

**UCHWAŁA NR XXXV/173/2026
RADY GMINY GOWOROWO**

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Goworowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IX/42/2024 Rady Gminy Goworowo z dnia 22 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Goworowo, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Goworowo, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Goworowo w granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goworowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Subczyńska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/173/2026

Rady Gminy Goworowo

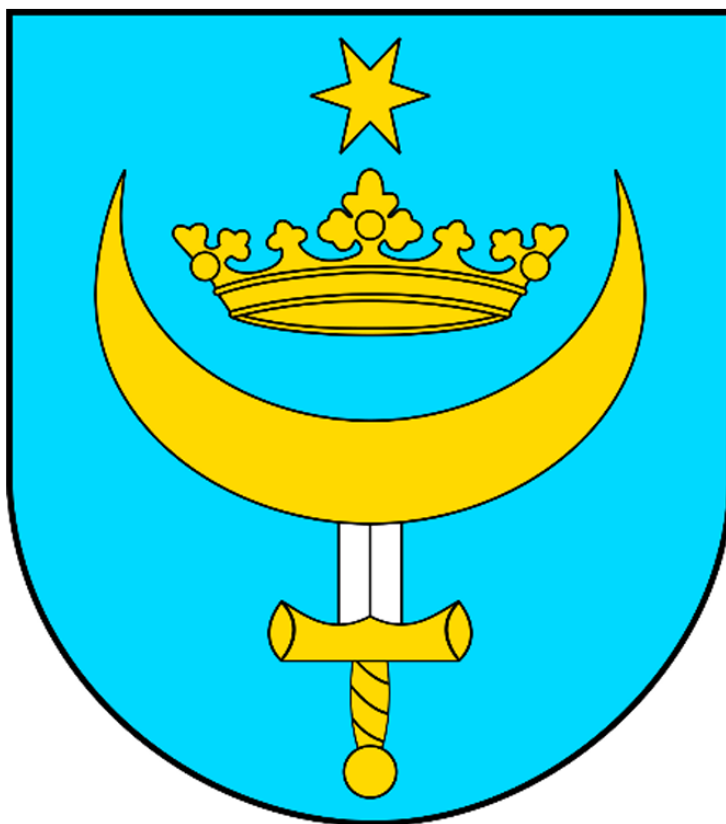
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), stanowiące załącznik do

Uchwały, zapisane są w formacie GML i zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę. Narzędzie umożliwiające wyświetlenie i sprawdzenie danych planistycznych w pliku GML jest dostępne na stronie:
https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/



UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY GOWOROWO

Goworowo, 2026 r.

Spis treści

1. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3	2
CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE NA OBSZARACH DLA KTÓRYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OKREŚLONO PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	2
CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W OBSZARACH UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY W RAMACH ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POZA OBSZARAMI DLA KTÓRYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OKREŚLONO PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	4
PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH	5
2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM – W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA	8
WYZNACZENIE OBSZARÓW UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY W RAMACH ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	8
3. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM	10
4. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13B	41
1) POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY w związku z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688) zmienionym art. 4 punkt 1 ustawy z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2025 poz. 527).	41
2) USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	42
3) ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY:	43
a) Formy ochrony przyrody oraz ich otulin	43
b) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy szerokości 50 m od stopy wału	47
c) Obszary gruntów zmeliorowanych	49
d) Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	50
e) Strefy ochronne ujęć wód	50
f) Obszary ochronne zbiorników śródlądowych	51

g)	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	51
h)	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	51
i)	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	52
j)	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	53
k)	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	65
l)	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	65
m)	Obszary ograniczonego użytkowania	66
n)	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	66
o)	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	66
p)	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	66
q)	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	67
r)	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	68
s)	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	68
4)	ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	68
	<i>Oświata</i>	68
	<i>Ochrona zdrowia i pomoc społeczna</i>	69
	<i>Kultura</i>	70
	<i>Sport</i>	70
	<i>Infrastruktura transportowa</i>	71
	<i>Infrastruktura techniczna</i>	72
5)	REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	73
6)	OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	77
7)	ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	79

Spis tabel

Tabela 1 Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, na obszarach objętych obowiązującymi planami miejscowymi	2
Tabela 2 Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, na obszarach uzupełnienia zabudowy, w ramach istniejącej zabudowy poza obszarami dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej	5
Tabela 3 Profil funkcjonalny stref planistycznych w gminie Goworowo	10
Tabela 4 Pomniki przyrody w gminie Goworowo	46
Tabela 5 Złoża surowców naturalnych na terenie gminy Goworowo	52
Tabela 6 Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w Rejestrze Zabytków	53
Tabela 7 Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w Rejestrze Zabytków	55
Tabela 8 Zabytki nieruchome wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków	56
Tabela 9 Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się na obszarze gminy Goworowo	58
Tabela 10. Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków	64
Tabela 11 Tereny zamknięte w gminie Goworowo	65
Tabela 12 Typy krajobrazów w gminie Goworowo	74

Spis rycin

Rycina 1 Obszary niezabudowane, w tym stanowiące lukę w istniejącej zabudowie na obszarze objętym obowiązującymi planami miejscowymi	3
Rycina 2 Obszary niezabudowane, w tym stanowiące lukę w istniejącej zabudowie poza obszarami objętymi obowiązującymi planami miejscowymi, w Obszarach Uzupełniania Zabudowy (OUZ)	4
Rycina 3 Rozmieszczenie form ochrony przyrody na terenie gminy Goworowo	44
Rycina 4 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na obszarze gminy Goworowo	48
Rycina 5 Użytkowanie terenów złóż w gminie Goworowo	52
Rycina 6 Klasyfikacja gruntów w gminie Goworowo	67
Rycina 7 Zidentyfikowane krajobrazy na obszarze gminy Goworowo	76

1. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3

Zgodnie z art. 13d ustęp 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.) przy wyznaczaniu stref planistycznych: strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ), w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

W związku z powyższym należy obliczyć chłonność terenów niezabudowanych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, objętych obowiązującymi planami miejscowymi oraz chłonność terenów niezabudowanych występujących w ramach wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy. Chłonność wyrażona jest liczbą ludności – to przewidywana liczba mieszkańców, która będzie zamieszkiwała tereny obecnie niezabudowane, dla których z planu ogólnego wynika możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej przy optymalnym wykorzystaniu terenów.

CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE NA OBSZARACH DLA KTÓRYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OKREŚLONO PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego posłużono się wartościami opartymi na analizie istniejącego zagospodarowania na obszarze gminy Goworowo. Na obszarze obowiązujących planów miejscowych można realizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej oraz zabudowę zagrodową. Przyjęto powierzchnię nowopowstałych działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszącą 1000 m², letniskowej wynoszącą 1500 m² oraz o funkcji zagrodowej – 3000 m² (zgodnie z art. 93 ustęp 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399). Założono, że na jednej działce znajdować się będzie jeden budynek mieszkalny i zamieszka w nim średnio 2,86 osoby. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.) na jedno mieszkanie w gminie Goworowo przypada średnio 2,86 osoby.

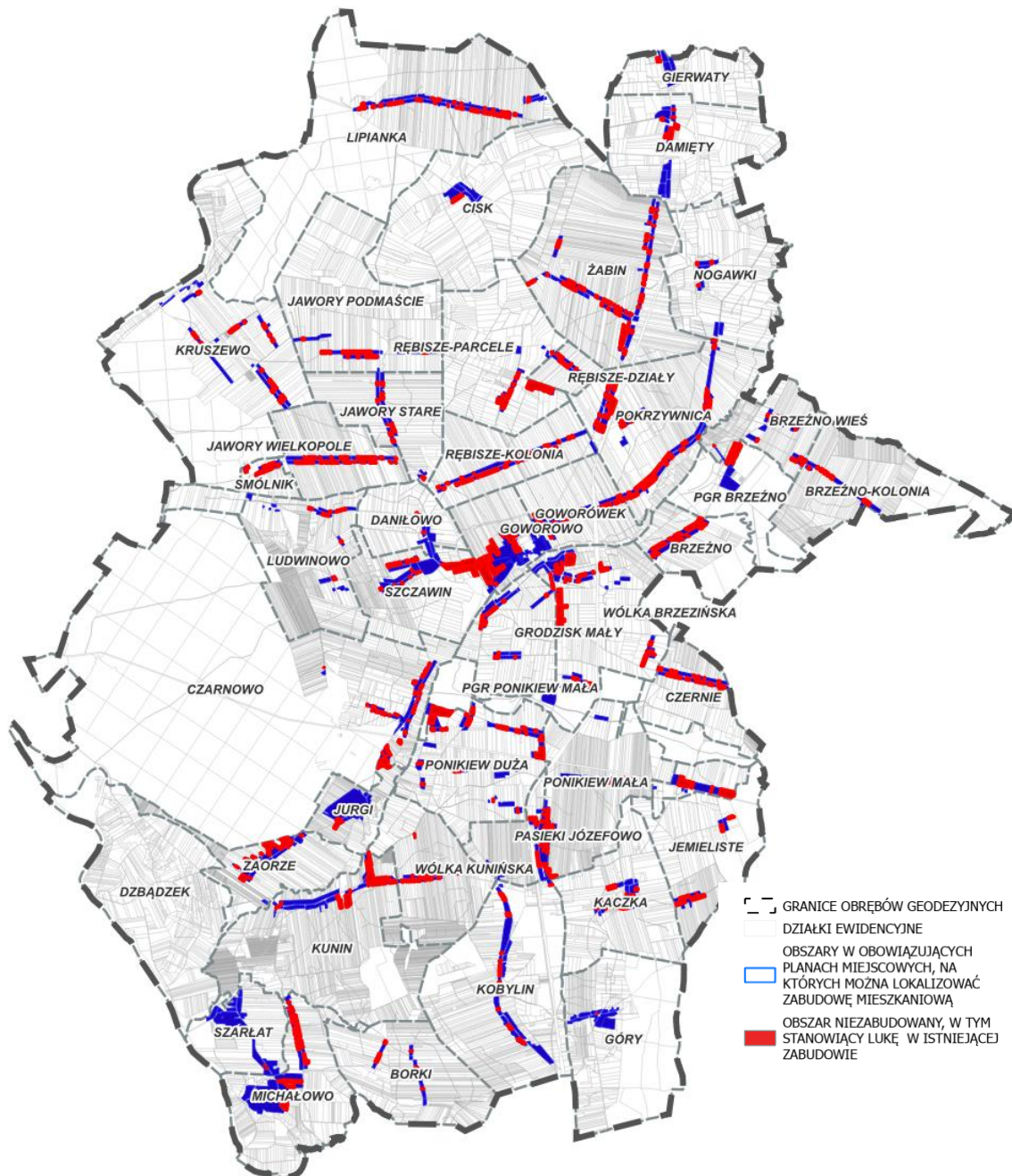
Tabela 1 Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, na obszarach objętych obowiązującymi planami miejscowymi

L.p	Numer uchwały	Przeznaczenie w planie miejscowym	Powierzchnia terenu [m²]	Udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Udział zabudowy zagrodowej	Udział zabudowy letniskowej	Minimalna powierzchnia działki [m²]	Chłonność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [liczba działek]	Chłonność zabudowy zagrodowej [liczba działek]	Chłonność zabudowy letniskowej [liczba działek]
1	III/13/24	MN/U	128851,98	0,4			1000	51,5		
2	IV/202/2002	MN	81742,42	0,8			1000	65,4		
3		MR/MN	3221,02	0,4	0,4		3000 / 1000	1,3	0	
4		MU	7471,77	0,4			1000	3,0		
5	2002/194/III	ML	252460,83			0,8	1500			134,65
6		ML/MN	20547,42	0,4		0,4	1500 / 1000	8,2		5,48
7		ML/MR	20422,99		0,4	0,4	1500 / 3000		3	5,45
8		MN	54243,15	0,8			1000	43,4		
9		MR/ML	34239,86		0,4	0,4	3000 / 1500		5	9,13
10		MR/MN	2335546,49	0,4	0,4		3000 / 1000	934,2	311	
11		MU	282229,22	0,4			1000	112,9		
12		U/MN	43511,37	0,4			1000	17,4		
Suma działek możliwych do wydzielenia								1237	319	155
Chłonność wyrażona w liczbie osób w podziale na rodzaj zabudowy								3539	913	442
Suma chłonności wyrażona w liczbie osób								4894		

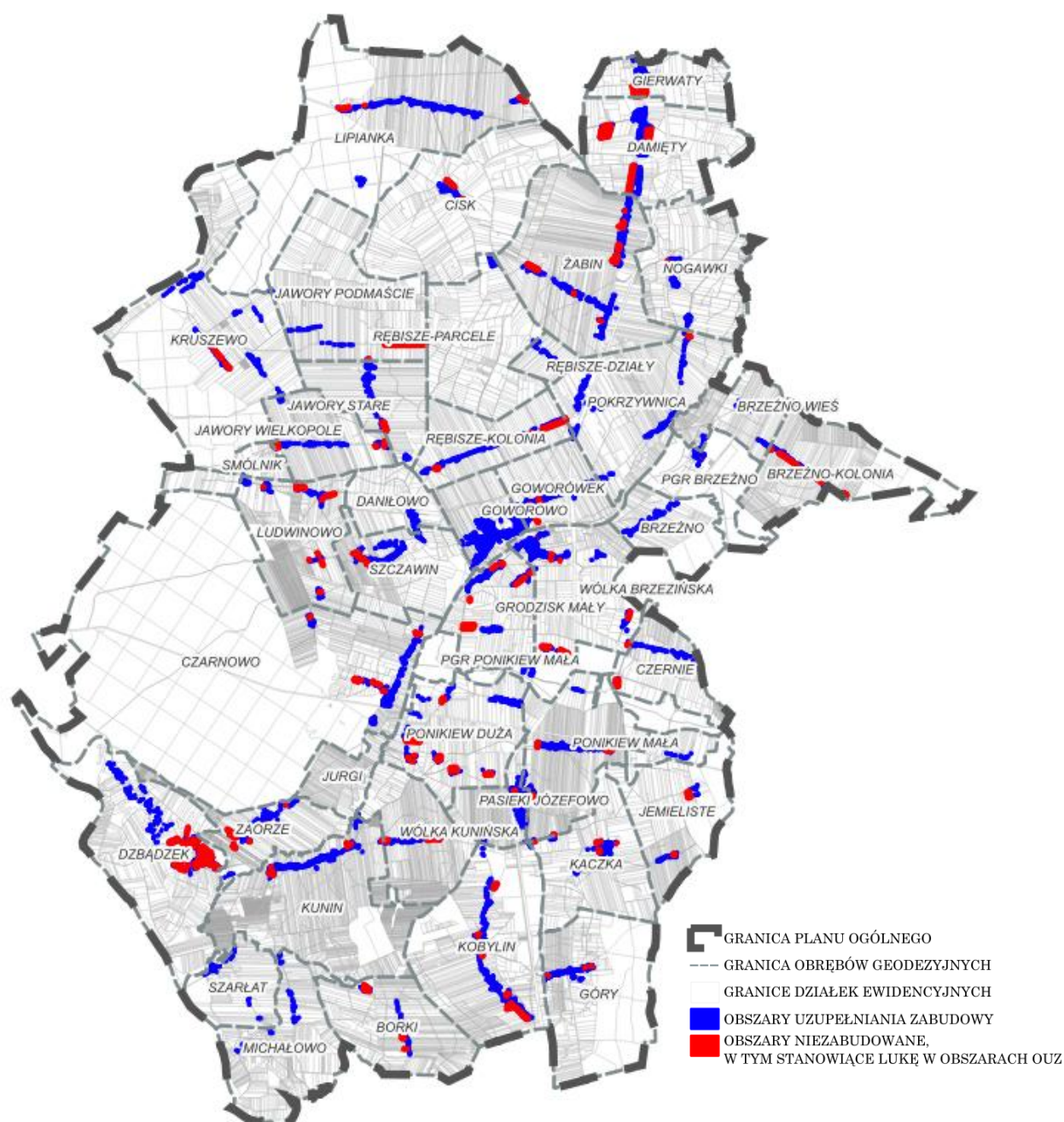
- Uchwała 2002/194/III - oznaczenie ML - teren zabudowy letniskowej
- Uchwała 2002/194/III - oznaczenie ML/MN - teren zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- Uchwała 2002/194/III - oznaczenie ML/MR - teren zabudowy letniskowej i mieszkaniowej zagrodowej
- Uchwała 2002/194/III - oznaczenie MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Uchwała 2002/194/III - oznaczenie MR/ML - zabudowy tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i letniskowej
- Uchwała 2002/194/III - oznaczenie MR/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej
- Uchwała 2002/194/III - oznaczenie MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- Uchwała 2002/194/III - oznaczenie U/MN - tereny gruntów pod lokalizację budynków usługowych i mieszkalnych
- Uchwała III/13/24 - oznaczenie MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- Uchwała IV/202/2002 - oznaczenie MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Uchwała IV/202/2002 - oznaczenie MR/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej
- Uchwała IV/202/2002 - oznaczenie MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Goworowo **wynosi 4849 osób**,
w tym:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 3539 osób,
- dla zabudowy zagrodowej – 913 osób,
- dla zabudowy letniskowej – 442 osób.



Rycina 1 Obszary niezabudowane, w tym stanowiące lukę w istniejącej zabudowie na obszarze objętym obowiązującymi planami miejscowymi
Źródło: opracowanie własne



Rycina 2 Obszary niezabudowane, w tym stanowiące lukę w istniejącej zabudowie poza obszarami objętymi obowiązującymi planami miejscowymi, w Obszarach Uzupełniania Zabudowy (OUZ)

Źródło: opracowanie własne

CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W OBSZARACH UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY W RAMACH ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POZA OBSZARAMI DLA KTÓRYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OKREŚLONO PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

Obszary uzupełnienia zabudowy, zlokalizowane poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację

funkcji mieszkaniowej, stanowiące tereny niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie, zajmują powierzchnię **1 098 255,12 m²**. W tym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną znajduje się **919 237,28 m²**, natomiast w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową **179 017,84 m²**.

W związku z szerokim zakresem przeznaczeń w profilu podstawowym tych stref przyjęto, że zabudowa związana z funkcją mieszkalną będzie stanowiła 60% terenu. Pozostały obszar będzie przeznaczony m.in. tereny usługowe, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej, tereny produkcji w gospodarstwach rolnych.

Do obliczenia chłonności na obszarach niezabudowanych położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, posłużono się wskaźnikami przyjętymi przy obliczaniu chłonności obszarów w granicach obowiązujących planów miejscowych. Powierzchnia nowopowstałych działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wynosząca 1000 m², letniskowej wynosząca 1500 m² oraz o funkcji zagrodowej – 3000 m². Założono, że na jednej działce znajdować się będzie jeden budynek mieszkalny i zamieszka w nim średnio 2,86 osoby. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.) na jedno mieszkanie w gminie Goworowo przypada średnio 2,86 osoby.

Tabela 2 Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, na obszarach uzupełnienia zabudowy, w ramach istniejącej zabudowy poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej

Strefa planistyczna	Powierzchnia obszaru [m ²]	Udział funkcji mieszkaniowej	Liczba działek chłonnych	Chłonność wyrażona w liczbie osób
SJ	919237,281	0,6	552	1577
SZ	179017,84	0,6	36	102
SUMA				1680

Chłonność położonych na terenie gminy Goworowo obszarów uzupełnienia zabudowy poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wynosi **1 680 osób**.

PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Goworowo będzie wynosić **1089 osób**, zgodnie z punktem 4 podpunktem 6 niniejszego uzasadnienia.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym stanowiących luki w istniejącej zabudowie, zlokalizowanych na obszarach obowiązujących planów miejscowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynosi **4849 osób**. Natomiast chłonność położonych na terenie gminy Goworowo obszarów uzupełnienia zabudowy występujących poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wynosi **1 680 osób**.

Łączna chłonność terenów zarówno na obszarach obowiązujących planów miejscowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jak i położonych na terenie gminy Goworowo obszarów uzupełnienia zabudowy

występujących poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach wynosi **4849 + 1680 = 6 529 osób.**

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.) „*W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.*”

$$70\% \text{ ZAP}_{2044} < \text{CHŁONN} < 130\% \text{ ZAP}_{2044}$$

$$70\% * 1089 < \text{CHŁONN} < 130\% * 1089$$

$$762,3 < \text{CHŁONN} < 1415,7$$

$$762,3 < 1415,7 < \underline{6529 \text{ (chłonn)}}$$

W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową **jest większa niż 130 % zapotrzebowania**, w nawiązaniu do art. 13d ust. 3 „*W przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy*”, na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

W związku z sytuacją określoną w art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.), tj. „*suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie*” na obszarze gminy Goworowo wyznaczono strefy planistyczne w oparciu o:

- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, w tym poszerzenia zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym,
- istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu oznaczoną jako grunty zabudowane i zurbanizowane w bazie danych ewidencji gruntów i budynków oraz na podstawie zdjęć lotniczych (ortofotomapy),
- złożone wnioski w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, na obszarze gminy Goworowo wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,

- SR – strefa produkcji rolniczej,
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna.

Wymienione powyżej strefy mogą mieć różne dopuszczenia w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego (np. w ramach strefy SO) oraz mogą mieć różne parametry i wskaźniki urbanistyczne. Szczegółowe zestawienie profilu funkcjonalnego stref planistycznych tj. funkcji podstawowych i uzupełniających poszczególnych stref zawiera tabela nr 3 w rozdziale 3. Parametry i wskaźniki określone dla poszczególnych stref planistycznych zawarte są w pliku GML.

