzji, docierając aż do Prezesa Wód Polskich. Ponadto część terenów została zablokowana przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska ze względu na ochronę siedlisk rzadkich gatunków zwierząt (np. ptaków). Gmina musiała spełnić te żądania, inaczej plan nie mógłby zostać uchwalony.

Uczestnik dyskusji nr 2: Stwierdzono, że po ostatnich konsultacjach z Wodami Polskimi bardzo dużo terenów zostało wyłączonych spod możliwości jakiegokolwiek zabudowy. Z czego to wynika? To jest bezpośrednio pismo wystosowane przez Wody Polskie?

Odpowiedź: Wyjaśniono, czym jest uzgadnianie projektu planistycznego. Wskazano, że organ, który posiada kompetencje w zakresie uzgodnień, ma możliwość wskazania konkretnych warunków uzgodnienia, które to gmina musi wprowadzić w projekcie. Tak było w przypadku uzgodnienia z Wodami Polskimi, które mają kompetencje w zakresie uzgodnień na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Wskazano, wszelkie pisma wynikające z uzgodnienia.

Uczestnik dyskusji nr 3: Zadano pytanie o tereny oznaczone kolorem żółtym, czyli strefę produkcji rolniczej. Czy na takich gruntach nie można wybudować domu mieszkalnego?

Odpowiedź: W strefie produkcji rolniczej SR dozwolone są wyłącznie obiekty typowo rolnicze (np. silosy, obory). Aby móc wybudować dom, nieruchomość musi zostać przypisana w planie do strefy zabudowy jednorodzinnej (SJ), zagrodowej (SZ) lub wielorodzinnej (SW).

Uczestnik dyskusji nr 4: Zadano pytanie o prawomocne decyzje o Warunkach Zabudowy, które zostały wydane przed przyjęciem nowego Planu Ogólnego?

Odpowiedź: Reforma planistyczna z 2023 r. zakłada, że nowe decyzje o Warunkach Zabudowy (wydane po 1 stycznia 2026 r. oraz po wejściu w życie planów ogólnych) będą ważne przez 5 lat, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym. Decyzje WZ wydane wcześniej zachowują bezterminową ważność nawet pomimo wejście w życie planu ogólnego.

Goworowo, dnia 29.07.2026 r.

Mateusz Oleender

(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Wójta)

Załączniki:

- lista obecności