2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM – W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA

WYZNACZENIE OBSZARÓW UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY W RAMACH ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

Obszar Uzupełniania Zabudowy (zwany dalej OUZ) został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

W pierwszej kolejności określono dane wejściowe potrzebne do wykonania OUZ. Do tego celu wykorzystano dane pochodzące z baz danych Ewidencji Gruntów i Budynków oraz obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500, 1:1000 zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu. Do tego celu wykorzystano rodzaje budynków określone według Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 773):

- a) budynki przemysłowe o symbolu **101**,
- b) budynki handlowo-usługowe o symbolu **103**,
- c) budynki biurowe o symbolu **105**,
- d) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu **106**,
- e) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu **107**,
- f) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu **109**,
- g) budynki mieszkalne o symbolu **110**.

Po przygotowaniu danych wejściowych przeprowadzono kolejne kroki określone w § 1 ust. 1 pkt 1-5 rozporządzenia. W wyniku przeprowadzonych czynności otrzymano łączny obszar o powierzchni **4 548 484,92 m²**.

Zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

P_b – powierzchnia obszaru wyznaczonego w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia wynosi: **13 627 423,54 m²**.

Pu – łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia wynosi **4 548 484,92 m²**.

W związku z powyższym, wyliczono, że w gminie Goworowo OUZ można rozszerzyć o obszar łącznej powierzchni nie przekraczającej:

$$P_p = 25 \% * (13\,627\,423,54 - 4\,548\,484,92) = \mathbf{2\,269\,734,65\,m^2}$$

Kolejnym krokiem przy wyznaczaniu ostatecznego OUZ było rozszerzenie obszaru, który powstał w wyniku przeprowadzenia czynności określonych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 rozporządzenia o obszar nie większy niż wynika to z powyższych obliczeń.

Przy rozszerzeniu OUZ kierowano się lokalnymi uwarunkowaniami przestrzennymi oraz przyjętą polityką przestrzenną Gminy. Rozszerzenia obszaru OUZ mają miejsca na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne. W Planie Ogólnym OUZ rozszerzano w miejscach, gdzie potencjalna przyszła zabudowa może zintensyfikować już istniejącą i/lub stworzyć harmonijną całość funkcjonalno-przestrzenną.

Obszar sumaryczny OUZ (rozszerzonego) wraz z obszarem otrzymanym w wyniku przeprowadzenia czynności określonych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 rozporządzenia wynosi **5 966 419,65 m²**.

Obszar ostatecznego OUZ został ograniczony na obszarach między innymi zagrożenia powodziowego, obszarach szczególnie cennych w obrębach strefy otwartej SO. Powierzchnia wyjściowego obszaru OUZ wraz z obszarem rozszerzonym oraz z uwzględnieniem ograniczonego obszaru otrzymanym w wyniku przeprowadzenia czynności określonych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 rozporządzenia wynosi **5 467 937,52 m²**. W związku z powyższym, obszar ograniczenia OUZ wyniósł **498 482,13 m²**.

W związku z powyższym rozszerzenie OUZ w stosunku do tego otrzymanego w wyniku przeprowadzenia czynności określonych w § 1 ust. 1 pkt 1-5 rozporządzenia nastąpiło na powierzchni **1 279 358,37 m²** (bez uwzględnienia obszaru który OUZ który został ograniczony)

$$5\,966\,419,65\,m^2 - 4\,548\,484,92\,m^2 = \mathbf{1\,417\,934,73\,m^2}$$

$$\mathbf{2\,269\,734,65\,m^2 > 1\,417\,934,73\,m^2}$$

Podsumowując, dokonane rozszerzenie OUZ jest mniejsze aniżeli maksymalnie dozwolone wynikające z dokonanych obliczeń powyżej.

Na obszarze gminy Goworowo **nie wyznaczono obszaru zabudowy śródmiejskiej** w związku z wiejskim charakterem gminy.

3. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

W każdej strefie planistycznej profil funkcjonalny obejmuje tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego oraz wybrane tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego, zgodnie z poniższą tabelą.

Tabela 3 Profil funkcjonalny stref planistycznych w gminie Goworowo

L.p.	Oznaczenie strefy planistycznej	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej	
			podstawowy	dodatkowy
1	1SJ, 2SJ, 3SJ, 4SJ, 5SJ, 6SJ, 7SJ, 8SJ, 9SJ, 10SJ, 11SJ, 15SJ, 16SJ, 17SJ, 18SJ, 19SJ, 20SJ, 21SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 25SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ, 32SJ, 34SJ, 35SJ, 36SJ, 38SJ, 39SJ, 40SJ, 41SJ, 42SJ, 43SJ, 44SJ, 45SJ, 46SJ, 47SJ, 48SJ, 49SJ, 50SJ, 51SJ, 52SJ, 53SJ, 54SJ, 55SJ, 56SJ, 57SJ, 58SJ, 59SJ, 60SJ, 61SJ, 63SJ, 64SJ, 65SJ, 66SJ, 67SJ, 68SJ, 69SJ, 70SJ, 71SJ, 72SJ, 74SJ, 75SJ, 76SJ, 77SJ, 78SJ, 82SJ, 83SJ, 84SJ, 85SJ, 87SJ, 88SJ, 89SJ, 93SJ, 103SJ, 104SJ, 105SJ, 107SJ, 108SJ, 109SJ, 110SJ, 111SJ, 112SJ, 113SJ, 127SJ, 128SJ, 130SJ, 131SJ, 132SJ, 133SJ, 134SJ, 140SJ, 219SJ, 220SJ, 221SJ, 222SJ, 223SJ, 224SJ, 242SJ, 243SJ, 247SJ, 249SJ, 250SJ, 251SJ, 252SJ, 253SJ, 254SJ, 256SJ, 257SJ, 258SJ, 259SJ, 260SJ, 261SJ, 262SJ, 263SJ, 264SJ, 271SJ, 272SJ, 273SJ, 274SJ, 275SJ, 277SJ, 278SJ, 279SJ, 280SJ, 281SJ, 282SJ, 283SJ, 286SJ, 289SJ, 290SJ, 291SJ, 292SJ, 293SJ, 294SJ, 295SJ, 296SJ, 297SJ, 298SJ, 299SJ, 300SJ, 301SJ, 302SJ, 303SJ, 304SJ, 305SJ, 306SJ, 307SJ, 308SJ, 309SJ, 310SJ, 311SJ, 312SJ, 313SJ, 314SJ, 315SJ, 316SJ, 317SJ, 363SJ, 370SJ, 371SJ, 372SJ, 373SJ, 374SJ, 375SJ, 376SJ, 377SJ, 378SJ, 379SJ, 380SJ, 381SJ, 382SJ, 384SJ, 403SJ, 404SJ, 405SJ, 406SJ, 407SJ, 408SJ, 409SJ, 410SJ, 411SJ, 412SJ, 413SJ, 414SJ, 415SJ, 416SJ, 417SJ, 418SJ, 419SJ, 420SJ, 421SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
2	13SJ, 14SJ, 33SJ, 37SJ, 62SJ, 73SJ, 79SJ, 80SJ, 81SJ, 86SJ, 90SJ, 91SJ, 92SJ, 94SJ, 95SJ, 96SJ, 97SJ, 98SJ, 100SJ, 101SJ,	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji,	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

	102SJ, 106SJ, 114SJ, 115SJ, 116SJ, 117SJ, 118SJ, 119SJ, 120SJ, 121SJ, 122SJ, 123SJ, 124SJ, 125SJ, 126SJ, 129SJ, 135SJ, 136SJ, 137SJ, 138SJ, 139SJ, 141SJ, 142SJ, 143SJ, 144SJ, 145SJ, 146SJ, 147SJ, 148SJ, 149SJ, 150SJ, 151SJ, 152SJ, 153SJ, 154SJ, 155SJ, 156SJ, 157SJ, 158SJ, 159SJ, 160SJ, 161SJ, 162SJ, 163SJ, 164SJ, 165SJ, 166SJ, 167SJ, 168SJ, 169SJ, 170SJ, 171SJ, 172SJ, 173SJ, 174SJ, 175SJ, 176SJ, 177SJ, 178SJ, 179SJ, 180SJ, 181SJ, 182SJ, 184SJ, 185SJ, 186SJ, 187SJ, 188SJ, 189SJ, 190SJ, 191SJ, 192SJ, 193SJ, 194SJ, 195SJ, 196SJ, 197SJ, 198SJ, 199SJ, 200SJ, 201SJ, 202SJ, 203SJ, 204SJ, 205SJ, 206SJ, 207SJ, 208SJ, 209SJ, 210SJ, 211SJ, 212SJ, 213SJ, 214SJ, 215SJ, 216SJ, 217SJ, 218SJ, 225SJ, 226SJ, 227SJ, 228SJ, 229SJ, 230SJ, 231SJ, 232SJ, 235SJ, 236SJ, 237SJ, 238SJ, 239SJ, 240SJ, 241SJ, 244SJ, 245SJ, 246SJ, 248SJ, 255SJ, 265SJ, 266SJ, 267SJ, 268SJ, 269SJ, 270SJ, 284SJ, 285SJ, 287SJ, 288SJ, 318SJ, 319SJ, 320SJ, 321SJ, 322SJ, 323SJ, 324SJ, 325SJ, 326SJ, 327SJ, 328SJ, 329SJ, 330SJ, 331SJ, 332SJ, 335SJ, 336SJ, 340SJ, 341SJ, 342SJ, 343SJ, 344SJ, 345SJ, 346SJ, 347SJ, 348SJ, 349SJ, 351SJ, 352SJ, 353SJ, 354SJ, 355SJ, 356SJ, 357SJ, 358SJ, 359SJ, 360SJ, 361SJ, 362SJ, 364SJ, 365SJ, 366SJ, 367SJ, 368SJ, 369SJ, 383SJ, 385SJ, 386SJ, 387SJ, 388SJ, 389SJ, 390SJ, 391SJ, 393SJ, 394SJ, 395SJ, 396SJ, 397SJ, 398SJ, 399SJ, 400SJ, 401SJ, 402SJ, 422SJ		teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
3	1SZ, 2SZ, 3SZ, 4SZ, 5SZ, 6SZ, 7SZ, 8SZ, 9SZ, 10SZ, 11SZ, 12SZ, 13SZ, 14SZ, 15SZ, 16SZ, 17SZ, 18SZ, 19SZ, 20SZ, 21SZ, 22SZ, 23SZ, 24SZ, 25SZ, 26SZ, 28SZ, 29SZ, 30SZ, 31SZ, 32SZ, 33SZ, 34SZ, 35SZ, 36SZ, 37SZ, 38SZ, 39SZ, 40SZ, 41SZ, 42SZ, 43SZ, 44SZ, 45SZ, 46SZ, 47SZ, 48SZ, 49SZ, 50SZ, 51SZ, 52SZ, 53SZ, 54SZ, 55SZ, 56SZ, 57SZ, 58SZ, 59SZ, 60SZ, 61SZ, 62SZ, 63SZ, 64SZ, 65SZ, 66SZ, 67SZ, 68SZ, 69SZ, 70SZ, 71SZ, 72SZ, 73SZ, 74SZ, 75SZ, 76SZ, 77SZ, 78SZ, 79SZ, 80SZ, 81SZ, 82SZ, 83SZ, 84SZ, 85SZ, 86SZ,	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

	87SZ, 88SZ, 89SZ, 90SZ, 91SZ, 92SZ, 93SZ, 94SZ, 95SZ, 96SZ, 97SZ, 98SZ, 99SZ, 100SZ, 101SZ, 102SZ, 103SZ, 104SZ, 105SZ, 106SZ, 107SZ, 108SZ, 109SZ, 110SZ, 111SZ, 112SZ, 113SZ, 114SZ, 115SZ, 116SZ, 117SZ, 118SZ, 119SZ, 120SZ, 121SZ, 122SZ, 123SZ, 124SZ, 125SZ, 126SZ, 128SZ, 129SZ, 130SZ, 131SZ, 132SZ, 133SZ, 134SZ, 135SZ, 136SZ, 137SZ, 138SZ, 139SZ, 140SZ, 141SZ, 142SZ, 143SZ, 144SZ, 145SZ, 146SZ, 147SZ, 148SZ, 149SZ, 150SZ, 151SZ, 152SZ, 153SZ, 154SZ, 157SZ, 158SZ, 159SZ, 160SZ, 161SZ, 162SZ, 163SZ, 164SZ, 166SZ, 167SZ, 168SZ, 169SZ, 170SZ, 171SZ, 172SZ, 173SZ, 174SZ, 175SZ, 176SZ, 177SZ, 178SZ, 179SZ, 180SZ, 181SZ, 182SZ, 183SZ, 184SZ, 185SZ, 186SZ, 188SZ, 189SZ, 190SZ, 191SZ, 192SZ, 193SZ, 194SZ, 195SZ, 196SZ, 200SZ, 203SZ, 204SZ, 205SZ, 206SZ, 207SZ, 208SZ, 209SZ, 210SZ, 211SZ, 212SZ, 213SZ, 214SZ, 215SZ, 216SZ, 217SZ, 218SZ, 219SZ, 220SZ, 221SZ, 222SZ, 223SZ, 224SZ, 225SZ, 226SZ, 227SZ, 228SZ, 229SZ, 230SZ, 231SZ, 232SZ, 233SZ, 234SZ, 235SZ, 236SZ, 237SZ, 238SZ, 239SZ, 240SZ, 241SZ, 242SZ, 243SZ, 245SZ, 246SZ, 247SZ, 248SZ, 249SZ, 250SZ, 251SZ, 252SZ, 253SZ, 254SZ, 255SZ, 259SZ			
4	155SZ, 156SZ, 187SZ, 197SZ, 198SZ, 199SZ, 201SZ, 202SZ, 244SZ, 256SZ, 257SZ, 258SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
5	1SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
6	1SU, 2SU, 3SU, 4SU, 6SU, 7SU, 8SU, 9SU, 10SU, 11SU, 13SU, 14SU, 15SU, 16SU, 17SU, 18SU, 19SU, 20SU, 21SU, 22SU, 24SU, 25SU, 26SU, 27SU, 28SU, 30SU, 31SU,	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

	32SU, 33SU, 34SU, 35SU			
7	5SU, 12SU, 23SU, 29SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
8	1SP – 7SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
9	1SR, 2SR, 3SR, 4SR, 5SR, 6SR, 7SR, 8SR, 9SR, 10SR, 11SR, 19SR, 20SR, 21SR, 22SR, 23SR, 24SR, 25SR, 26SR, 27SR, 28SR, 29SR, 30SR, 31SR, 32SR, 33SR, 34SR, 35SR, 36SR, 37SR, 38SR, 39SR, 40SR, 41SR, 42SR, 43SR, 44SR, 45SR, 46SR, 47SR, 48SR, 49SR, 50SR, 51SR, 52SR, 53SR, 54SR, 55SR, 56SR, 57SR, 58SR, 59SR, 60SR, 61SR, 62SR, 63SR, 64SR, 65SR, 68SR, 69SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
10	18SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
11	12SR – 17SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
12	66SR, 67SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

13	1SI – 7SI, 9SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
14	8SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
15	2SN, 5SN, 6SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
16	1SN, 8SN, 10SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu
17	11SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu
18	3SN, 4SN, 7SN, 9SN, 12SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	zieleni naturalnej, teren lasu
19	4SC – 11SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
20	2SC, 3SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

21	1SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
22	3SO, 4SO, 5SO, 6SO, 7SO, 8SO, 9SO, 10SO, 11SO, 12SO, 13SO, 14SO, 15SO, 16SO, 17SO, 47SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	teren zieleni urządzonej
23	1SO, 2SO, 18SO, 19SO, 20SO, 21SO, 22SO, 23SO, 24SO, 25SO, 26SO, 27SO, 28SO, 29SO, 30SO, 31SO, 32SO, 33SO, 34SO, 35SO, 36SO, 37SO, 38SO, 39SO, 40SO, 41SO, 42SO, 43SO, 44SO, 45SO, 46SO, 48SO, 49SO, 50SO, 52SO, 53SO, 54SO, 56SO, 60SO, 61SO, 62SO, 63SO, 64SO, 65SO, 66SO, 67SO, 68SO, 69SO, 70SO, 71SO, 72SO, 73SO, 74SO, 75SO, 76SO, 77SO, 78SO, 79SO, 80SO, 81SO, 82SO, 83SO, 84SO, 85SO, 86SO, 87SO, 88SO, 89SO, 90SO, 91SO, 92SO, 93SO, 94SO, 95SO, 96SO, 97SO, 98SO, 99SO, 100SO, 101SO, 102SO, 103SO, 104SO, 105SO, 106SO, 107SO, 108SO, 109SO, 110SO, 111SO, 112SO, 113SO, 114SO, 115SO, 116SO, 117SO, 118SO, 119SO, 120SO, 121SO, 122SO, 123SO, 124SO, 125SO, 126SO, 127SO, 128SO, 129SO, 130SO, 131SO, 132SO, 133SO, 134SO, 135SO, 136SO, 137SO, 138SO, 140SO, 141SO, 142SO, 143SO, 144SO, 145SO, 146SO, 147SO, 148SO, 149SO, 150SO, 151SO, 152SO, 153SO, 154SO, 155SO, 156SO, 157SO, 158SO, 159SO, 160SO, 161SO, 162SO, 163SO, 164SO, 165SO, 167SO, 168SO, 169SO, 170SO, 171SO, 172SO, 173SO, 174SO, 175SO, 176SO, 177SO, 178SO, 179SO, 180SO, 181SO, 182SO, 183SO, 184SO, 185SO, 186SO, 187SO, 188SO, 189SO, 190SO, 191SO, 192SO, 193SO, 194SO, 195SO, 196SO, 197SO, 198SO, 199SO, 200SO, 201SO, 202SO, 203SO, 204SO, 205SO, 206SO, 207SO, 208SO, 209SO, 210SO, 211SO, 212SO, 213SO, 214SO, 215SO, 216SO, 217SO, 218SO, 219SO,	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	

	220SO, 221SO, 222SO, 223SO, 224SO, 225SO, 226SO, 227SO, 228SO, 229SO, 230SO, 231SO, 232SO, 233SO, 234SO, 235SO, 236SO, 237SO, 238SO, 239SO, 240SO, 241SO, 242SO			
24	1SK – 5SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej*	

* - dotyczy innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²

Dla stref planistycznych z określonymi profilami funkcjonalnymi, zgodnie z powyższą tabelą, ustalono następujące typy wskaźników i parametrów urbanistycznych:

- dla strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) określono: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- dla strefy SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) określono: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- dla strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) określono: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- dla strefy SU (strefa usługowa) określono: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- dla strefy SP (strefa gospodarcza) określono: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- dla strefy SR (strefa produkcji rolniczej) określono: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- dla strefy SI (strefa infrastrukturalna) określono: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- dla strefy SN (strefa zieleni i rekreacji) w zależności od potrzeb określono: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- dla strefy SC (strefa cmentarzy) określono: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (dla dwóch oznaczeń określono jedynie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;

- dla strefy SO (strefa otwarta): nie określono wskaźników;
- dla strefy SK (strefa komunikacyjna) nie określono wskaźników.

Parametry i wskaźniki określone dla poszczególnych stref planistycznych zawarte są w pliku GML.

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z DOKONANYCH OPINII I UZGODNIEŃ W TOKU PROCEDURY PLANISTYCZNEJ

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

W związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 3 listopada 2025 r. (znak sprawy WSTS-O.610.17.2025.AW) w sprawie braku uzgodnienia projektu Planu Ogólnego gminy Goworowo oraz w związku ze wskazaniem warunków, po spełnieniu których możliwe byłoby uzgodnienie projektu, zmianie uległy pierwotne strefy planistyczne: 114SJ, 108SJ, 84SJ, 86SJ, 12SJ, 234SJ, 235SJ, 117SJ, 119SJ, 122SJ, 129SJ, 1SO, 2SO, 18SO, 19SO.

W związku z brakiem uzgodnienia strefy 114SJ, 108SJ, 84SJ, 86SJ, 12SJ, 234SJ, 235SJ, 117SJ, 119SJ, 122SJ, 129SJ zostały ograniczone jedynie do obszarów zabudowanych. Części wskazanych stref niezabudowane zostały pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu i wprowadzono na nich strefę otwartą SO.

W związku ze wprowadzonymi zmianami strefa 114SJ została podzielona i wydzielono z niej strefę 319SJ, 318SJ, 11SN (w związku z występowaniem w tym miejscu Parku Dworskiego wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków). Na obszarach niezabudowanych wprowadzono strefy 96SO, 97SO, 98SO, 99SO, 100SO.

Strefa 108SJ została podzielona i wydzielono z niej strefę 317SJ. W wyniku ograniczenia strefy 108SJ powstały strefy 101SO oraz 102SO.

Strefa 84SJ nie została podzielona (została jedynie ograniczona powierzchniowo). W wyniku ograniczenia powstały strefy 103SO, 104SO, 105SO, 106SO, 107SO, 108SO.

Strefa 86SJ nie została podzielona (została jedynie ograniczona powierzchniowo). W wyniku ograniczenia powstały strefy 109SO, 110SO, 111SO, 112SO.

Strefa 12SJ została zlikwidowana całkowicie. W wyniku usunięcia strefy powstała strefa 113SO.

Strefa 234SJ została zlikwidowana całkowicie. W wyniku usunięcia strefy powstała strefa 114SO.

Strefa 235SJ została ograniczona i podzielona. Wydzielono z niej strefę 320SJ, 321SJ. W wyniku ograniczenia powstały strefy 115SO, 116SO, 117SO.

Strefa 117SJ została ograniczona i podzielona. Wydzielono z niej strefę 117SJ, 368SJ, 322SJ, 323SJ, 324SJ, 325SJ, 326SJ, 334SJ, 335SJ, 336SJ, 337SJ, 338SJ. W wyniku ograniczenia powstały strefy 118SO, 119SO, 120SO, 121SO.

Strefa 119SJ została ograniczona i podzielona. Wydzielono z niej strefę 369SJ, 327SJ, 328SJ, 329SJ, 339SJ. W wyniku ograniczenia powstała strefa 122SO.

Strefa 122SJ została ograniczona i podzielona. Wydzielono z niej strefę 330SJ, 331SJ, 332SJ, 333SJ. W wyniku ograniczenia powstała strefa 123SO.

Strefa 129SJ została ograniczona i podzielona. Wydzielono z niej strefę 351SJ, 352SJ, 340SJ, 350SJ, 345SJ, 349SJ, 353SJ, 343SJ, 341SJ, 342SJ, 344SJ, 348SJ, 347SJ, 346SJ. W wyniku ograniczenia powstała strefa 124SO, 125SO, 126SO, 127SO, 128SO.

W ramach stref 1SO, 2SO, 18SO, 19SO został usunięty profil dodatkowy.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

W związku z postanowieniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 października 2025 r. (znak sprawy DO.5150.1.30.2025) w sprawie braku uzgodnienia projektu Planu Ogólnego

gminy Goworowo oraz w związku ze wskazaniem warunków, po spełnieniu których możliwe byłoby uzgodnienie projektu, dodano strefy planistyczne 4SC – 11SC, gdzie zlokalizowane są cmentarze wojenne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ponadto w miejscu Parku Dworskiego w miejscowości Czernie wprowadzono strefę zieleni i rekreacji 8SN. W miejscowości Ponikiew Mała, gdzie zlokalizowany jest Park Dworski wprowadzono strefę zieleni i rekreacji 10SN. W miejscowości Góry, gdzie zlokalizowany jest Park Dworski wprowadzono strefę zieleni i rekreacji 11SN.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej

W toku przeprowadzonej procedury planistycznej, projekt planu ogólnego gminy Goworowo został poddany uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwany dalej Wody Polskie. Wody Polskie decyzją z dnia 20 października 2025 r., znak B.RPP.610.169.2025 odmówiły uzgodnienia przedmiotowego projektu. Na powyższe postanowienie Wód Polskich, Wójt Gminy Goworowo pismem z dnia 3 listopada 2025 r., znak RI.6721.2.2024.NK złożył, za pośrednictwem Wód Polskich, zażalenie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Prezes Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją nr 29/KPO/2026 z dnia 4 lutego 2026 r., znak KPO.610.15.2025.OK, uchylił zaskarżoną decyzję Organu I instancji w części uzasadnienia oraz utrzymał zaskarżone postanowienie w mocy w pozostałym zakresie. Następnie projekt został poddany ponownego uzgodnieniu z Wodami Polskimi. Wody Polskie decyzją z dnia 17 marca 2026 r., znak B.RPP.610.75.2026 ponownie odmówiły uzgodnienia przedmiotowego projektu, wskazując jednocześnie warunków, po spełnieniu których możliwe byłoby uzgodnienie projektu. W związku ze wskazaniem warunków, po spełnieniu których możliwe byłoby uzgodnienie projektu, zmianie uległy pierwotne strefy planistyczne, obszary uzupełniania zabudowy oraz parametry stref.

Z terenu 3SN usunięto profil dodatkowy teren usług sportu i rekreacji oraz usunięto wskaźniki urbanistyczne: maksymalna intensywność zabudowy, udział powierzchni zabudowy oraz wysokość zabudowy. Zwiększono wskaźnik PBC na 80%.

Z terenu 3SN usunięto profil dodatkowy teren usług sportu i rekreacji oraz teren usług turystyki. Usunięto wskaźniki urbanistyczne: maksymalna intensywność zabudowy, udział powierzchni zabudowy oraz wysokość zabudowy. Zwiększono wskaźnik PBC na 80%.

Z terenu 7SN usunięto profil dodatkowy teren usług sportu i rekreacji oraz teren usług turystyki. Zwiększono wskaźnik PBC na 80%.

Z terenu 9SN usunięto profil dodatkowy teren usług sportu i rekreacji oraz teren usług turystyki. Zwiększono wskaźnik PBC na 80%.

Ze strefy 14 SZ powstała strefa 27SO, 28SO (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 10%, w obszarze wody o głębokości od 0,5<h<2,0m), w wyniku podziału strefy 14SZ wyodrębnione zostały strefy 14SZ, 254SZ (jedynie na obszarze istniejącego budynku z zaostrzonymi wskaźnikami urbanistycznymi) oraz 255SZ.

Ze strefy 45 SZ powstała strefa 29SO (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1%, w obszarze wody o głębokości od 0,5<h<2,0m), 30SO, 31SO.

Ze strefy 147SZ powstała strefa 32SO na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Ze strefy 155SZ wydzielono strefę 36SO na części niezabudowanej, w strefie 155SZ wprowadzono podwyższone wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 15m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna

70%. Ze strefy 155SZ usunięto ponadto profil dodatkowy: tereny usług oraz teren wielkotowarowej produkcji rolnej. Strefa obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Ze strefy 156SZ wydzielono strefę 37SO na części niezabudowanej, w strefie 156SZ wprowadzono podwyższone wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 15m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%. Ze strefy 156SZ usunięto ponadto profil dodatkowy: tereny usług oraz teren wielkotowarowej produkcji rolnej. Strefa obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 165SZ wprowadzono zaostrzone wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 15m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%. Ze strefy 156SZ usunięto ponadto profil dodatkowy: tereny usług oraz teren wielkotowarowej produkcji rolnej. Strefa obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Ze strefy 187 SZ powstała strefa 38SO i 39SO. Ponadto w strefie 187SZ wprowadzono zaostrzone wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 15m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%. Ze strefy 187SZ usunięto ponadto profil dodatkowy: tereny usług oraz teren wielkotowarowej produkcji rolnej. Strefa obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy. Obszar 5OUZ został podzielony ze względu na wydzielenie strefy 39SO. Powstał obszar 5OUZ oraz 313OUZ.

W strefie 197SZ wprowadzono zaostrzone wskaźniki urbanistyczne (granica strefy położona jest w granicach jedynie gruntów zabudowanych) tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 15m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%. Ze strefy 197SZ usunięto ponadto profil dodatkowy: tereny usług oraz teren wielkotowarowej produkcji rolnej. Strefa obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Ze strefy 198SZ powstała strefa 40SO, 41SO, 42SO (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1%, w obszarze wody o głębokości od $0,5 < h < 2,0$ m). Ponadto w strefie 197SZ wprowadzono zaostrzone wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 15m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%. Ze strefy 198SZ usunięto ponadto profil dodatkowy: tereny usług oraz teren wielkotowarowej produkcji rolnej. Strefa obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 199SZ wprowadzono zaostrzone wskaźniki urbanistyczne (granica strefy położona jest w granicach jedynie gruntów zabudowanych) tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 15m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%. Ze strefy 199SZ usunięto ponadto profil dodatkowy: tereny usług oraz teren wielkotowarowej produkcji rolnej. Strefa obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Ze strefy 201SZ powstała strefa 43SO, 44SO (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 10%, w obszarze wody o głębokości od $0,5 < h < 2,0$ m). W wyniku podziału powstały strefy 201SZ oraz 256SZ. W strefie 201SZ oraz 256SZ wprowadzono zaostrzone wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 15m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%. Ze strefy 201SZ oraz 256SZ usunięto ponadto profil dodatkowy: tereny usług oraz teren wielkotowarowej produkcji rolnej. Strefy obejmują jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 202SZ wprowadzono zaostrzone wskaźniki urbanistyczne (granica strefy położona jest w granicach jedynie gruntów zabudowanych) tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%. Ze strefy 202SZ usunięto ponadto profil dodatkowy: tereny usług oraz teren wielkotowarowej produkcji rolnej. Strefa obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Ze strefy 244SZ powstała strefa 45SO, 46SO (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 10%). W strefie 244SZ wprowadzono zaostrzone wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 15m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%. Ze strefy 244SZ usunięto ponadto profil dodatkowy: tereny usług oraz teren wielkotowarowej produkcji rolnej. Strefy obejmują jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Ze strefy 100SJ wydzielona została strefa otwarta 47SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 10% oraz 1%). W wyniku wydzielenia strefy otwartej 47SO, strefa 100SJ została podzielona. W wyniku podziału powstały strefa 100SJ (jedynie na obszarze zagrożenia powodzią 1% na obszarze wody o $h < 0,5m$), 354SJ, 355SJ, 356SJ, 357SJ, 358SJ, 359SJ, 360SJ, 361SJ, 362SJ. We wspomnianych strefach wprowadzono zaostrzone wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 10m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%. Strefy obejmują jedynie obszar istniejącej zabudowy (poza strefą 100SJ)

Ze strefy 19SJ wydzielona została strefa otwarta 48SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1%). W wyniku wydzielenia strefy otwartej 48SO, strefa 19SJ została podzielona. W wyniku podziału powstały strefa 19SJ, 363SJ – poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Z części strefy 363SJ wydzielona została strefa otwarta 49SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1% oraz 10%).

Z części strefy 62SJ wydzielona została strefa otwarta 50SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1% oraz 10%).

Z części strefy 257SJ wydzielona została strefa otwarta 51SO, 52SO, 53SO, 54SO, 55SO, 56SO, 57SO, 58SO, 59SO, 60SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1% oraz 10%). Pozostała część strefy 257SJ obejmuje obszar zabudowany zlokalizowany w granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Z części strefy 253SJ wydzielona została strefa otwarta 61SO, 62O (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 10%). Pozostała część strefy 253SJ znajduje się poza zagrożeniem powodziowym.

Z części strefy 263SJ wydzielona została strefa otwarta 63SO, 64SO, 65SO, 66SO, 67SO, 68SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 10% oraz 1%). Pozostała część strefy 263SJ znajduje się poza zagrożeniem powodziowym.

Na terenie stref 147SJ, 145SJ, 146SJ, 149SJ, 269SJ, 184SJ, 185SJ, 187SJ, 148SJ, 152SJ, 186SJ, 162SJ, 159SJ, 188SJ, 158SJ, 156SJ, 155SJ, 193SJ, 192SJ, 215SJ, 191SJ, 190SJ, 189SJ, 285SJ, 194SJ, 195SJ, 197SJ, 13SJ, 202SJ, 203SJ, 204SJ, 205SJ, 206SJ, 207SJ, 209SJ, 235SJ, 225SJ, 226SJ, 227SJ, 228SJ, 233SJ, 150SJ, 284SJ, 154SJ, 182SJ, 267SJ, 265SJ, 266SJ, 151SJ, 287SJ, 288SJ, 153SJ, 268SJ, 271SJ, 196SJ, 321SJ, 352SJ, 351SJ, 350SJ, 345SJ, 348SJ, 347SJ, 349SJ, 340SJ, 341SJ, 342SJ, 343SJ, 344SJ, 353SJ, 130SJ, 131SJ, 132SJ, 109SJ wprowadzono zaostrzone wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 8 lub 12 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%. Strefy obejmują jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Z części strefy 142SJ wydzielona została strefa otwarta 69SO (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 10% oraz 1%). Pozostała część strefy 142SJ znajduje się poza zagrożeniem powodziowym.

Z części strefy 138SJ wydzielona została strefa otwarta 70SO (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 10% oraz 1%). Pozostała część strefy 138SJ znajduje się poza zagrożeniem powodziowym.

Ze strefy 129SJ wydzielona została strefa otwarta 71SO, 72SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1%). W wyniku wydzielenia strefy otwartej 71SO, 72SO strefa 129SJ została podzielona. W wyniku podziału powstały strefa 129SJ, 364SJ, 365SJ, 366SJ. We

wspomnianych strefach wprowadzono zastrzone wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%. Strefy obejmują jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Ze strefy 255SJ wydzielona została strefa otwarta 73SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1%). W strefie 255SJ wprowadzono zastrzone wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%. Strefy obejmują jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Ze strefy 96SJ wydzielona została strefa otwarta 74SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 10%).

Ze strefy 126SJ wydzielona została strefa otwarta 75SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1% na obszarze wody o $h < 0,5$ m). W strefie 126SJ wprowadzono zastrzone wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%.

Ze strefy 248SJ wydzielona została strefa otwarta 76SO, 77SO, 78SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1% na obszarze wody o $h < 0,5$ m). W wyniku wydzielenia strefy otwartej 76SO, 77SO, 78SO strefa 248SJ została podzielona. W wyniku podziału powstały strefa 248SJ, 367SJ. We wspomnianych strefach wprowadzono zastrzone wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%.

Na terenie stref 270SJ, 118SJ, 120SJ, 125SJ, 124SJ, 121SJ, 327SJ, 328SJ, 329SJ, 234SJ, 119SJ, 330SJ, 331SJ, 332SJ, 122SJ, 12SJ, 117SJ, 322SJ, 323SJ, 324SJ, 325SJ, 326SJ, 333SJ, 335SJ, 336SJ, 337SJ, 338SJ, 339SJ, 92SJ wprowadzono zastrzone wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 8 lub 12 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%. Strefy obejmują jedynie obszar istniejącej zabudowy

Ze strefy 77SJ wydzielona została strefa otwarta 79SO, 80SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1% na obszarze wody o $h < 0,5$ m).

Ze strefy 249SJ wydzielona została strefa otwarta 81SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1%).

Ze strefy 81SJ wydzielona została strefa otwarta 82SO oraz 83SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1% oraz 10%). W strefie 81SJ wprowadzono zastrzone wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 12m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%. Strefa 81SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Ze strefy 79SJ wydzielona została strefa otwarta 84SO, 85SO, 86SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1% oraz 10%).

Ze strefy 73SJ wydzielona została strefa otwarta 87SO oraz 88SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1% oraz 10%).

Ze strefy 101SJ wydzielona została strefa otwarta 89SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1% oraz 10%).

Ze strefy 93SJ wydzielona została strefa otwarta 90SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1% oraz 10%).

Ze strefy 91SJ wydzielona została strefa otwarta 91SO (na terenie otwartym, wolnym od zabudowy, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 10%).

Ze strefy 90SJ wydzielona została strefa otwarta 92SO, 93SO (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 10%).

Zlikwidowano strefę 276SJ i w jej miejsce powstała strefa 94SO (ze względu na brak funkcji mieszkaniowej w obszarze strefy).

Ponowne uzgodnienie

W toku przeprowadzonej procedury planistycznej, projekt planu ogólnego gminy Goworowo został poddany ponownemu uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Decyzją Nr 419/RPP/2026 z dnia 4 maja 2026 r., znak B.RPP.610.144.2026 ponownie odmówiły uzgodnienia przedmiotowego projektu, wskazując jednocześnie kolejne warunki, po spełnieniu których możliwe byłoby uzgodnienie projektu. W związku ze wskazaniem warunków, po spełnieniu których możliwe byłoby uzgodnienie projektu, zmianie uległy pierwotne strefy planistyczne oraz parametry stref.

Usunięto strefę 233SJ w związku z brakiem istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W wyniku usunięcia strefy powstała strefa otwarta 129SO.

Ograniczono strefę 226SJ do obszaru położonego całkowicie poza zasięgiem obszarów zagrożenia powodziowego. W wyniku ograniczenia strefy powstały strefy otwarte 130SO, 131SO oraz 132SO.

Ograniczono strefę 225SJ do obszaru położonego całkowicie poza zasięgiem obszarów zagrożenia powodziowego. W wyniku ograniczenia strefy powstały strefy otwarte 134SO oraz 135SO.

Ograniczono strefę 235SJ do obszaru położonego całkowicie poza zasięgiem obszarów zagrożenia powodziowego. W wyniku ograniczenia strefy powstały strefy otwarte 133SO.

Ograniczono strefę 18SU do obszaru położonego całkowicie poza zasięgiem obszarów zagrożenia powodziowego. W wyniku ograniczenia strefy powstała strefa zieleni i rekreacji 12SN z profilem dodatkowym teren zielenie naturalnej oraz teren lasu. W strefie nie zostały określone parametry zabudowy.

Ograniczono strefę 257SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Strefa 257SJ została podzielona, w wyniku podziału wydzielono strefy 370SJ, 371SJ, 372SJ, 373SJ, 374SJ, 375SJ, 376SJ, 377SJ, 378SJ, 379SJ, 380SJ, 381SJ, 382SJ. Strefy te obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Wszystkie wymienione strefy zostały przeanalizowane pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na nich parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 370SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 15%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%; dla strefy 371SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 12%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%; dla strefy 372SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 7%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%; dla strefy 373SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 18%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%; dla strefy 374SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 15%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%; dla strefy 375SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%; dla strefy 376SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%; dla strefy 377SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 12m,

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%; dla strefy 378SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%; dla strefy 379SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 36%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%; dla strefy 380SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,6, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% (strefa całkowicie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią); dla strefy 381SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 15%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; dla strefy 382SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 15%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Ograniczono strefę 358SJ do obszaru wskazanego w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane. W wyniku ograniczenia powstała strefa otwarta 136SO. Strefa 358SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 362SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 362SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 6%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 354SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 354SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 15%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 129SZ została podzielona na strefę 129SZ oraz 384SJ (w związku z jednorodnym charakterem zabudowy istniejącej). Obszar stref jest wyznaczony zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 129SZJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 15%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%. Strefa 384SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%.

Ograniczono strefę 79SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego, powstały strefy otwarte 138SO, 140SO, 141SO, 143SO, 145SO, 148SO, 174SO, 175SO, 176SO, 177SO, 178SO, 179SO, 180SO, 192SO. Aktualnie strefa 79SJ położona jest całkowicie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Ograniczono strefę 73SJ do obszaru położonego całkowicie poza zasięgiem obszarów zagrożenia powodziowego. W wyniku ograniczenia strefy powstała strefa otwarta 142SO.

Ograniczono strefę 95SJ do obszaru położonego całkowicie poza zasięgiem obszarów zagrożenia powodziowego. W wyniku ograniczenia strefy powstała strefa otwarta 137SO.

Ograniczono strefę 153SZ do obszaru położonego całkowicie poza zasięgiem obszarów zagrożenia powodziowego. W wyniku ograniczenia strefy powstała strefa otwarta 144SO.

Ograniczono strefę 96SJ do obszaru położonego całkowicie poza zasięgiem obszarów zagrożenia powodziowego. W wyniku ograniczenia strefy powstała strefa otwarta 146SO, 147SO, 149SO.

Ograniczono strefę 154SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. W wyniku ograniczenia strefy powstała strefa otwarta 150SO. Strefa 154SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszar ściśle aktualnie zagospodarowany i zabudowany zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Strefa została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono w niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 154SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 197SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 197SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 196SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 196SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 285SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 285SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 194SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 194SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 202SZ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 202SZ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 190SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 190SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 189SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 189SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna

nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Ograniczono strefę 188SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Strefa 188SJ została podzielona, w wyniku podziału wydzielono strefę 395SJ i 188SJ. Powstała strefa otwarta 181SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefy 395SJ i 188SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Wszystkie wymienione strefy zostały przeanalizowane pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na nich parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 395SJ i 188SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Ograniczono strefę 287SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Strefa 287SJ została podzielona, w wyniku podziału wydzielono strefę 287SJ i 396SJ. Powstała strefa otwarta 183SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefy 287SJ i 396SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Wszystkie wymienione strefy zostały przeanalizowane pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na nich parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 287SJ i 396SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Ograniczono strefę 150SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. W wyniku ograniczenia strefy powstała strefa otwarta 185SO. Strefa 150SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszar ściśle aktualnie zagospodarowany i zabudowany zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Strefa została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono w niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 150SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Ograniczono strefę 288SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Strefa 288SJ została podzielona, w wyniku podziału wydzielono strefę 288SJ i 397SJ. Powstała strefa otwarta 184SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefy 288SJ i 397SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Wszystkie wymienione strefy zostały przeanalizowane pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na nich parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 288SJ i 397SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 266SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 266SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 265SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 265SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 153SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 153SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry

uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 267SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 267SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 151SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 151SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 268SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 268SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 152SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 152SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 284SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 284SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 158SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 158SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 159SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 159SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 186SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 186SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Ograniczono strefę 187SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Powstała strefa otwarta 186SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefa 187SJ obejmują jedynie

swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Strefa została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 187SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 181SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 181SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 198SZ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 198SZ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%.

Strefa 182SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 182SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 199SZ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 199SZ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Strefa 201SZ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 201SZ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Ograniczono strefę 148SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Powstała strefa otwarta 152SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefa 148SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Strefa została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 148SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Strefa 146SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 146SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Ograniczono strefę 145SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Powstała strefa otwarta 151SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefa 145SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z ewidencją gruntów i

budynków. Strefa zostały przeanalizowane pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 145SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 131SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 131SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Ograniczono strefę 130SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Powstała strefa otwarta 173SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefa 130SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Strefa zostały przeanalizowane pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 130SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 348SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 348SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Podzielono strefę 349SJ. W wyniku podziału powstała strefa 349SJ oraz 391SJ. Strefy są wyznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 349SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%. Strefa 391SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Podzielono strefę 340SJ. W wyniku podziału powstała strefa 340SJ oraz 393SJ. Strefy są wyznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 340SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 12%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%. Strefa 393SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Podzielono strefę 350SJ. W wyniku podziału powstała strefa 350SJ, 390SJ oraz 392SJ. Strefy są wyznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 350SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%. Strefa 392SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry

uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 12%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%. Strefa 390SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 18%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Podzielono strefę 364SJ. W wyniku podziału powstała strefa 364SJ oraz 389SJ. Strefy są wyznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 364SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 12%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%. Strefa 389SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 17%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 351SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 351SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Ograniczono strefę 367SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Strefa 367SJ została podzielona, w wyniku podziału wydzielono strefę 367SJ i 385SJ. Powstała strefa otwarta 153SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefy 367SJ i 385SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Wszystkie wymienione strefy zostały przeanalizowane pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na nich parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 367SJ i 385SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Ograniczono strefę 248SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Strefa 367SJ została podzielona, w wyniku podziału wydzielono strefę 248SJ, 386SJ, 387SJ, 388SJ. Powstała strefa otwarta 154SO, 155SO, 156SO, 157SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefy 248SJ, 386SJ, 387SJ, 388SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Wszystkie wymienione strefy zostały przeanalizowane pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na nich parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 248SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%. Dla strefy 386SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%. Dla strefy 387SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%. Dla strefy 388SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 119SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 119SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, maksymalna

nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 95%.

Strefa 329SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 329SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 95%.

Ograniczono strefę 328SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Powstała strefa otwarta 187SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefa 328SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Strefa została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 328SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 95%.

Ograniczono strefę 121SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Strefa 121SJ została podzielona, w wyniku podziału wydzielono strefę 121SJ i 394SJ. Powstała strefa otwarta 158SO i 159SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefy 121SJ i 394SJ zlokalizowane są w całości poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Strefa 330SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 330SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Strefa 331SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 331SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 95%.

Strefa 123SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 123SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Usunięto strefę 337SJ w związku z brakiem istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W wyniku usunięcia strefy powstała strefa otwarta 165SO.

Usunięto strefę 334SJ w związku z brakiem istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W wyniku usunięcia strefy powstała strefa otwarta 164SO.

Ograniczono strefę 335SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Powstała strefa otwarta 163SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefa 335SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z aktualną ortofotomapą oraz danymi ewidencji gruntów i budynków. Strefa została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 335SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Ograniczono strefę 336SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Powstała strefa otwarta 167SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefa 336SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z aktualną ortofotomapą oraz danymi ewidencji gruntów i budynków. Strefa została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 336SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 95%.

Ograniczono strefę 326SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Powstała strefa otwarta 168SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefa 326SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków. Strefa została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 326SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Strefa 324SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 324SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Usunięto strefę 338SJ w związku z brakiem istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W wyniku usunięcia strefy powstała strefa otwarta 171SO.

Ograniczono strefę 323SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Powstała strefa otwarta 160SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefa 323SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z aktualną ortofotomapą oraz danymi ewidencji gruntów i budynków. Strefa została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 323SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Ograniczono strefę 322SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Powstała strefa otwarta 172SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefa 322SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z aktualną ortofotomapą oraz danymi ewidencji gruntów i budynków. Strefa została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 322SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Ograniczono strefę 368SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Powstała strefa otwarta 169SO i 170SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefa 368SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z aktualną ortofotomapą oraz danymi ewidencji gruntów i budynków. Strefa została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 368SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Ograniczono strefę 117SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Powstała strefa otwarta 161SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefa 368SJ obejmują jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z aktualną ortofotomapą oraz

danymi ewidencji gruntów i budynków. Strefa została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 117SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Usunięto strefę 165SZ w związku z brakiem istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W wyniku usunięcia strefy powstała strefa otwarta 162SO.

Ograniczono strefę 187SZ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Powstała strefa otwarta 188SO i 189SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefa 187SZ obejmuje jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z aktualną ortofotomapą oraz danymi ewidencji gruntów i budynków. Strefa została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 187SZ maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Usunięto strefę 339SJ w związku z brakiem istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W wyniku usunięcia strefy powstała strefa otwarta 190SO.

Strefa 122SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 324SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Ograniczono strefę 122SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Powstała strefa otwarta 193SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefa 122SJ obejmuje jedynie swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z aktualną ortofotomapą oraz danymi ewidencji gruntów i budynków. Strefa została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 122SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Usunięto strefę 333SJ w związku z brakiem istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W wyniku usunięcia strefy powstała strefa otwarta 191SO.

Na terenie strefy 118SJ wprowadzono zaostrzone parametry urbanistyczne – maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Na terenie strefy 120SJ wprowadzono zaostrzone parametry urbanistyczne – maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Na terenie strefy 126SJ wprowadzono zaostrzone parametry urbanistyczne – maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Strefa 325SJ jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty zabudowane. Strefa 325SJ została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%.

Ograniczono strefę 325SJ. Zostały usunięte wszelkie tereny niezabudowane z obszaru zagrożenia powodziowego. Powstała strefa otwarta 166SO na terenie wolnym od zabudowy. Strefa 325SJ obejmują jedynie

swym zasięgiem obszary ściśle aktualnie zagospodarowane i zabudowane zgodnie z aktualną ortofotomapą oraz danymi ewidencji gruntów i budynków. Strefa została przeanalizowana pod kątem istniejącej zabudowy i wprowadzono na niej parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 328SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Podzielono strefę 92SJ. W wyniku podziału powstała strefa 92SJ oraz 383SJ. Strefy są wyznaczone zgodnie z obszarem obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla strefy 92SJ zostały wprowadzone zaostrzone parametry zabudowy – maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%. Dla strefy 383SJ zostały wprowadzone parametry zabudowy – maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Ponowne uzgodnienie

W toku przeprowadzonej procedury planistycznej, projekt planu ogólnego gminy Goworowo został poddany ponownemu uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Decyzją Nr 609/RPP/2026 z dnia 16 czerwca 2026 r., znak B.RPP.610.245.2026 ponownie odmówiły uzgodnienia przedmiotowego projektu, wskazując jednocześnie kolejne warunki, po spełnieniu których możliwe byłoby uzgodnienie projektu. W związku ze wskazaniem warunków, po spełnieniu których możliwe byłoby uzgodnienie projektu, zmianie uległy pierwotne strefy planistyczne oraz parametry stref.

W strefie 81SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 12m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90%. Strefa 81SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 355SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 10m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90%. Strefa 355SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 354SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 10m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90%. Strefa 354SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 357SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 10m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 357SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Podzielono i ograniczono strefę 356SJ. Powstała strefa otwarta 194SO na terenie wolnym od zabudowy (brak budynku z funkcją mieszkalną). W wyniku podziału powstała strefa 356SJ, 398SJ i 399SJ. Strefy są wyznaczone zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania. Dla stref zostały wprowadzone parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 356SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%, dla strefy 398SJ – maksymalny udział powierzchni zabudowy 4%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 95%, dla strefy 399SJ – maksymalny udział powierzchni zabudowy 6%,

maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%.

Podzielono strefę 360SJ. W wyniku podziału powstała strefa 360SJ i 400SJ. Strefy są wyznaczone zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania. Dla stref zostały wprowadzone parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 360SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%, dla strefy 400SJ – maksymalny udział powierzchni zabudowy 9%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%.

Podzielono i ograniczono strefę 358SJ. Powstała strefa otwarta 195SO na terenie wolnym od zabudowy (brak budynku z funkcją mieszkalną). Strefa 358SJ jest wyznaczona zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania. Dla strefy zostały wprowadzone parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 358SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 95%.

Podzielono i ograniczono strefę 359SJ. Powstała strefa otwarta 196SO na terenie wolnym od zabudowy (brak budynku z funkcją mieszkalną). W wyniku podziału powstała strefa 359SJ i 401SJ. Strefy są wyznaczone zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania. Dla stref zostały wprowadzone parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 359SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 95%, dla strefy 401SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 7%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%.

Usunięto strefę 392SJ w związku z brakiem istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W wyniku usunięcia strefy powstała strefa otwarta 197SO.

Usunięto strefę 350SJ w związku z brakiem istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W wyniku usunięcia strefy powstała strefa otwarta 198SO.

Usunięto strefę 99SJ w związku z brakiem istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W wyniku usunięcia strefy powstała strefa otwarta 199SO.

W strefie 150SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 4%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 150SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 124SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90%. Strefa 124SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 123SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90%. Strefa 123SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Podzielono i ograniczono strefę 285SJ. Powstała strefa otwarta 200O na terenie wolnym od zabudowy (brak budynku z funkcją mieszkalną). Strefa 285SJ jest wyznaczona zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania. Dla strefy zostały wprowadzone parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 285SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 95%.

W strefie 196SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 196SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 197SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 197SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 189SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 189SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Podzielono i ograniczono strefę 190SJ. Powstała strefa otwarta 201O na terenie wolnym od zabudowy (brak budynku z funkcją mieszkalną). Strefa 190SJ jest wyznaczona zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania. Dla strefy zostały wprowadzone parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 190SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 95%.

W strefie 205SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 205SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 206SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 206SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 191SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 191SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 192SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 192SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 193SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 193SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 147SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90%. Strefa 147SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 146SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 146SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 145SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 145SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Podzielono i ograniczono strefę 152SJ. Powstała strefa otwarta 202SO na terenie wolnym od zabudowy (brak budynku z funkcją mieszkalną). W wyniku podziału powstała strefa 152SJ i 402SJ. Strefy są wyznaczone zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania. Dla stref zostały wprowadzone parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 152SJ i 402SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 95%.

W strefie 248SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 6%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90%. Strefa 248SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 322SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 322SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 323SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 323SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 324SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 324SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 188SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 188SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 395SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 395SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 287SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 287SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 396SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 396SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 397SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy

3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 397SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 266SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 266SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 265SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 265SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 288SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 288SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 153SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 153SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 267SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 267SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 151SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 151SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 268SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 268SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 284SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 284SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Podzielono strefę 155SZ. W wyniku podziału powstała strefa 155SZ, 257SZ, 258SZ. Strefy są wyznaczone zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania. Dla stref zostały wprowadzone parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 155SZ maksymalny udział powierzchni zabudowy 27%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 73%, dla strefy 257SZ – maksymalny udział powierzchni zabudowy 22%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 78% dla strefy 258SZ – maksymalny udział powierzchni zabudowy 16%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 84%.

W strefie 156SZ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 15m, maksymalny udział powierzchni zabudowy

20%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%. Strefa 156SZ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Ograniczono strefę 14SZ. Powstała strefa otwarta 203SO, 204SO, 205SO, 206SO, 207 na terenie, gdzie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku ograniczenia strefa 14SZ zlokalizowana jest całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Ograniczono i podzielono strefę 253SJ. Powstała strefa otwarta 208SO, 209SO, 216SO, 217SO, 218SO na terenie wolnym od zabudowy. W wyniku podziału powstała strefa 253SJ i 403SJ. Strefa 253SJ aktualnie znajduje się całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Strefa 403SJ jest wyznaczona zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania. Dla strefy zostały wprowadzone parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 403SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 8%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%.

W strefie 13SU wprowadzono parametry zastrzone parametry zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 10m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%.

Ograniczono i podzielono strefę 250SZ. Powstała strefa otwarta 209SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 250SZ aktualnie znajduje się całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Ograniczono i podzielono strefę 257SJ. Powstała strefa otwarta 210SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 257SJ aktualnie znajduje się całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Ograniczono i podzielono strefę 262SJ. Powstała strefa otwarta 211SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 262SJ aktualnie znajduje się całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Ograniczono i podzielono strefę 146SZ. Powstała strefa otwarta 212SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 146SZ aktualnie znajduje się całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Ograniczono i podzielono strefę 45SZ. W wyniku podziału powstała strefa 45SZ i 259SZ. Strefa 45SZ aktualnie znajduje się całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Dla strefy 259SZ zostały wprowadzone parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 259SZ maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%. Powstała strefa otwarta 213SO i 214SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 45SZ aktualnie znajduje się całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Ograniczono i podzielono strefę 90SJ. Powstała strefa otwarta 215SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 90SJ aktualnie znajduje się całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Ograniczono i podzielono strefę 126SZ. Powstała strefa otwarta 219SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 126SZ aktualnie znajduje się całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Ograniczono i podzielono strefę 383SJ. Powstała strefa otwarta 221SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 383SZ aktualnie znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat o głębokości zalewu powyżej 0,5 m.

Ograniczono i podzielono strefę 92SJ. Powstała strefa otwarta 220SO, 222SO, 223SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 92SJ aktualnie znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat o głębokości zalewu powyżej 0,5 m.

W strefie 361SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 10m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%. Strefa 361SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Ograniczono i podzielono strefę 149SZ. Powstała strefa otwarta 224SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 149SZ aktualnie znajduje się całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Usunięto strefę 127SZ w związku z brakiem istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W wyniku usunięcia strefy powstała strefa otwarta 225SO.

Ograniczono i podzielono strefę 194SZ. Powstała strefa otwarta 226SO i 227SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 194SZ aktualnie znajduje się całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Ograniczono i podzielono strefę 195SZ. Powstała strefa otwarta 228SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 195SZ aktualnie znajduje się całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Ograniczono i podzielono strefę 184SJ. Powstała strefa otwarta 230SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 184SJ aktualnie znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat o głębokości zalewu powyżej 0,5 m.

Ograniczono i podzielono strefę 185SJ. Powstała strefa otwarta 229SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 185SJ aktualnie znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat o głębokości zalewu powyżej 0,5 m.

Ograniczono i podzielono strefę 200SZ. Powstała strefa otwarta 231SO i 232SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 200SZ aktualnie znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat o głębokości zalewu powyżej 0,5 m.

W strefie 203SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 11%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 85%. Strefa 203SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Ograniczono i podzielono strefę 203SZ. Powstała strefa otwarta 233SO i 234SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 203SZ aktualnie znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat o głębokości zalewu powyżej 0,5 m.

W strefie 207SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 207SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 209SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 209SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Ograniczono i podzielono strefę 142SJ. Powstała strefa otwarta 235SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 142SJ aktualnie znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat oraz raz na 100 lat.

Ograniczono i podzielono strefę 191SZ. Powstała strefa otwarta 236SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 191SZ aktualnie znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat oraz raz na 100 lat.

Ograniczono i podzielono strefę 132SJ. Powstała strefa otwarta 237SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału strefa 132SJ aktualnie znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat oraz raz na 100 lat.

Ograniczono i podzielono strefę 77SJ. Powstała strefa otwarta 238SO i 239SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. W wyniku podziału powstała strefa 77SJ i 404SJ. Strefa 77SJ aktualnie znajduje się całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat o głębokości zalewu powyżej 0,5 m. Dla strefy 404SJ zostały wprowadzone parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy – dla strefy 404SJ maksymalny udział powierzchni zabudowy 4%, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%

Ograniczono i podzielono strefę 126SJ. Powstała strefa otwarta 240SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat o głębokości zalewu powyżej 0,5 m. W wyniku podziału strefa 126SJ aktualnie znajduje się całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat o głębokości zalewu powyżej 0,5 m.

W strefie 369SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90%. Strefa 369SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 125SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90%. Strefa 125SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 270SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90%. Strefa 270SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 327SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 3%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95%. Strefa 327SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Ograniczono i podzielono strefę 332SJ. Powstała strefa otwarta 241SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat o głębokości zalewu powyżej 0,5 m. W wyniku podziału strefa 332SJ aktualnie znajduje się całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat o głębokości zalewu powyżej 0,5 m. W strefie 332SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość

zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90%. Strefa 332SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy

Ograniczono i podzielono strefę 331SJ. Powstała strefa otwarta 242SO na terenie szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat o głębokości zalewu powyżej 0,5 m. W wyniku podziału strefa 331SJ aktualnie znajduje się całkowicie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat o głębokości zalewu powyżej 0,5 m. W strefie 331SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90%. Strefa 331SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy

W strefie 352SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90%. Strefa 352SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

W strefie 352SJ wprowadzono parametry uniemożliwiające rozwój nowej zabudowy tj. maksymalna intensywność zabudowy – 0,2, maksymalna wysokość zabudowy 8m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90%. Strefa 351SJ obejmuje jedynie obszar istniejącej zabudowy.

Obszary OUZ zostały usunięte ze stref otwartych SO. W wyniku tego obszar 143OUZ został podzielony na obszar 143OUZ oraz 314OUZ.

Projekt planu ogólnego gminy Goworowo został uzgodniony przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku decyzją nr 654/RPP/2026 z dnia 02 lipca 2026 r., znak: B.RPP.610.268.2026.

4. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13B

- 1) POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY** w związku z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688) zmienionym art. 4 punkt 1 ustawy z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2025 poz. 527).

Strategia Rozwoju Gminy Goworowo została przyjęta Uchwałą Nr V/24/2024 Rady Gminy Goworowo z dnia 23 lipca 2024 r. Wnioski z analizy są następujące:

1. Strategia Rozwoju Gminy zawiera model struktury funkcjonalno-przestrzennej, który stanowi ilustrację założeń ukierunkowanej terytorialnie polityki rozwoju lokalnego, w związku z czym zawiera przełożenie celów strategicznych oraz ma bezpośrednie przełożenie na ustalenia Planu Ogólnego. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej został uwzględniony w pracy analitycznej w ramach Planu Ogólnego i wpłynął na wyznaczenie określonych stref planistycznych, budujących gminny katalog stref planistycznych,
2. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej wskazuje główne strefy rozwoju potencjału mieszkaniowo-usługowego, które zawierają rozmieszczenie terenów mieszkaniowych. Ich zestawienie ze strefami planistycznymi o analogicznych funkcjach w Planie Ogólnym (SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), które

podlegają bilansowaniu zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazuje, iż zawierają się w terenach wskazanych w Planie Ogólnym, co dowodzi, że Plan Ogólny wypełnia wskazania strategii i się w nią wpisuje,

3. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej wskazuje główne strefy rozwoju potencjału gospodarczego. Ich zestawienie ze strefami planistycznymi o analogicznych funkcjach w Planie Ogólnym (SP – strefa gospodarcza wraz z dopuszczonym profilem dodatkowym – terenem usług) wskazuje, iż zawierają się w terenach wskazanych w Planie Ogólnym co dowodzi, że Plan Ogólny wypełnia wskazania strategii i się w nią wpisuje,
4. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej wskazuje główne strefy rozwojowe potencjału turystyczno-rekreacyjnego. W ramach Planu Ogólnego wyznaczono tereny stref SJ, SZ SU, SN w ramach, których dopuszczona jest do realizacji funkcja usługowa (w ramach profilu podstawowego lub dodatkowego, w zależności od poszczególnej strefy), która z powodzeniem może być stosowana i uszczegóławiana na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
5. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej wskazuje obszary i obiekty ochrony środowiska – ich ochrona jest uwzględniona w Planie Ogólnym i szczegółowo opisana w pkt 3 niniejszego uzasadnienia,
6. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej wskazuje infrastrukturę komunikacyjną i infrastrukturę techniczną. W ramach Planu Ogólnego wyznaczono tereny stref SK - strefa komunikacyjna, SI – strefa infrastrukturalna. Sposób ich uwzględniania jest szczegółowo opisany w pkt 4 niniejszego uzasadnienia. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. W Strategii Rozwoju Gminy wskazano schematyczny przebieg obwodnicy miejscowości Goworowo. W związku z brakiem wyznaczonych linii rozgraniczających w projekcie Planu Ogólnego nie było możliwości wyznaczenia odrębnej strefy komunikacyjnej. Należy zauważyć, że tereny komunikacji są elementem profili podstawowych wszystkich stref planistycznych, w związku z tym realizacja takiej inwestycji jest możliwa w każdej strefie planistycznej.

2) USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Aktualnie obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).

Zgodnie z wnioskiem Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 21 listopada 2024, znak OTO-UO-420.19.2024.MM dla obszaru gminy Goworowo wniesiono o uwzględnienie następujących zadań i kierunków działań wynikających z zapisów PZP Województwa Mazowieckiego:

- prac na linii kolejowej nr 29 odcinek Mostówka – Ostrołęka;
- w zakresie kształtowania atrakcyjności turystycznej i okolicy turystycznej zintegrowanej sieci tras i szlaków turystycznych, w tym kulturowych, tj. szlaki turystyczne wodne (ponadregionalne drogi śródlądowe);
- szczególnej ochrony udokumentowanych złóż ważnych dla zabezpieczenia potrzeb i bezpieczeństwa surowcowego o znaczeniu regionalnym;
- map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego zlewni rzeki Narew (wysoki poziom ryzyka);
- przeciwdziałania występowaniu skutków suszy hydrologicznej na terenach zlewni Narwi;
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (rzeka Orz).

Zgodnie z ww. wnioskiem wniesiono o określenie:

- w zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody, działań polegających na utrzymaniu potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo, w tym Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 (Dolina Dolnej Narwi PLB140014, Puszcza Biała PLB140007);
- możliwości realizacji sieci szkieletowej tras rowerowych, w celu zapewnienia efektywnej komunikacji rowerowej w województwie, w oparciu o trasy o zasięgu międzynarodowym i ponadregionalnym;

Zgodnie z ww. wnioskiem wniesiono o wskazanie:

- krajobrazu osadnictwa drobnoszlacheckiego;
- pasma przyrodniczo-kulturowego rzeki Narew;
- stref ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-kulturowych w pasmach rzecznych.

oraz postulowano o:

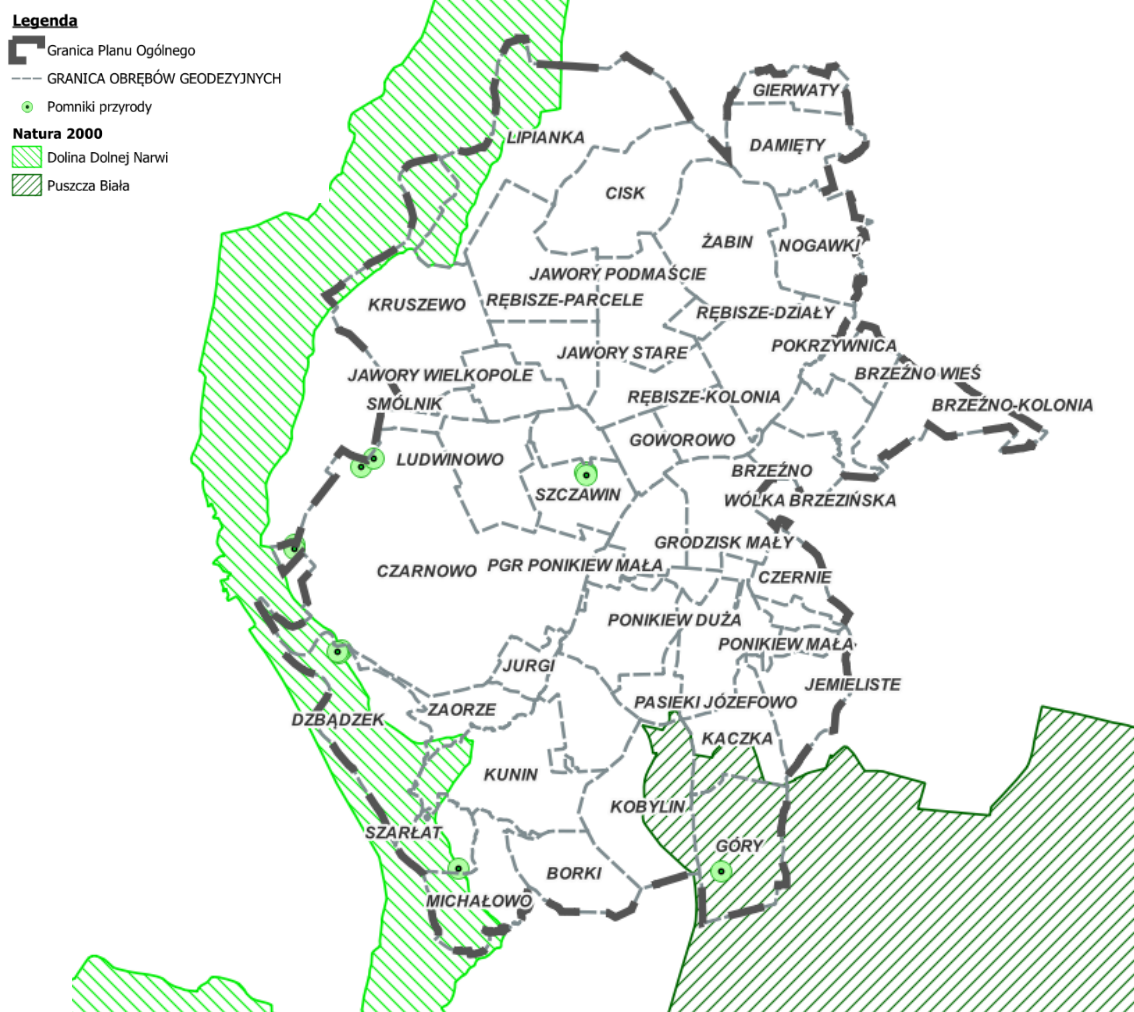
- objęcie prawną ochroną układu ruralistycznego miejscowości Goworowo;
- ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Podczas wyznaczania stref planistycznych wzięto pod uwagę ww. uwarunkowania i kierunki rozwoju określone dla gminy Goworowo w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (2018), w tym przede wszystkim obszary cenne przyrodniczo (w tym Natura 2000) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Strefy związane z zabudową i zainwestowaniem wyznaczane były na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz istniejącego zainwestowania, a obszary uzupełnienia zabudowy wraz z ich poszerzeniami wyznaczono z poszanowaniem obszarów cennych przyrodniczo, obszarów zagrożenia powodziowego oraz gleb wysokich klas bonitacyjnych. Na obszarze gminy zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura transportowa tj.: linia kolejowa nr 29. Została ona wskazana jako strefa komunikacyjna - SK.

3) ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY:

a) Formy ochrony przyrody oraz ich otulin

W gminie występują następujące formy ochrony przyrody (zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.): Obszary Natura 2000: Puszcza Biała i Dolina Dolnej Narwi oraz 12 pomników przyrody (Rycina 1).



Rycina 3 Rozmieszczenie form ochrony przyrody na terenie gminy Goworowo
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi (PLB140014)¹

Obszar leży na Nizinie Północno mazowieckiej pomiędzy Łomżą a Pułtuskim - długość nurtu rzeki wynosi ok.140 km, a szerokość doliny zmienia się w zakresie 1,5-7 km. Niemal na całym odcinku rzeka silnie meandruje. Brzegi rzeki są generalnie strome, szerokość nurtu wynosi 80-100 m, występują tu wypłycenia i łachy, liczne są też starorzecza. W dolinie występują zadrzewienia wierzbowe i olchowe oraz niewielkie połacie borów sosnowych. Obszary leśne są poprzecinane terenami otwartymi, na których dominują pastwiska.

W obszarze zinventaryzowano 55 gatunków ptaków, w tym 32 jako przedmiot ochrony. Jest to bardzo ważna ostoja ptaków wodno-błotnych, szczególnie w okresie lęgowym. Na obszarze zinventaryzowano następujące gatunki ptaków z populacją poniżej 1% populacji krajowej: brodziec piskliwy, zimorodek, płaskonos, cyraneczka, krakwa, gęgawa, gągoł, dziwonia, sieweczka rzeczna, sieweczka obrożna, bocian biały, błotniak stawowy, derkacz, łabędź niemy, kszyc, żuraw, rycyk, nurogęś, brzegówka, kropiatka, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, dudek oraz z populacją powyżej 1% populacji krajowej: cyranka, kulon, rybitwa czarna, kraska, krwawodziób. Z pozostałych ptaków z populacji lęgowej i/lub osiadłej zauważono: krzyżówkę, świergotka polnego, bąka, rybitwę białowąsą, błotniaka łąkowego, dzięcioła czarnego, ortolana, bielika, gąsiorka,

¹ Na podstawie Natura 2000 - Standarowy Formularz Danych

podróżniczka, kanię, zielonkę, wodnika oraz jarzębatkę. Ptaki z populacją migrującą to: rybitwa białoskrzydła, łabędź krzykliwy, mewa mała, rybołów, batalion, siewka złota, łęczak.

Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 ma ustanowiony plan zadań ochronnych na podstawie:

- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 23 kwietnia 2014 r. i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 i dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi (PLB140014),
- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 10 lutego 2015 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014,
- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 25 maja 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014,
- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30 maja 2023 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Obszar Natura 2000 – Puszcza Biała (PLB140007)

Obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Biała PLB 140007 położony jest na terenie pięciu powiatów: ostrowskiego, wyszkowskiego, pułtuskiego, ostrołęckiego i legionowskiego. Obszar stanowią głównie tereny leśne. Zajmują one większość terenu wysoczyzny i obejmują głównie drzewostany sosnowe rosnące na ubogich utworach glebowych. W mniejszym zakresie Puszcza Biała budowana jest przez liściaste gatunki drzew: dęba, olszę, brzozę. Tereny nieleśne funkcjonalnie związane są z dolinami niewielkich rzek, wzdłuż których rozwijało się rolnictwo. Tereny te obecnie zajęte są głównie przez łąki, role oraz tereny zabudowane. Brak jest tu większych miejscowości, dominuje raczej zabudowa wiejska. Ekosystemy leśne występujące w granicach obszaru są siedliskiem ptaków stanowiących przedmioty ochrony. Generalnie są to lasy iglaste, zdominowane przez sosnę. Ma to związek z występującymi tu siedliskami, w większości wytworzonymi na piaskach sandrowych "Sandru Puszczy Białej" obejmującego środkową i wschodnią część obszaru. Ubogie są również lasy w zachodniej części obszaru, porastające piaski i żwiry rzeczne położone już bezpośrednio nad Narwią. W części centralnej, mniej więcej od miejscowości Białobłota do krawędzi skarpy doliny Narwi siedliska są nieco żyzniejsze dzięki obecności gleb powstałych z utworów piaszczysto-gliniastych moreny dennej. Porastają je drzewostany liściaste, głównie dąbrowy, ale również i drzewostany sosnowe z bogatym podszytem rosnące na potencjalnych siedliskach grądów. W dolinkach śródleśnych cieków, na glebach organicznych (torfowych i murszowych) występują lasy łęgowe i olsowe budowane przez olszę, brzozę i jesion.

W obszarze stwierdzono 20 łęgowych gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Wśród 11 gatunków uznanych za przedmioty ochrony aż 9 jest umieszczonych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Do przedmiotów ochrony należą zarówno gatunki leśne (bocian czarny, kobuz, lelek, dzięcioł czarny) jak i zamieszkujące mozaikowy krajobraz rolniczy (błotniak łąkowy, dudek, gąsiorek, jarzębatka) oraz wilgotne łąki (derkacz) i piaszczyste pola oraz ugory (świergotek polny, lerka). W przypadku świergotka polnego obszar stanowi największą ostoję tego gatunku w Polsce, a w przypadku lerki i lerki jedną z największych (Wilk i inni 2010). Występują tu ponadto: bocian czarny, bocian biały, trzmiełojad, bielik, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, orlik krzykliwy, jarząbek, derkacz, żuraw, lelek, zimorodek, kraska, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, świergotek polny, jarzębatka, gąsiorek, ortolan, dudek, siniak, kszyszek, rycyk, krwawodziób.

Obszar Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 ma ustanowiony plan zadań ochronnych na podstawie zarządzenia nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007, wraz ze zmianami wynikającymi z:

- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29 października 2014 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007,
- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 4 maja 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007,
- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 22 stycznia 2024 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.

Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Puszcza Biała określone zostały siedliska 3 ptaków: ***Upupa epops* (Dudek)** - Jest to gatunek chroniony, wymieniony w Dyrektywie Ptasiej, zagrożony utratą siedlisk w wyniku usuwania dziuplastych drzew, zarastania pastwisk i łąk po zaprzestaniu wypasu oraz niszczenia owadów środkami chemicznymi, ***Lullula arborea* (Lerka)** - Jest to gatunek chroniony, wymieniony w Dyrektywie Ptasiej, zagrożony utratą siedlisk lęgowych przez zalesianie otwartych terenów śródlęsnych, ***Anthus campestris* (Świergotek polny)** - Gatunek chroniony, wymieniony w Dyrektywie Ptasiej. Zagrożeniem jest zagospodarowywanie ugorów i nieużytków oraz intensyfikacja rolnictwa.

Obszary Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi oraz Puszcza Biała stanowią część korytarza ekologicznego znaczeniu regionalnym.

W gminie Goworowo znajduje się 12 pomników przyrody:

Tabela 4 Pomniki przyrody w gminie Goworowo

Lp.	Rodzaj i gatunek	Liczba sztuk	Lokalizacja (miejscowość)	Obwód pnia (cm)	Wysokość (m)	Akt prawny ustanawiający
1.	Topola biała (<i>Populus alba</i>)	1	Góry	836	27	Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.02.2002 r.
2.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	1	Szarłat	410	25	Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.02.2002 r.
3.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	1	Dzbądzek	410	25	Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.02.2002 r.
4.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	1	Dzbądzek	360	24	Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.02.2002 r.
5.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	1	Dzbądzek	280	22	Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.02.2002 r.
6.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	1	Dzbądzek	250	18	Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.02.2002 r.
7.	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	1	Szczawin (teren parku)	390	26	Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.02.2002 r.

8.	Lipa drobnolistna (Tilia cordata)	1	Szczawin (teren parku)	420	23	Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.02.2002 r.
9.	Lipa drobnolistna (Tilia cordata)	1	Szczawin (teren parku)	330	15	Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.02.2002 r.
10.	Lipa drobnolistna (Tilia cordata)	1	Szczawin (teren parku)	330	15	Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.02.2002 r.
11.	Dąb szypułkowy (Quercus robur)	1	Dzbądzek (działka nr 171)	365	-	Uchwała Nr XXXVIII/252/21 Rady Gminy Goworowo z dnia 07.10.2021 r.
12.	Dąb szypułkowy (Quercus robur)	1	Dzbądzek (działka nr 232)	320	-	Uchwała Nr XXXVIII/252/21 Rady Gminy Goworowo z dnia 07.10.2021 r.

Źródło: dane GDOŚ.

Wyznaczając strefy planistyczne na obszarze gminy Goworowo wzięto pod uwagę ww. uwarunkowania oraz wskazania ochronne wynikające z Planów Ochrony Obszarów Natura 2000 i stosownych aktów prawnych.

Określając profil funkcjonalny stref oraz w ramach tych stref gminne standardy urbanistyczne, oparto się przede wszystkim na obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Poszerzanie obszarów uzupełnienia zabudowy następowało głównie w granicach aktualnego zainwestowania i prowadzone było z poszanowaniem obszarów siedliskowych. Nie wyznaczano nowych obszarów zabudowy na terenach otwartych.

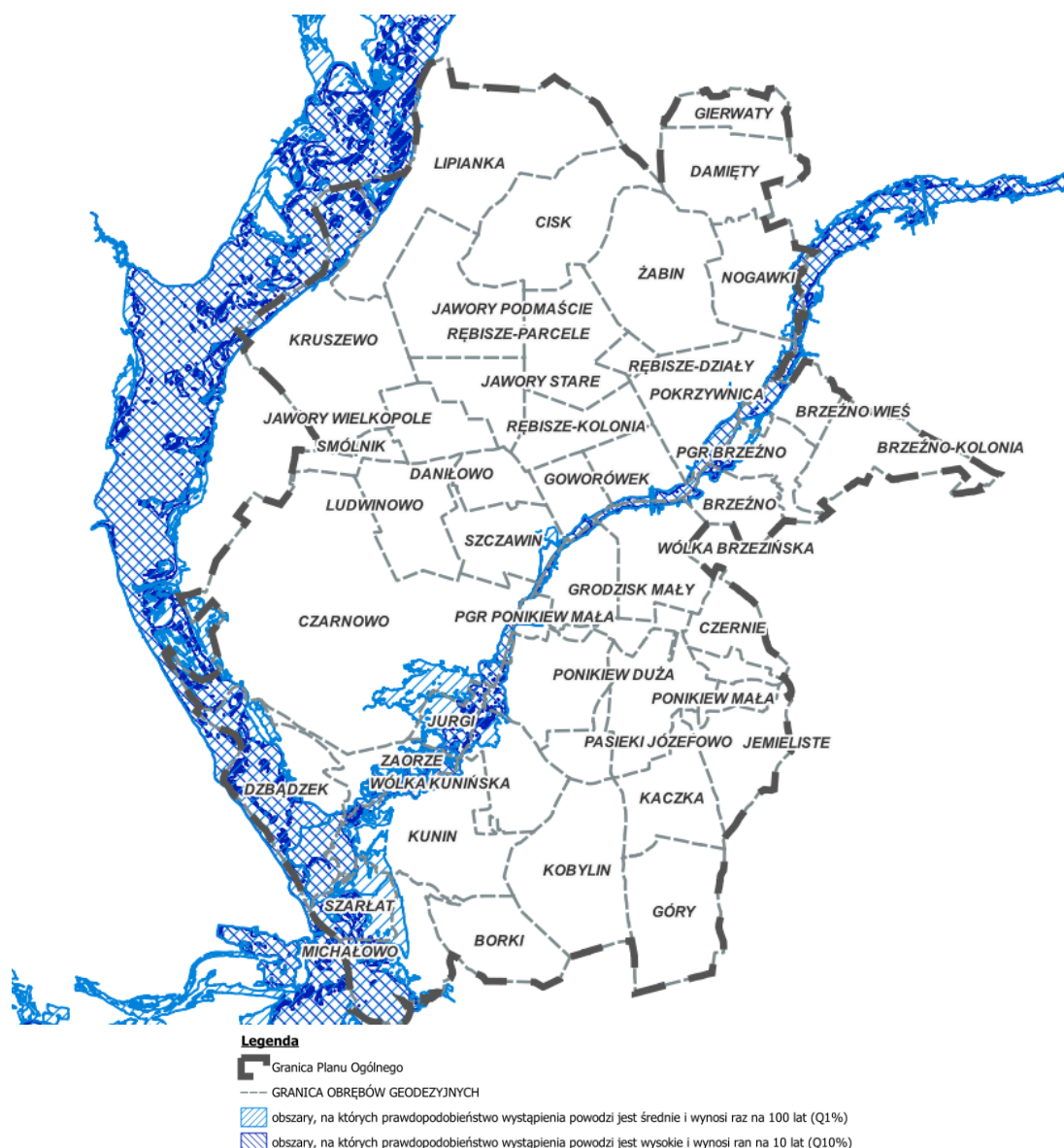
W toku przeprowadzonej procedury planistycznej, projekt planu ogólnego gminy Goworowo został poddany uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Postanowieniem z dnia 3 listopada 2025 r. (znak sprawy WSTS-O.610.17.2025.AW) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odmówił uzgodnienia projektu Planu Ogólnego gminy Goworowo oraz wskazał warunki, po spełnieniu których możliwe byłoby uzgodnienie projektu. W związku z brakiem uzgodnienia strefy 114SJ, 108SJ, 84SJ, 86SJ, 12SJ, 234SJ, 235SJ, 117SJ, 119SJ, 122SJ, 129SJ zostały ograniczone jedynie do obszarów zabudowanych. Części wskazanych stref niezabudowane zostały pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu i wprowadzono na nich strefę otwartą SO.

b) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy szerokości 50 m od stopy wału

W gminie Goworowo wyznaczone zostały:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

Głównym źródłem zagrożenia powodziowego w gminie jest rzeka Orz, prawy dopływ Narwi. W mniejszym stopniu uwzględniane jest również potencjalne zagrożenie od rzeki Narew, wzdłuż której gmina jest położona, zgodnie z poniższą ryciną.



Rycina 4 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na obszarze gminy Goworowo

Źródło: Opracowanie własne

Strefy planistyczne na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego wyznaczone zostały z uwzględnieniem ww. uwarunkowań. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego nie wprowadzono nowych miejsc umożliwiających rozwój zabudowy mieszkaniowej. Obszar szczególnego zagrożenia powodziowego występuje częściowo w strefach planistycznych umożliwiających rozwój zabudowy (SJ, SZ) co jest ściśle związane z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz aktualnym użytkowaniem terenu. Może być on z powodzeniem regulowany poprzez nieprzekraczalne linie zabudowy przy sporządzanych planach miejscowych lub ich zmianach. Obszar uzupełniania zabudowy został całkowicie zlikwidowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W toku przeprowadzonej procedury planistycznej, projekt planu ogólnego gminy Goworowo został poddany uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwany dalej Wody Polskie. Wody Polskie decyzją z dnia 20 października 2025 r., znak B.RPP.610.169.2025 odmówiły uzgodnienia przedmiotowego projektu.

Na powyższe postanowienie Wód Polskich, Wójt Gminy Goworowo pismem z dnia 3 listopada 2025 r., znak RI.6721.2.2024.NK złożył, za pośrednictwem Wód Polskich, zażalenie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Prezes Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją nr 29/KPO/2026 z dnia 4 lutego 2026 r., znak KPO.610.15.2025.OK, uchylił zaskarżoną decyzję Organu I instancji w części uzasadnienia oraz utrzymał zaskarżone postanowienie w mocy w pozostałym zakresie. Następnie projekt został poddany ponownego uzgodnieniu z Wodami Polskimi. Wody Polskie decyzją z dnia 17 marca 2026 r., znak B.RPP.610.75.2026 ponownie odmówiły uzgodnienia przedmiotowego projektu, wskazując jednocześnie warunki, po spełnieniu których możliwe byłoby uzgodnienie projektu.

W toku przeprowadzonej procedury planistycznej, projekt planu ogólnego gminy Goworowo został poddany ponownemu uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Decyzją Nr 419/RPP/2026 z dnia 4 maja 2026 r., znak B.RPP.610.144.2026 ponownie odmówiły uzgodnienia przedmiotowego projektu, wskazując jednocześnie kolejne warunki, po spełnieniu których możliwe byłoby uzgodnienie projektu.

W związku z kolejną odmową uzgodnienia dnia 2 czerwca 2026 r. (znak RI.6221.2.2024.NK) projekt planu ogólnego gminy Goworowo został poddany ponownemu uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Decyzją Nr 609/RPP/2026 z dnia 16 czerwca 2026 r., znak B.RPP.610.245.2026 ponownie odmówiły uzgodnienia przedmiotowego projektu. W związku ze wskazaniem warunków, po spełnieniu których możliwe byłoby uzgodnienie projektu, zmianie uległy pierwotne strefy planistyczne oraz parametry stref.

Projekt planu ogólnego gminy Goworowo został uzgodniony przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku decyzją nr 654/RPP/2026 z dnia 02 lipca 2026 r., znak: B.RPP.610.268.2026.

Wszystkie dokonane zmiany zostały opisane w punkcie 3 uzasadnienia.

c) Obszary gruntów zmeliorowanych

Grunty zmeliorowane to, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, suma powierzchni użytków rolnych, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ.

Główne ciek naturalne w gminie to:

- Rzeką Narew – jest to największa rzeka w regionie, stanowiąca zachodnią i południowo-zachodnią granicę gminy Goworowo. Jej dolina, objęta częściowo obszarem Natura 2000 "Dolina Dolnej Narwi", charakteryzuje się licznymi starorzeczami i naturalnym krajobrazem;
- Rzeką Orz – drugi najważniejszy ciek w gminie, będący lewobrzeżnym dopływem Narwi. Orz płynie z północnego wschodu na południowy zachód, przecinając centralną część gminy i przepływając m.in. przez miejscowość Goworowo. Ujście Orzu do Narwi znajduje się w granicach gminy, w okolicach wsi Szarłat.

Oprócz tych dwóch głównych rzek, na terenie gminy występują również:

- Mniejsze, nienazwane cieki, które są dopływami Narwi i Orzu;

- Sieć rowów melioracyjnych, które odgrywają kluczową rolę w gospodarce wodnej na terenach rolniczych;
- Starorzeczka, czyli dawne fragmenty koryta rzecznego, licznie występujące zwłaszcza w dolinie Narwi.

Łączna długość wszystkich cieków na terenie Gminy wynosi około 102 km, z czego na cieki naturalne przypada 20,7 km. Zachodnią i południowo-zachodnią granicą obszaru gminy płynie Narew. Narew jest dużą rzeką niziną, a jej długość na odcinku granicznym gminy wynosi około 14 km, przy szerokości koryta od 50 do 100 m.

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione poprzez wyznaczenie odpowiednich stref funkcjonalnych (głównie tereny otwarte SO oraz produkcji rolniczej SR), a w miejscach, gdzie wprowadzono strefy urbanistyczne z profilem funkcjonalnym umożliwiającym zabudowę (głównie wynikające z obowiązujących planów miejscowych, algorytmu wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy i złożonych wniosków), ustalono wskaźniki umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie gruntów zmeliorowanych.

d) Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na obszarze gminy Goworowo nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi oraz tereny, na których takie ruchy występują.

W związku z brakiem ww. terenów na obszarze gminy Goworowo ich uwzględnienie nie miało wpływu na sposób wyznaczania stref planistycznych.

e) Strefy ochronne ujęć wód

Na terenie gminy Goworowo system zbiorowego zaopatrzenia w wodę pitną oparty jest w całości na ujęciach wód podziemnych. Woda ujmowana jest za pomocą studni głębinowych z warstw wodonośnych czwartorzędu.

Główne, komunalne ujęcia wód podziemnych, zasilające wodociąg publiczny, znajdują się w trzech miejscowościach:

1. Ujęcie wody w Ponikwi Małej

- **Liczba studni:** 3
- **Opis:** Jest to jedno z kluczowych ujęć dla gminy, zaopatrujące w wodę znaczną część mieszkańców, w tym samą miejscowość Goworowo.

2. Ujęcie wody w Brzeźnie

- **Liczba studni:** 1
- **Opis:** Ważne ujęcie dla gminnej sieci wodociągowej. W ostatnich latach przechodziło proces modernizacji w celu zwiększenia jego wydajności i niezawodności.

3. Ujęcie wody w Lipiance

- **Liczba studni:** 2 (oznaczone jako S1 i S2)
- **Opis:** To ujęcie zasila wodociąg grupowy obsługujący wieś w północnej części gminy. Podobnie jak inne, było ono przedmiotem prac modernizacyjnych mających na celu poprawę jakości i efektywności dostaw wody.

Przy każdym z tych ujęć funkcjonuje **Stacja Uzdatniania Wody (SUW)**, gdzie woda poddawana jest procesom technologicznym (głównie napowietrzaniu i filtracji w celu usunięcia nadmiaru żelaza i manganu), aby spełniała normy jakościowe dla wody przeznaczonej do spożycia.

Oprócz systemu publicznego, na terenach o rozproszonej zabudowie lub niepodłączonych do sieci wodociągowej, funkcjonują również **indywidualne, prywatne ujęcia wód** w postaci studni głębinowych.

Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wód na obszarze gminy Goworowo zlokalizowana jest strefa infrastrukturalna SI.

f) Obszary ochronne zbiorników śródlądowych

Na obszarze gminy Goworowo nie występują obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

W związku z brakiem ww. obszarów w gminie Goworowo ich uwzględnienie nie miało wpływu na sposób wyznaczania stref planistycznych.

g) Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Goworowo formalnie nie ma żadnych aktywnych, wyznaczonych obszarów i terenów górniczych.

Jedyny teren górniczy, jaki był formalnie ustanowiony na tym obszarze – Teren Górniczy "Czernie" – został, zlikwidowany w 2018 roku.

W związku z brakiem ww. obszarów w gminie Goworowo ich uwzględnienie nie miało wpływu na sposób wyznaczania stref planistycznych.

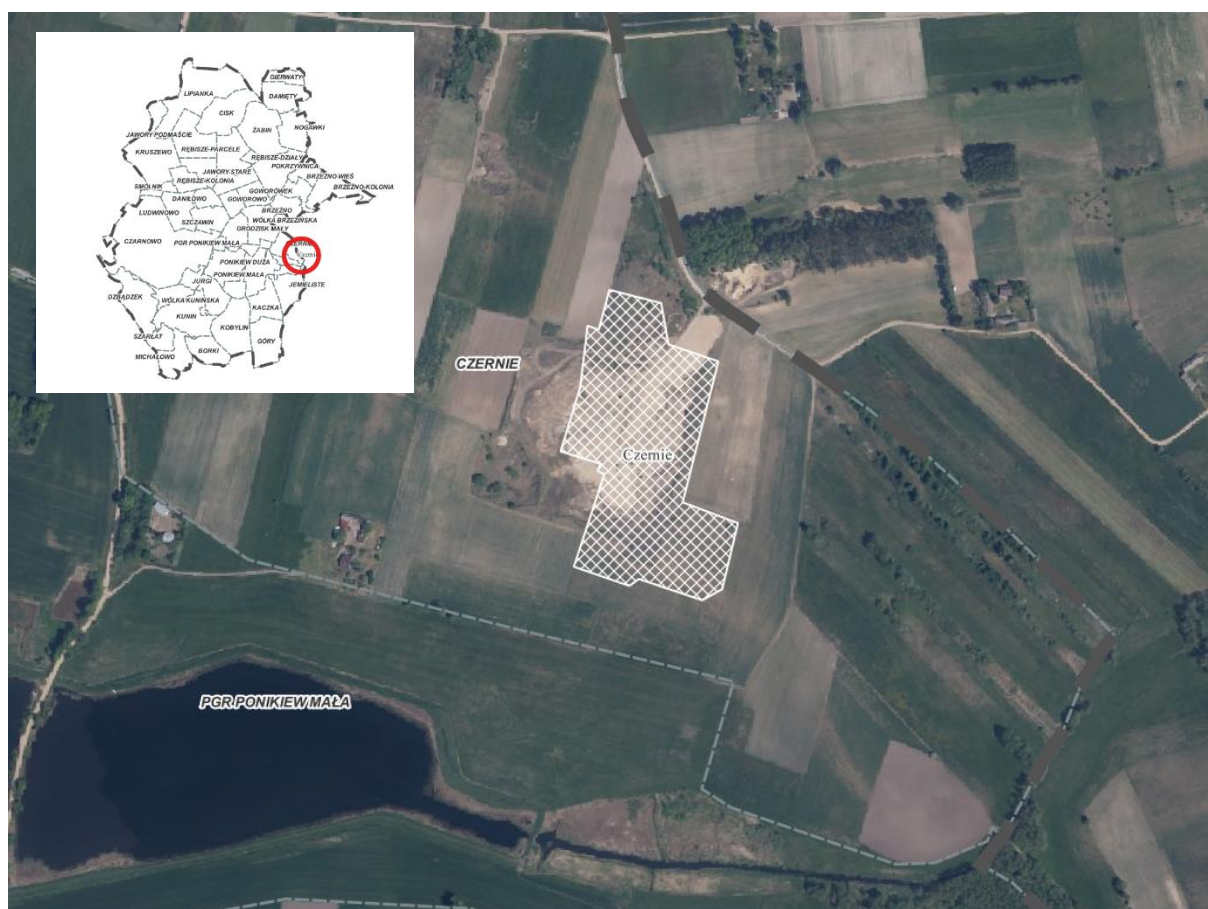
h) Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy znajduje się jedno złożo kruszyw naturalnych: piasku i żwiru. Tereny te stanowią powierzchnię około 3,856 ha, w skali gminy jest to 0,0176% powierzchni. Złoża te nie są eksploatowane, a tym samym nie zostały tam utworzone obszary i tereny górnicze. W poniższej tabeli zawarte zostały podstawowe dane dotyczące złoża, włącznie z przyszłym kierunkiem rekultywacji.

Tabela 5 Złoże surowców naturalnych na terenie gminy Goworowo

Nr rejestru	Nazwa	Stan zagospodarowania	Kopaliny wg NKZ	Złoże kopaliny	Kopalina	Pow. Złoże [ha]	Miąższość złoże średnia	Kierunek rekultywacji
KN 11843	Czerwie	eksploatacja złoże zaniechana	Piaski i żwiry	Pospolitej	Piaski i żwiry	3,856 0	4,18	rolniczy

Źródło: <http://igs.pgi.gov.pl/>



Rycina 5 Użytkowanie terenów złóż w gminie Goworowo.

Źródło: opracowanie własne

Na terenie gminy Goworowo nie występują udokumentowane kompleksy składowania dwutlenku węgla oraz podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

W związku z brakiem terenów i obszarów górniczych oraz stosownych wniosków na ww. złoże zostało ono objęte strefą produkcji rolniczej (SR).

i) Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na obszarze gminy Goworowo nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

W związku z brakiem ww. obszarów w gminie Goworowo ich uwzględnienie nie miało wpływu na sposób wyznaczania stref planistycznych.

j) Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

W poniższej tabeli przedstawiono wykaz zabytków nieruchomych z terenu gminy Goworowo, które są wpisane do oficjalnego rejestru zabytków prowadzonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykaz ten jest oparty na danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa (NID).

Tabela 6 Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w Rejestrze Zabytków

FUNKCJA	MIEJSCOWOŚĆ	DATOWANIE	MATERIAŁ	STYL	DOKUMENT REJESTROWY	OTOCZENIE	STATUS	NAZWA	DATA OCHRONY
pałac	Brzeźno	XVIII w.	ceglane	klasycystyczny	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 229/59 z 1959-11-18; znr - zmiana nr rejestru decyzji nr A-393 z 2005-05-13	NIE	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)	pałac	18.11.1959
dwór	Ponikiew Mała	poł. XIX w.	ceglane	klasycystyczny	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A27/81 z 1981-03-30; znr - zmiana nr rejestru decyzji nr A-468 z 2005-09-30	NIE	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)	dwór	30.03.1981
kościół	Goworowo	1880 r.	ceglane	eklektyczny	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A24/81 z 1981-03-30; znr - zmiana nr rejestru decyzji nr A-462 z 2005-09-16	NIE	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)	kościół parafialny pw. Podwyższenia Krzyża	30.03.1981
szkoła	Goworowo	1920 r.	ceglane	nieznana	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 311 z 1989-09-14; znr - zmiana nr rejestru decyzji nr A-601 z 2005-12-29	NIE	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)	szkoła	14.09.1989
kościół	Kunin	koniec XIX w.	drewniane	nieznana	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 340 z 1997-06-18; znr - zmiana nr rejestru decyzji nr A-618 z 2006-01-04	TAK	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)	kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki parafialny pw. Najświętszej Marii Panny	18.06.1997
dzwonnica	Goworowo	1800 r.	ceglane	eklektyczny	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A24/81 z 1981-03-30; znr - zmiana nr rejestru decyzji nr A-462 z 2005-09-16	NIE	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)	dzwonnica	30.03.1981

mauzoleum	Goworowo	koniec XIX w.	ceglane	neogotycki	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A48/81 z 1981-12-11; znr - zmiana nr rejestru decyzji nr A-485 z 2005-11-22	NIE	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)	kaplica grobowa rodziny Górskich	11.12.1981
cmentarz rzymskokatolicki	Goworowo	XIX w.			dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 236 z 1986-01-30; znr - zmiana nr rejestru decyzji nr A-485 z 2005-11-22; znr - zmiana nr rejestru decyzji nr A-558 z 2005-12-13	NIE	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)	najstarsza część cmentarza rzymskokatolickiego	30.01.1986
teren przykościelny	Kunin				dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 340 z 1997-06-18; znr - zmiana nr rejestru decyzji nr A-618 z 2006-01-04; znr - zmiana nr rejestru decyzji nr A-618 z 2006-01-04	NIE	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)	teren przykościelny	18.06.1997
zespół pałac	Szczawin	pocz. XIX w.			dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 333/62 z 1962-01-15; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 8/78 z 1962-01-15; znr - zmiana nr rejestru decyzji nr A-396 z 2005-05-13	NIE	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)	zespół pałacowo-parkowy	15.01.1962
park	Szczawin	pocz. XIX w.		krajobrazowy	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 8/78 z 1962-01-15; znr - zmiana nr rejestru decyzji nr A-396 z 2005-05-13	NIE	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)	park	15.01.1962
park	Brzeźno	XIX w.		inna	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 229/59 z 1959-11-18; dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 162/84 z 1984-01-27; ude - uchylene decyzji nr brak numeru z 1993-12-30; znr - zmiana nr rejestru decyzji nr A-393 z 2005-05-13	NIE	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)	park	18.11.1959
park	Ponikiew Mała	XIX w.		nieznana	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 179 z 1984-01-27; znr - zmiana nr rejestru decyzji nr A-468 z 2005-09-30	NIE	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)	park	27.01.1984

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa (NID).

Ponadto w Rejestrze Zabytków ujęte są stanowiska archeologiczne przedstawione w tabeli poniżej.

Tabela 7 Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w Rejestrze Zabytków

NAZWA	OBSZAR AZP	DATOWANIE	DATOWANIE II	FUNKCJA I	FUNKCJA II	DOKUMENT REJESTROWY	STATUS
Brzeźno	42-72	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	cmentarzysko	kurhanowe	dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A963 z 1973-01-02; wkr - wypis z księgi rejestru (orzeczeń) nr 963/81 z 1992-08-18	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)
Brzeźno	42-72	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	cmentarzysko ciałopalne		dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A965 z 1973-01-02; pwp - przypomnienie o wpisie nr 965/83 z 1992-08-27	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)
Brzeźno	42-72	epoka żelaza	okres przedrzymski/lateński	osada		dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr A964 z 1973-01-02; wkr - wypis z księgi rejestru (orzeczeń) nr 964/82 z 1992-08-26	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)
Goworówek	42-71	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 915 z 1971-10-06; wkr - wypis z księgi rejestru (orzeczeń) nr 915/70 z 1992-09-10	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)
Goworówek	42-71	średniowiecze	wczesne	osada		dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 917 z 1971-10-09; wkr - wypis z księgi rejestru (orzeczeń) nr 917/72 z 1992-09-11	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)
Goworówek	42-71	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 916 z 1971-10-09; wkr - wypis z księgi rejestru (orzeczeń) nr 916/71 z 1992-10-09	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)
Grodzisk	43-71	średniowiecze	wczesne	osada		dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 339 z 1996-09-23	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)
Czarnowo	43-71	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 925 z 1971-10-29; wkr - wypis z księgi rejestru (orzeczeń) nr 925/74 z 1993-09-03	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)
Ponikiew Duża	43-71	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 913 z 1971-10-06; wkr - wypis z księgi rejestru (orzeczeń) nr 913/296 z 1992-09-17	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)
Kunin, Szarlát	44-71	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 935 z 1971-11-15; wkr - wypis z księgi rejestru (orzeczeń) nr 935/298 z 1992-09-11	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)
Szarlát	44-71	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	cmentarzysko		dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 836 z 1969-11-21; wkr - wypis z księgi rejestru (orzeczeń) nr 836/65 z 1992-10-06	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)
Dzbądek	44-70	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		dwp - decyzja o wpisie do rejestru nr 932 z 1971-11-05; wkr - wypis z księgi rejestru	wpisany do rejestru zabytków (istnieje)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa (NID).

W tabeli poniżej przedstawiono zabytki nieruchome wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Tabela 8 Zabytki nieruchome wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

FUNKCJA	MIEJSCOWOŚĆ	DATOWANIE	MATERIAL	STYL	DOKUMENT REJESTROWY	OTOCZENIE	STATUS	NAZWA	ADRES	DATA OCHRONY
dzwonnica	Goworowo	1821 - 1887	ceglane	klasycystyczny	KB - Karta biała z 1996-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	dzwonnica	Kościelna	01.01.1996
mauzoleum	Goworowo	pocz. XX w.	ceglane	eklektyczny	KB - Karta biała z 1983-01-01; KB - Karta biała z 1986-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	kaplica grobowa rodziny Górskich	Kościelna	01.01.1983
chałupa	Goworowo	1910 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z brak daty	NIE	ujęty w ewidencji	dom (chałupa)	Henryka Sienkiewicz a 22	
chałupa	Goworowo	1900 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z brak daty	NIE	ujęty w ewidencji	dom (chałupa)	Henryka Sienkiewicz a 27	
kanonia	Goworowo	1900 r.	ceglane	bezstylowy	KB - Karta biała z 1999-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	wikarówka	Kościelna 7	01.01.1999
plebania	Goworowo	1919 - 1920	ceglane	bezstylowy	KB - Karta biała z 1999-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	plebania	Kościelna 5	01.01.1999
chałupa	Goworowo	1937 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z brak daty	NIE	ujęty w ewidencji	dom (chałupa)	Henryka Sienkiewicz a 8	
chałupa	Goworowo	1945 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z brak daty	NIE	ujęty w ewidencji	dom	Bartosza Głowackiego 12	
budynek mieszkalny	Goworowo	1869 - 1870	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z 1999-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	dom	Henryka Sienkiewicz a 1	01.01.1999
dworzec	Pasieki	pocz. XX w.	drewniane	inna	KB - Karta biała z 1999-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	dworzec kolejowy, ob. dom mieszkalny	Kardynała Stefana Wyszyńskiego 31	01.01.1999
młyn	Kunin	1920 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z 1994-05-14; KB - Karta biała z 2004-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	młyn wodny		14.05.1994
dwór	Ponikiew Mała	2. poł. XIX w.	ceglane	eklektyczny	KZ - Karta zielona z 1959-10-14; KB - Karta biała z 1984-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	dwór		14.10.1959
chałupa	Goworowo	1919 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z brak daty	NIE	ujęty w ewidencji	dom (chałupa)	Henryka Sienkiewicz a 6	
chałupa	Wólka Kunińska	1918 r.	drewniane	ludowy	KB - Karta biała z 1998-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	dom (chałupa)	29	01.01.1998
chałupa	Góry	1920 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z 2004-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	dom (chałupa) nr 25	25	01.01.2004
pałac	Brzeźno	1900 r.	ceglane	neoklasycystyczny	KZ - Karta zielona z 1967-07-01; KB - Karta biała z 1984-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	pałac		01.07.1967
chałupa	Góry	1913 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z 2004-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	dom (chałupa)	17	01.01.2004
kościół	Goworowo	1881 - 1887	ceglane	inna	KB - Karta biała z 1984-01-01; KZ - Karta zielona z brak daty	NIE	ujęty w ewidencji	kościół par. pw. Podwyższenia Krzyża	Kościelna	
plebania	Kunin	1938 r.	ceglane	bezstylowy	KB - Karta biała z 1998-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	plebania (przy kościele par.)	21	01.01.1998
kościół	Kunin	przełom XIX/XX w.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z 1983-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	kościół par. pw. św. Jana Chrzciciela		01.01.1983
stodoła	Góry	1913 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z 2004-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	stodoła	17	01.01.2004
budynek mieszkalny	Wólka Kunińska	1930 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z 1994-05-24; KB - Karta biała z 2004-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	dom młynarza	1	24.05.1994
obora	Wólka Kunińska	1916 r.	drewniane	ludowy	KB - Karta biała z 1998-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	obora	29	01.01.1998
chałupa	Goworowo	1920 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z brak daty	NIE	ujęty w ewidencji	dom (chałupa)	Szkołna 4	

pałac	Szczawin	1830 r.	ceglane	klasycystyczne	KZ - Karta zielona z 1959-10-01; KB - Karta biała z 1984-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	pałac	8	01.10.1959
dwór	Kobylin	poł. XIX w.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z 2004-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	szkoła	38B	01.01.2004
spichlerz (folwarczny/chłopski)	Szczawin	pocz. XX w.	kamienne	bezstylowy	KB - Karta biała z 1994-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	spichlerz		01.01.1994
szkoła	Goworowo	1920 r.	ceglane	bezstylowy	KB - Karta biała z 1984-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	szkoła	Ostrołęcka 27	01.01.1984
cmentarz II wojna światowa	Ponikiew Duża	1939 r.			KC - Karta cmentarza z 1987-10-03	NIE	ujęty w ewidencji	mogila zbiorowa wojenna z 1939 r.		03.10.1987
cmentarz I wojna światowa	Ponikiew Duża	1915 r.			KC - Karta cmentarza z 1983-07-06	NIE	ujęty w ewidencji	cmentarz protestancki żołnierzy niemieckich z 1915 r.		06.07.1983
cmentarz I wojna światowa	Ponikiew Mała	1915 r.			KC - Karta cmentarza z 2004-12-15	NIE	ujęty w ewidencji	cmentarz wojenny z 1915 r.		15.12.2004
cmentarz rzymskokatolicki	Goworowo	pocz. XIX w.			KC - Karta cmentarza z 1983-08-11	NIE	ujęty w ewidencji	cmentarz rzymskokatolicki	Kościelna 5	11.08.1983
cmentarz I wojna światowa	Wólka Kunińska	1915 r.			KC - Karta cmentarza z 1983-08-05	NIE	ujęty w ewidencji	cmentarz żołnierzy niemieckich z 1915 r.		05.08.1983
cmentarz I wojna światowa	Dzbądek	1915 r.			KC - Karta cmentarza z 2004-12-16	NIE	ujęty w ewidencji	cmentarz wojenny z 1915 r.		16.12.2004
cmentarz żydowski	Wólka Brzezińska	XVIII w.			KC - Karta cmentarza z 1989-09-23	NIE	ujęty w ewidencji	cmentarz żydowski		23.09.1989
cmentarz rzymskokatolicki	Kunin	1934 r.			KC - Karta cmentarza z 1983-08-06	NIE	ujęty w ewidencji	cmentarz rzymskokatolicki		06.08.1983
cmentarz I wojna światowa	Nogawki	1914 r.			KC - Karta cmentarza z 1993-11-20	NIE	ujęty w ewidencji	cmentarz wojenny z 1914 r.		20.11.1993
park	Szczawin	koniec XVIII w.		krajobrazowy	EP - Ewidencja parkowa z 1977-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	park		01.01.1977
park	Brzezno	poł. XIX w.		krajobrazowy	EP - Ewidencja parkowa z 1981-11-30	NIE	ujęty w ewidencji	park		30.11.1981
chałupa	Goworowo	1850 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z brak daty	NIE	ujęty w ewidencji (nie istnieje)	dom (chałupa)	Księdza Stanisława Dulczewskiego 9	
chałupa	Goworowo	1920 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z brak daty	NIE	ujęty w ewidencji	dom (chałupa) nr 37		
chałupa	Goworowo	1900 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z brak daty	NIE	ujęty w ewidencji (nie istnieje)	dom (chałupa)	Szkołna 7	
budynek mieszkalny	Goworowo	1929 - 1930	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z 1999-01-01; KB - Karta biała z brak daty	NIE	ujęty w ewidencji (nie istnieje)	dom	Henryka Sienkiewicza	
stodoła	Wólka Kunińska	1916 r.	drewniane	ludowy	KB - Karta biała z 1998-01-01	NIE	ujęty w ewidencji (nie istnieje)	stodoła	29	01.01.1998
budynek mieszkalny	Brzezno Wieś	1928 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z 1999-01-01	NIE	ujęty w ewidencji (nie istnieje)	dom nr 47		01.01.1999
organistówka	Kunin	1938 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z 1983-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	dom służby kościelnej, tzw. organistówka		01.01.1983
szkoła	Kunin	1901 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z 1999-01-01	NIE	ujęty w ewidencji (nie istnieje)	szkoła		01.01.1999
młyn	Kunin	1891 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z 1979-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	młyn wodny		01.01.1979
chałupa	Goworowo	1900 r.	drewniane	bezstylowy	KB - Karta biała z brak daty	NIE	ujęty w ewidencji	dom (chałupa)	Henryka Sienkiewicza 25	

							(nie istnieje)			
cmentarz I wojna światowa	Cisk	1915 r.			KC - Karta cmentarza z 1983-08-05	NIE	ujęty w ewidencji	cmentarz wojenny z I wojny światowej		05.08.1983
park	Ponikiew Mała	XVI - XVIII w.		krajobrazowy	EP - Ewidencja parkowa z 1978-11-05	NIE	ujęty w ewidencji	park dworski		05.11.1978
ogród	Czernie	1. poł. XIX w.		krajobrazowy	EP - Ewidencja parkowa z 1986-10-20	NIE	ujęty w ewidencji	park dworski		20.10.1986
ogród	Góry	poł. XIX w.		krajobrazowy	EP - Ewidencja parkowa z 1986-10-10	NIE	ujęty w ewidencji	park dworski		10.10.1986
ogród	Jemieliste	poł. XIX w.		krajobrazowy	EP - Ewidencja parkowa z 1986-10-01	NIE	ujęty w ewidencji	park dworski		01.10.1986
zieleń towarzysząca	Goworowo	poł. XIX w.		nieznana	EP - Ewidencja parkowa z 1987-05-31	NIE	ujęty w ewidencji	zieleń towarzysząca		31.05.1987
zespół/folwark	Szczawin	1501 - 1830			KB - Karta biała z 1994-01-01	NIE	ujęty w ewidencji	zespół pałacowo-folwarczny		01.01.1994

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa (NID).

Poniżej przedstawiono wykaz stanowisk archeologicznych w gminie Goworowo.

Tabela 9 Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się na obszarze gminy Goworowo

LP	NAZWA	OBSZAR AZP	STATUS	DATOWANIE I	DATOWANIE II	FUNKCJA I	FUNKCJA II	KULTURA I	KULTURA II	DATA OCHRONY
1	Czernie	043-072	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	ślad osadniczy		nie dotyczy		20.09.1992
2	Czernie	043-072	ujęty w ewidencji	epoka kamienia		ślad osadniczy		nieznana		20.09.1992
3	Czernie	043-072	ujęty w ewidencji	średniowiecze		osada		nie dotyczy		20.09.1992
4	Kaczka	044-072	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		11.02.1990
5	Czernie	043-072	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	ślad osadniczy		nie dotyczy		20.09.1992
6	Kaczka	044-072	ujęty w ewidencji	nowożytność		ślad osadniczy		nie dotyczy		11.02.1990
7	Szarłat	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
8	Czernie	043-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy		kultura przeworska		20.09.1992
9	Jemieliste	043-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		20.09.1992
10	Zaorze	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		nieznana		01.04.1985
11	Czernie	043-072	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		20.09.1992
12	Zaorze	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.04.1985
13	Szarłat	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.04.1985
14	Michałowo Stare	044-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu		osada		kultura łużycka		01.04.1985
15	Kaczka	044-072	ujęty w ewidencji	nowożytność		ślad osadniczy		nie dotyczy		11.02.1990
16	Góry	044-072	ujęty w ewidencji	nowożytność		ślad osadniczy		nie dotyczy		11.02.1990
17	Jemieliste	044-072	ujęty w ewidencji	pradzieje		ślad osadniczy		nie dotyczy		11.02.1990
18	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nieznana		ślad osadniczy		nieznana		01.04.1985
19	Michałowo Nowe	044-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu		osada		kultura łużycka		01.04.1985
20	Szarłat	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
21	Czernie	043-072	ujęty w ewidencji	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy		nie dotyczy		20.09.1992
22	Michałowo Stare	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
23	Jemieliste	043-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy		kultura przeworska		20.09.1992

24	Jemieliste	043-072	ujęty w ewidencji	średniowiecze		śląd osadniczy		nie dotyczy		20.09.1992
25	Michałowice Stare	044-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	śląd osadniczy		nie dotyczy		01.04.1985
26	Michałowice Stare	044-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
27	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu		osada		kultura łużycka		01.04.1985
28	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
29	Czernie	043-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		20.09.1992
30	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		nieznana		01.04.1985
31	Szarłat	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
32	Szarłat	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
33	Szarłat	044-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
34	Szarłat	044-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	śląd osadniczy		nie dotyczy		01.04.1985
35	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
36	Michałowice Stare	044-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
37	Michałowice Stare	044-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
38	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres przedrzymski/lat 1-4	osada		kultura przeworska		01.04.1985
39	Struniawy	042-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	śląd osadniczy		kultura przeworska		01.10.1984
40	Pokrzywnica	042-072	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.10.1984
41	Pokrzywnica	042-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.10.1984
42	Brzeźno	042-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	cmentarzysko ciałopalne		nieznana		01.10.1984
43	Brzeźno	042-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	cmentarzysko ciałopalne		nieznana		01.10.1984
44	Brzeźno	042-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres przedrzymski/lat 1-4	osada		nieznana		01.10.1984
45	Goworówko	042-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.10.1984
46	Brzeźno	042-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	grób	kurhan	nieznana		01.10.1984
47	Brzeźno	042-072	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.10.1984
48	Brzeźno	042-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.10.1984
49	Pokrzywnica	042-072	ujęty w ewidencji	epoka brązu		osada		kultura łużycka		01.10.1984
50	Brzeźno	042-072	ujęty w ewidencji	epoka kamienia	neolit	śląd osadniczy		nieznana		01.10.1984
51	Brzeźno	042-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		nieznana		01.10.1984
52	Brzeźno	042-072	ujęty w ewidencji	nieznana		śląd osadniczy		nieznana		01.10.1984
53	Kolonia Brzeźno	042-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.10.1984
54	Brzeźno	042-072	ujęty w ewidencji	średniowiecze	wczesne	śląd osadniczy		nie dotyczy		01.10.1984
55	Pokrzywnica	042-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.10.1984
56	Pokrzywnica	042-072	ujęty w ewidencji	epoka brązu		osada		kultura łużycka		01.10.1984
57	Brzeźno	042-072	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.10.1984
58	Brzeźno	042-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.10.1984
59	Pokrzywnica	042-072	ujęty w ewidencji	średniowiecze	wczesne	osada		nie dotyczy		01.10.1984
60	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres przedrzymski/lat 1-4	osada		kultura przeworska		01.04.1985
61	Goworówko	042-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.10.1984

62	Brzeźno	042-072	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.10.1984
63	Dzbądzek	044-070	ujęty w ewidencji	nieznana		śląd osadniczy		nieznana		01.01.1986
64	Zaorze	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.04.1985
65	Zaorze	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.04.1985
66	Dzbądzek	044-070	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	śląd osadniczy		nie dotyczy		01.01.1986
67	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		nieznana		01.04.1985
68	Zaorze	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
69	Szarłat	044-071	ujęty w ewidencji	nieznana		osada		nieznana		01.04.1985
70	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
71	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		śląd osadniczy		nie dotyczy		01.04.1985
72	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
73	Szarłat	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
74	Szarłat	044-071	ujęty w ewidencji	nieznana		śląd osadniczy		nieznana		01.04.1985
75	Dzbądzek	044-070	ujęty w ewidencji	nieznana		śląd osadniczy		nieznana		01.01.1986
76	Zaorze	044-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
77	Szerłat	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
78	Józefów	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
79	Zaorze	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
80	Szarłat	044-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu	wczesna	śląd osadniczy		nieznana		01.04.1985
81	Zaorze	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
82	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
83	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
84	Szarłat	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
85	Szarłat	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres przedrzymski/lat eński	cmmentarzys ko ciałopalne		kultura przeworska		01.04.1985
86	Szerłat	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
87	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
88	Borki	044-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu	wczesna	osada		nieznana		01.04.1985
89	Zaorze	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
90	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
91	Borki-Pasieki	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
92	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
93	Zaorze	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
94	Wólka Kunińskie	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
95	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
96	Józefów	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
97	Kobylin	044-071	ujęty w ewidencji	epoka kamienia	neolit	śląd osadniczy		nieznana		01.04.1985
98	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.04.1985
99	Józefów	044-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu		śląd osadniczy		kultura łużycka		01.04.1985
100	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	śląd osadniczy		kultura przeworska		01.04.1985
101	Szerłat	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985

102	Góry	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
103	Kaszewiec	043-070	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	śląd osadniczy		kultura przeworska		07.09.1990
104	Szerłat	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
105	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
106	Zaorze	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		nieznana		01.04.1985
107	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
108	Wólka Kunińska	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.04.1985
109	Zaorze	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
110	Wólka Kunińska	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
111	Wólka Kunińska	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
112	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
113	Szarłat	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
114	Borki	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
115	Góry	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
116	Szerłat	044-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	śląd osadniczy		nie dotyczy		01.04.1985
117	Góry	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
118	Czernie	043-072	ujęty w ewidencji	średniowiecze		śląd osadniczy		nie dotyczy		20.09.1992
119	Rębisze-Kolonia	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
120	Daniłowo	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
121	Daniłowo	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
122	Szarłat	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		nieznana		01.04.1985
123	Góry	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
124	Góry	044-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu		śląd osadniczy		kultura łużycka		01.04.1985
125	Daniłowo	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
126	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu		osada		kultura łużycka		01.04.1985
127	Szarłat	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
128	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
129	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
130	Kobylin	044-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu		osada		kultura trzciniecka		01.04.1985
131	Jawory Stare	042-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
132	Ludwinowo	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
133	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
134	Kobylin	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		nieznana		01.04.1985
135	Goworowo	042-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
136	Rębisze-Parcele	042-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	wczesne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
137	Kobylin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
138	Żabin	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
139	Kobylin	044-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
140	Borki	044-071	ujęty w ewidencji	nieznana		śląd osadniczy		nieznana		01.04.1985
141	Wólka-Brzezińska	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
142	Goworowo	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985

143	Goworowo	042-071	ujęty w ewidencji	nieznana		śląd osadniczy		nieznana		01.04.1985
144	Dzbądek	044-070	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres przedrzymski/lat eński	osada		nieznana		01.01.1986
145	Jawory Stare	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
146	Kruszewo-Kolonia	042-071	ujęty w ewidencji	nieznana		śląd osadniczy		nieznana		01.04.1985
147	Rębisze-Kolonia	042-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	wczesne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
148	Goworówk	042-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	wczesne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
149	Kobylin	044-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu	II	osada		kultura trzciniecka		01.04.1985
150	Rębisze-Kolonia	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
151	Ludwinowo	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
152	Goworówk	042-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.04.1985
153	Jawory-Podmaście	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
154	Ludwinowo	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
155	Goworówk	042-071	ujęty w ewidencji	nieznana		śląd osadniczy		nieznana		01.04.1985
156	Kruszewo-Poprzecz	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
157	Kruszewo-Poprzecz	042-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
158	Goworówk	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
159	Wólka-Brzezińska	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
160	Jawory Stare	042-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
161	Ludwinowo	042-071	ujęty w ewidencji	nieznana		śląd osadniczy		nieznana		01.04.1985
162	Chelsty	042-070	ujęty w ewidencji	epoka brązu		cmntarzysko		kultura łużycka		13.04.1983
163	Goworowo	042-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	cmntarzysko		kultura przeworska		01.04.1985
164	Daniłowo	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
165	Daniłowo	042-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
166	Kruszewo-Podmaście	042-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	śląd osadniczy		nie dotyczy		01.04.1985
167	Rębisze-Kolonia	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
168	Goworówk	042-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.04.1985
169	Kruszewo-Kolonia	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
170	Kruszewo-Podmaście	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
171	Rębisze-Kolonia	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
172	Jawory Stare	042-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
173	Jawory Stare	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
174	Kruszewo-Podpiaski	042-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
175	Rębisze-Kolonia	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
176	Jawory-Podmaście	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
177	Goworówk	042-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	wczesne	osada		nie dotyczy		01.04.1985
178	Daniłowo	042-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu		osada		kultura łużycka		01.04.1985
179	Daniłowo	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
180	Jawory Stare	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
181	Rębisze-Kolonia	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
182	Kruszewo-Podmaście	042-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1985

183	Ludwinow o	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
184	Kruszewo-Podpiaski	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
185	Jawory Stare	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.01.1985
186	Kruszewo-Podmaście	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
187	Jawory Stare	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
188	Kruszewo-Kolonia	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
189	Jawory-Podmaście	042-071	ujęty w ewidencji	nieznana		śląd osadniczy		nieznana		01.04.1985
190	Jawory-Podmaście	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
191	Rębisze-Kolonia	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
192	Lipianka	041-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.01.1984
193	Kruszewo-Podmaście	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
194	Lipianka	041-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze		śląd osadniczy		nie dotyczy		01.01.1984
195	Lipianka	041-071	ujęty w ewidencji	pradzieje		śląd osadniczy		nie dotyczy		01.01.1984
196	Żabin	041-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.01.1984
197	Cisk	041-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.01.1984
198	Kruszewo-Poprzecz	042-071	ujęty w ewidencji	nowożytność		osada		nie dotyczy		01.04.1985
199	Cisk	041-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.01.1984
200	Czarnowo	043-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres przedrzymski/lat eński	osada		nieznana		01.10.1984
201	Ponikiew Duża	043-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu		śląd osadniczy		kultura łużycka		01.04.1984
202	Ponikiew Duża	043-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.04.1984
203	Grodzisk	043-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	wczesne	śląd osadniczy		nie dotyczy		01.04.1984
204	Grodzisk	043-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	wczesne	osada		nie dotyczy		01.04.1984
205	Kółko	043-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	wczesne	śląd osadniczy		nie dotyczy		01.04.1984
206	Jurgi	043-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1984
207	Szczawin	043-071	ujęty w ewidencji	nieznana		śląd osadniczy		nieznana		01.04.1984
208	Ponikiew Duża	043-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu	okres halsztacki	osada		nieznana		01.04.1984
209	Ponikiew Duża	043-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	osada		kultura przeworska		01.04.1984
210	Szczawin	043-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	wczesne	osada		nie dotyczy		01.04.1984
211	Ponikiew Duża	043-071	ujęty w ewidencji	pradzieje		śląd osadniczy		nie dotyczy		01.04.1984
212	Ponikiew Duża	043-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu		osada		kultura łużycka		01.04.1984
213	Czarnowo	043-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1984
214	Ponikiew Duża	043-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu		osada		kultura łużycka		01.04.1984
215	Czarnowo	043-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	wczesne	osada		nie dotyczy		01.04.1984
216	Czarnowo	043-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1984
217	Ponikiew Duża	043-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu		śląd osadniczy		kultura łużycka		01.04.1984
218	Jurgi	043-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	śląd osadniczy		nie dotyczy		01.04.1984
219	Ponikiew Duża	043-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu		osada		kultura łużycka		01.04.1984
220	Jurgi	043-071	ujęty w ewidencji	średniowiecze	późne	osada		nie dotyczy		01.04.1984
221	Ponikiew Duża	043-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu		osada		kultura łużycka		01.04.1984
222	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	cmntarzys ko ciałopalne		kultura przeworska		01.04.1985

223	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu		cmentarzysko ciałopalne		kultura łużycka		01.04.1985
224	Wólka Kunińska	044-071	ujęty w ewidencji	epoka brązu		cmentarzysko		kultura łużycka		01.04.1985
225	Kunin	044-071	ujęty w ewidencji	epoka kamienia	paleolit	śląd osadniczy		nieznana		01.04.1985
226	Pokrzywnica Wielka	042-072	ujęty w ewidencji	średniowiecze	wczesne	cmentarzysko	inne	nie dotyczy		01.10.1984
227	Brzeźno	042-072	ujęty w ewidencji	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	cmentarzysko	kurhanowe	kultura przeworska		01.10.1984

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa (NID).

W tabeli poniżej przedstawiono zabytki nieruchome wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez Wójta Gminy Goworowo (jedynie obiekty niefigurujące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków).

Tabela 10. Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

Lp.	Adres	Obiekt	Datowanie	Funkcja obiektu	Nr w GEZ
1.	Cisk	cmentarz wojenny	1915 r.	-	Gow/ GEZ-4
2.	Czernie	park dworski	I poł. XIX w.	-	Gow/ GEZ-5
3.	Czernie	cmentarz wojenny	1915 r.	-	Gow/ GEZ-6
4.	Goworowo	zadrzewienia przykościelne	poł. XIX w.	-	Gow/ GEZ-10
5.	Goworowo	plebania	1920 r.	mieszkalna	Gow/ GEZ-11
6.	Goworowo	wikarówka	1900 r.	mieszkalna	Gow/ GEZ-12
7.	Goworowo	dom	1910 r.	mieszkalna	Gow/ GEZ-16
8.	Goworowo	dom	pocz. XX w.	mieszkalna	Gow/ GEZ-17
9.	Goworowo	dom	ok. 1920 r.	mieszkalna	Gow/ GEZ-18
10.	Goworowo	dom	1869 r.	mieszkalna	Gow/ GEZ-19
11.	Goworowo	dom	1919 r.	mieszkalna	Gow/ GEZ-20
12.	Goworowo	dom	1901 r.	mieszkalna	Gow/ GEZ-22
13.	Góry	dom	1913 r.	mieszkalna	Gow/ GEZ-23
14.	Góry	dom	1925 r.	mieszkalna	Gow/ GEZ-24
15.	Góry	dom	pocz. XX w.	mieszkalna	Gow/ GEZ-25
16.	Góry	park dworski	I poł. XIX w.	-	Gow/ GEZ-26
17.	Jemieliście	park dworski	poł. XIX w.	-	Gow/ GEZ-27
18.	Jurgi	cmentarz wojenny	-	-	Gow/ GEZ-28
19.	Jurgi	cmentarz wojenny	-	-	Gow/ GEZ-29
20.	Kobylin	szkoła	poł. XIX w.	oświatowa	Gow/ GEZ-30
21.	Kunin	plebania	1938 r.	mieszkalna	Gow/ GEZ-32
22.	Kunin	cmentarz parafialny	1934 r.	sakralna	Gow/ GEZ-33
23.	Kunin	dom	1917 r.	mieszkalna	Gow/ GEZ-34
24.	Nogawki	cmentarz wojenny	1914 r.	-	Gow/ GEZ-36
25.	Pasieki	dom	pocz. XX w.	mieszkalna	Gow/ GEZ-37
26.	Pasieki	dom	1932 r.	mieszkalna	Gow/ GEZ-38
27.	Pasieki	dom	1929 r.	mieszkalna	Gow/ GEZ-39
28.	Ponikiew Duża	cmentarz wojenny	1915 r.	-	Gow/ GEZ-40
29.	Ponikiew Duża	mogiła wojenna	7.IX.1939 r.	-	Gow/ GEZ-41
30.	Ponikiew Duża	cmentarz wojenny	1915 r.	-	Gow/ GEZ-42
31.	Ponikiew Mała	cmentarz wojenny	1915 r.	-	Gow/ GEZ-43
32.	Wólka Brzezińska	kirkut	XVIII w. (?)	-	Gow/ GEZ-50
33.	Wólka Kunińska	cmentarz wojenny	1915 r.	-	Gow/ GEZ-51
34.	Kółko	młyn	1920 r.	-	Gow/ GEZ-52
35.	Kółko	młynarzówka	1930 r.	mieszkalna	Gow/ GEZ-53
36.	Zaorze	cmentarz wojenny	1915 r.	-	Gow/ GEZ-54

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminy Goworowo (Gminna Ewidencja Zabytków).

Ochrona wyżej wymienionych zabytków uwzględniona jest w Planie Ogólnym poprzez wskazanie odpowiednich stref planistycznych, a w ramach tych stref dopuszczeniu lub nie dodatkowych profili funkcjonalnych oraz ustaleniu parametrów i wskaźników urbanistycznych zapewniających ich ochronę w obowiązujących i zmienianych (w miarę potrzeby) planach miejscowych.

W strefach planistycznych 1SC, 4SC – 11SC zlokalizowane są cmentarze wojenne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Na podstawie Planu Ogólnego istnieje możliwość sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod teren cmentarza zamkniętego w celu ochrony jego wartości historycznych.

Ponadto w miejscu zabytkowego Parku Dworskiego w miejscowości Czernie wprowadzono strefę zieleni i rekreacji 8SN. W miejscowości Ponikiew Mała, gdzie zlokalizowany jest zabytkowy Park Dworski wprowadzono strefę zieleni i rekreacji 10SN. W miejscowości Góry, gdzie zlokalizowany jest zabytkowy Park Dworski wprowadzono strefę zieleni i rekreacji 11SN.

k) Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Goworowo nie występują obszary pomników zagłady oraz ich strefy ochronne.

W związku z brakiem ww. obszarów i ich stref ochronnych w gminie Goworowo ich uwzględnienie nie miało wpływu na sposób wyznaczania stref planistycznych.

l) Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Goworowo występuje teren zamknięty, zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, na którym usytuowana jest zelektryfikowana linia kolejowa nr 29 relacji Tłuszcz-Ostrołęka. Teren ten zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe obejmuje działki przedstawione w tabeli poniżej.

Tabela 11 Tereny zamknięte w gminie Goworowo

Gmina	Obwód / Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Identyfikator działki
Goworowo	0007-Damięty	167	8,65	141504_2.0007.167
Goworowo	0010-Gierwaty	51	4,66	141504_2.0010.51
Goworowo	0012-Goworówek	94	11,04	141504_2.0012.94
Goworowo	Kobylin	546/2	16,91	141504_2.0021.546/2
Goworowo	0027-Nogawki	506	1,18	141504_2.0027.506
Goworowo	0027-Nogawki	507	3,46	141504_2.0027.507
Goworowo	Pasieki Józefowo	218/27	11,29	141504_2.0028.218/27
Goworowo	0029-Pokrzywnica	35/4	9,54	141504_2.0029.35/4
Goworowo	0031-Ponikiew Mała	45	10,68	141504_2.0031.45

Goworowo	0039-Wólka Brzezińska	338/4	14,34	141504_2.0039.338/4
Goworowo	0042-Żabin	1131	2,17	141504_2.0042.1131
Goworowo	0042-Żabin	1132	8,47	141504_2.0042.1132
Goworowo	0045-PGR Ponikiew Mała	24	1,29	141504_2.0045.24

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych.

Dla tego obszaru wyznaczono strefę komunikacyjną - SK.

Teren zamknięty obejmuje linię kolejową nr 29 relacji Tłuszcz Ostrołęka, w związku z tym wyznaczono na nim strefę komunikacyjną (SK).

m) Obszary ograniczonego użytkowania

Na obszarze gminy Goworowo nie występują obszary ograniczonego użytkowania ustalane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 z późn. zm.).

W związku z brakiem ww. obszarów w gminie Goworowo ich uwzględnienie nie miało wpływu na sposób wyznaczania stref planistycznych.

n) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze gminy Goworowo nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

W związku z brakiem ww. obszarów w gminie Goworowo ich uwzględnienie nie miało wpływu na sposób wyznaczania stref planistycznych.

o) Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na obszarze gminy Goworowo nie występują obszary zdegradowane oraz obszar rewitalizacji.

W związku z brakiem ww. obszarów w gminie Goworowo ich uwzględnienie nie miało wpływu na sposób wyznaczania stref planistycznych.

p) Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

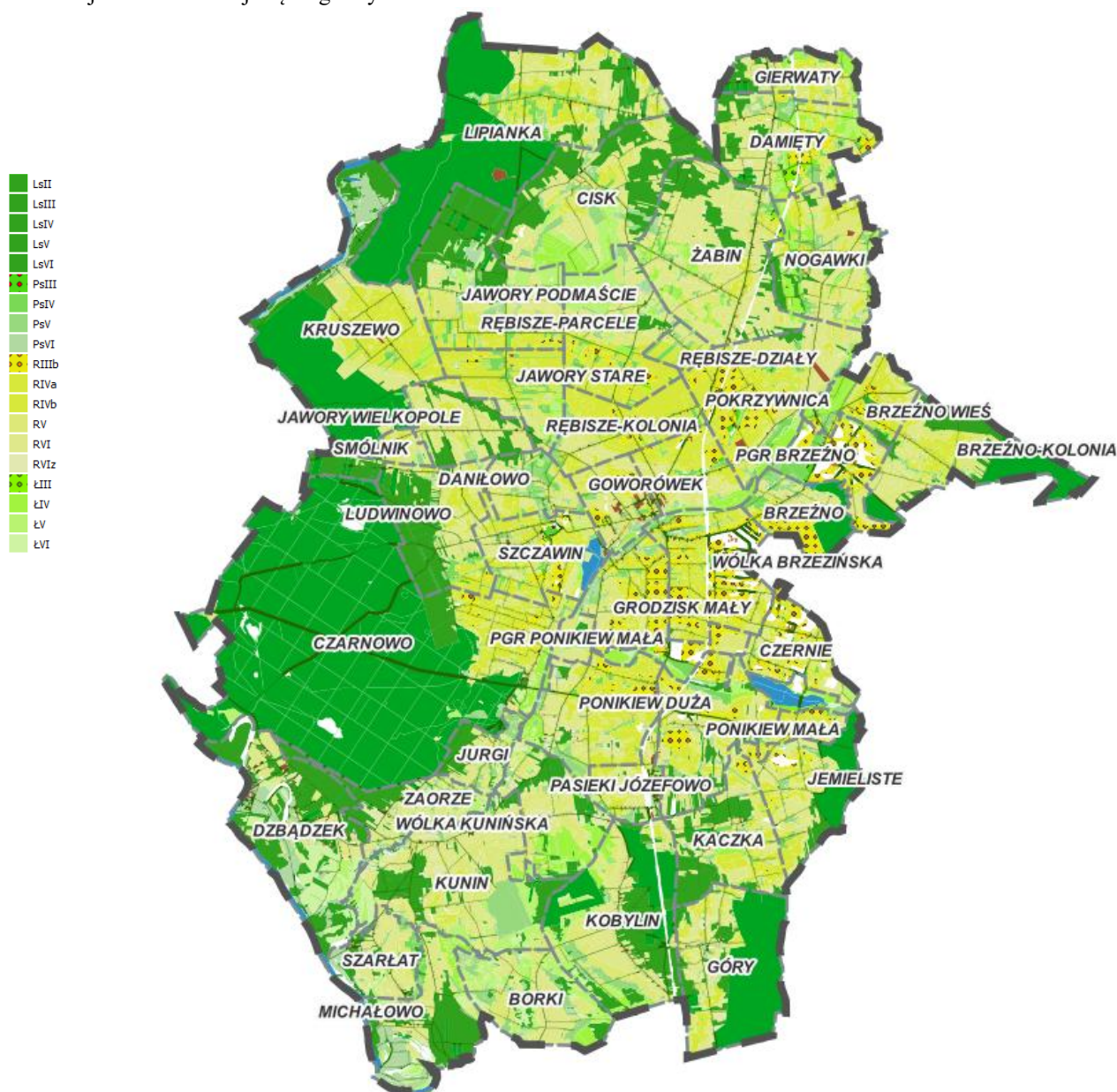
Zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 z późn. zm.) rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją. Na dzień sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Goworowo, Rada Powiatu w Ostrołęce nie wprowadziła takiej uchwały.

W związku z brakiem ww. obszarów w gminie Goworowo ich uwzględnienie nie miało wpływu na sposób wyznaczania stref planistycznych.

q) Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na obszarze gminy Goworowo dominują grunty rolne słabszych klas bonitacyjnych, głównie IV, V i VI. Grunty klas wyższych (III, IIIa, IIIb), objęte ochroną, stanowią niewielki odsetek, bo zaledwie ok. 0,8% powierzchni gminy (łącznie ok. 174 ha). Występują one nierównomiernie, głównie w centralnej części gminy, między innymi w rejonie miejscowości Goworowo, Ponikiew Duża oraz Rębisze-Działy.

Lasy w gminie Goworowo stanowią ok. 32,7% jej powierzchni i koncentrują się głównie w północno-zachodniej oraz zachodniej części gminy.



Rycina 6 Klasyfikacja gruntów w gminie Goworowo
Źródło: opracowanie własne

Strefy planistyczne wyznaczone zostały w oparciu o obowiązujące plany miejscowe i istniejącą zabudowę i zagospodarowanie. Obszary uzupełnienia zabudowy były wyznaczane z poszanowaniem gruntów wysokich klas bonitacyjnych oraz terenów leśnych.

r) Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie podaje do publicznej wiadomości informacje dotyczące zakładów o dużym ryzyku (ZDR) i zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zlokalizowanych na terenie województwa mazowieckiego.

Na obszarze gminy Goworowo nie są zlokalizowane zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (stan na dzień 19.02.2024 r.)²

W związku z brakiem zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w gminie Goworowo ich uwzględnienie nie miało wpływu na sposób wyznaczania stref planistycznych.

s) Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na obszarze gminy Goworowo nie występują obszary pasa nadbrzeżnego ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125).

W związku z brakiem ww. obszarów w gminie Goworowo ich uwzględnienie nie miało wpływu na sposób wyznaczania stref planistycznych.

4) ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

Oświata

System oświaty w Gminie Goworowo jest dobrze zorganizowany i zapewnia edukację na poziomie przedszkolnym, podstawowym oraz umożliwia kontynuację nauki w szkolnictwie ponadpodstawowym na miejscu. Organem prowadzącym dla placówek przedszkolnych i szkół podstawowych jest Gmina Goworowo.

Struktura Oświaty w Gminie Goworowo

1. Wychowanie Przedszkolne

Opiekę i edukację dla najmłodszych mieszkańców gminy zapewnia sieć publicznych placówek przedszkolnych.

- **Samorządowe Przedszkole w Goworowie:** Jest to główna i samodzielna placówka przedszkolna gminie, oferująca całodzienną opiekę i zajęcia dydaktyczno-wychowawcze dla dzieci w wieku przedszkolnym.

² Informacja, rejestry i wykazy dotyczące zakładów o dużym ryzyku: <https://www.gov.pl/web/kwpsp-warszawa/informacje-rejestry-i-wykazy-dotyczace-zakladow-o-duzym-ryzyku>

- **Oddziały Przedszkolne przy Szkołach Podstawowych:** W celu zapewnienia dostępności edukacji przedszkolnej bliżej miejsca zamieszkania, oddziały "zerowe" i przedszkolne funkcjonują również w strukturach szkół podstawowych w Kuninie i Pasiekach

2. Szkolnictwo Podstawowe

Na terenie gminy funkcjonują trzy publiczne szkoły podstawowe, których organem prowadzącym jest Gmina Goworowo.

- **Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Goworowie:** Największa szkoła w gminie, zlokalizowana w jej stolicy. Dysponuje nowoczesną bazą dydaktyczną, pełnowymiarową halą sportową oraz kompleksem boisk.
- **Szkoła Podstawowa im. Papieża Jana Pawła II w Kuninie:** Szkoła obsługująca uczniów z zachodniej części gminy. Posiada własne zaplecze sportowe i dydaktyczne.
- **Szkoła Podstawowa w Pasiekach:** Placówka zlokalizowana w północnej części gminy, pełniąca ważną funkcję w lokalnej społeczności.

3. Szkolnictwo Ponadpodstawowe

Na terenie Goworowa znajduje się szkoła ponadpodstawowa, której organem prowadzącym jest Powiat Ostrołęcki.

- **Zespół Szkół Powiatowych w Goworowie:** Jest to kluczowa placówka dla absolwentów szkół podstawowych z terenu gminy Goworowo oraz gmin ościennych.

4. Administracja i Instytucje Wspierające

- **Gminny Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli (GZOSiP) w Goworowie:** Jednostka budżetowa gminy, która odpowiada za centralizowaną obsługę administracyjną, finansową i księgową wszystkich placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Goworowo.
- **Gminna Biblioteka Publiczna w Goworowie:** Pełni ważną rolę w systemie oświaty, promując czytelnictwo i kulturę. Współpracuje ze szkołami, organizuje konkursy, spotkania autorskie i zajęcia dla dzieci i młodzieży. Posiada filie biblioteczne w innych miejscowościach na terenie gminy.

Podsumowując, gmina Goworowo zapewnia kompleksową opiekę edukacyjną od wieku przedszkolnego do końca szkoły podstawowej. Dzięki lokalizacji Zespołu Szkół Powiatowych, mieszkańcy mają również zapewniony łatwy dostęp do edukacji na poziomie średnim. Gmina aktywnie inwestuje w modernizację bazy dydaktycznej i wprowadzanie nowoczesnych technologii do szkół.

Obiekty oświatowe zlokalizowane są na obszarze strefy usługowej – SU oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ

Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

System ochrony zdrowia i pomocy społecznej w Gminie Goworowo opiera się na działaniu lokalnych placówek medycznych oraz wyspecjalizowanych instytucji pomocowych. Podstawową opiekę zdrowotną dla mieszkańców, w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia, świadczą dwa niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej. Główną placówką w Goworowie jest Przychodnia Lekarska „Vita-Med” przy ulicy ks. Stanisława Dulczewskiego 1B, która oprócz porad lekarza rodzinnego oferuje również dostęp do poradni specjalistycznych, takich jak neurologiczna i rehabilitacyjna, a także szeroki zakres zabiegów fizjoterapeutycznych. W zachodniej

części gminy, w Kuninie pod numerem 20, działa Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ZDROWIE”, zapewniający opiekę lekarza rodzinnego, pielęgniarki i położnej. Uzupełnieniem systemu opieki zdrowotnej są apteki zlokalizowane w Goworowie oraz punkt apteczny w Kuninie.

Koordinacją działań z zakresu pomocy społecznej zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Goworowie, mieszczący się przy ulicy ks. Stanisława Dulczewskiego 1A. Instytucja ta realizuje szeroki wachlarz zadań, od przyznawania i wypłacania świadczeń pieniężnych, takich jak zasiłki stałe i okresowe, po świadczenie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania oraz wspieranie rodzin w trudnych sytuacjach życiowych. Ważnym elementem systemu wsparcia jest również Środowiskowy Dom Samopomocy w Czarnowie, który oferuje terapię zajęciową i pomoc w codziennym funkcjonowaniu osobom z zaburzeniami psychicznymi. Życie społeczne gminy wzbogacają aktywnie działające Kluby Seniora, takie jak „Jesienne Kwiaty” w Goworowie i „Szlachetne Serca” w Kuninie, które organizują spotkania i warsztaty dla starszych mieszkańców.

Obiekty zdrowia i pomocy społecznej zlokalizowane są na obszarach strefy usługowej – SU oraz na obszarach strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - SJ

Kultura

Życie kulturalne w Gminie Goworowo koncentruje się wokół Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji, w którego strukturach działa również Gminna Biblioteka Publiczna wraz z jej filiami. Instytucja ta jest animatorem najważniejszych wydarzeń integrujących społeczność, takich jak letnie Dni Goworowa oraz uroczyste Dożynki Gminne, które łączą tradycję z zabawą. Ważnym elementem lokalnej tożsamości jest Młodzieżowa Orkiestra Dęta, uświetniająca swoimi występami liczne uroczystości gminne i państwowe. Niezwykle aktywne są również Koła Gospodyń Wiejskich, które podczas lokalnych festynów pielęgnują tradycje kulinarne i rękodzielnicze regionu. Działalność kulturalna wspierana jest przez sieć wiejskich świetlic, a o bogatej historii okolicy przypominają zabytkowe kościoły i dwory.

Obiekty kultury zlokalizowane są na obszarach strefy usługowej – SU, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ, strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – SZ oraz w strefie zieleni i rekreacji - SN.

Sport

Sport i rekreacja stanowią ważny element życia społecznego w Gminie Goworowo. Działalność w tym zakresie opiera się na dobrze zorganizowanej infrastrukturze, aktywności lokalnego klubu sportowego oraz regularnie organizowanych wydarzeniach, które promują aktywny tryb życia wśród mieszkańców w każdym wieku.

Główny Organizator i Infrastruktura Sportowa

Centralną rolę w zarządzaniu sportem i rekreacją w gminie odgrywa Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji (GOKSiR) w Goworowie. Instytucja ta jest administratorem kluczowych obiektów sportowych i głównym organizatorem wydarzeń. Mieszkańcy mają do dyspozycji nowoczesną i zróżnicowaną bazę sportową:

- **Stadion Gminny w Goworowie:** Pełnowymiarowe boisko piłkarskie z zapleczem, które jest domową areną lokalnego klubu sportowego KS Orz Goworowo. Odbývają się tu mecze ligowe oraz gminne turnieje.

- **Pełnowymiarowa Hala Sportowa:** Zlokalizowana przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Goworowie, jest nowoczesnym obiektem umożliwiającym całoroczne uprawianie gier zespołowych (piłka halowa, siatkówka, koszykówka) i prowadzenie zajęć rekreacyjnych. Jest wykorzystywana na potrzeby lekcji WF, treningów klubowych oraz udostępniana mieszkańcom.
- **Kompleks Boisk „Moje Boisko – Orlik 2012” w Goworowie:** Ogólnodostępny kompleks, w skład którego wchodzi boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią oraz boisko wielofunkcyjne do gry w koszykówkę i siatkówkę. Jest to popularne miejsce rekreacji dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
- **Inne obiekty:** Pozostałe szkoły na terenie gminy, w Kuninie i Pasiakach, również posiadają własne sale gimnastyczne i boiska, które służą przede wszystkim uczniom w ramach zajęć wychowania fizycznego.

Kluby Sportowe

Dumą gminy i głównym przedstawicielem sportu wyczynowego jest Klub Sportowy Orz Goworowo. Klub koncentruje się na piłce nożnej i odgrywa kluczową rolę w aktywizacji sportowej mieszkańców.

- **Sekcje:** KS Orz prowadzi drużynę seniorów, która regularnie uczestniczy w rozgrywkach ligowych na poziomie okręgowym (np. Klasa A lub Liga Okręgowa), oraz kilka drużyn młodzieżowych i dziecięcych w różnych kategoriach wiekowych.
- **Rola społeczna:** Klub nie tylko reprezentuje gminę na zewnątrz, ale również stanowi ważną platformę dla rozwoju talentów sportowych wśród lokalnej młodzieży.

Wydarzenia i Rozgrywki Sportowe

GOKSiR oraz szkoły regularnie organizują zawody i turnieje sportowe, które cieszą się dużym zainteresowaniem:

- **Gminna Halowa Liga Piłki Nożnej:** Popularne rozgrywki dla amatorskich drużyn z terenu gminy, organizowane w sezonie zimowym na hali sportowej.
- **Turnieje okolicznościowe:** Organizowane są liczne turnieje dla dzieci i młodzieży, np. z okazji ferii zimowych, wakacji czy Dnia Dziecka.
- **Międzyszkolne Igrzyska Sportowe:** Szkoły rywalizują ze sobą w różnych dyscyplinach sportowych, co promuje zdrową rywalizację i integrację uczniów.

Podsumowując, sport w Gminie Goworowo ma solidne fundamenty w postaci nowoczesnej infrastruktury zarządzanej przez GOKSiR oraz aktywnej działalności klubu KS Orz Goworowo. Oferta skierowana jest zarówno do osób zainteresowanych sportem wyczynowym, jak i do tych, którzy szukają rekreacji i aktywnego sposobu na spędzanie wolnego czasu.

Obiekty sportowe zlokalizowane są na obszarach strefy usługowej – SU, w strefie zieleni i rekreacji – SN, w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – SZ (z dopuszczeniem w profilu dodatkowym usług).

Infrastruktura transportowa

Układ Drogowy

Sieć drogowa stanowi kręgosłup komunikacyjny gminy.

- **Droga krajowa nr 60:** Jest to najważniejsza arteria komunikacyjna w gminie, stanowiąca jej oś. Przebiega na kierunku wschód-zachód, łącząc Różan z Ostrowią Mazowiecką. Dzięki tej drodze gmina ma zapewniony dostęp do dróg krajowych wyższego rzędu, w tym drogi ekspresowej S8 (węzeł Ostrów Mazowiecka).

- **Drogi Powiatowe:** Uzupełniają sieć drogową, zapewniając kluczowe połączenia między Goworowem a ważniejszymi miejscowościami w gminie i gminach sąsiednich. Główne trasy powiatowe prowadzą m.in. w kierunku Różana, Czerwina i Pasiek, ułatwiając komunikację lokalną.
- **Drogi Gminne:** Gęsta sieć dróg gminnych łączy wszystkie sołectwa i osady na terenie gminy, zapewniając dojazd do pól, lasów i posesji. Gmina systematycznie prowadzi modernizację tej sieci, wymieniając nawierzchnie szutrowe na asfaltowe, co znacząco poprawia komfort i bezpieczeństwo podróży.

Transport Kolejowy

Przez teren gminy, w tym przez miejscowość Goworowo, przebiega linia kolejowa nr 29, łącząca Tuszcz z Ostrołęką. Na terenie gminy znajdują się dwa przystanki kolejowe: **Goworowo** oraz **Pasieki**.

Teren linii kolejowej na obszarze, którego zlokalizowane są stacje osobowe Goworowo oraz Pasieki, zlokalizowane są w strefie SK.

Infrastruktura techniczna

Gmina Goworowo posiada rozbudowaną i stale modernizowaną infrastrukturę komunalną, zapewniającą mieszkańcom dostęp do kluczowych usług. System wodociągowy oparty jest na lokalnych ujęciach, a gospodarka ściekowa dynamicznie się rozwija, choć wciąż opiera się w dużej mierze na rozwiązaniach indywidualnych. Gmina w pełni objęła mieszkańców systemem gospodarki odpadami i inwestuje w rozwój sieci gazowej, co przekłada się na zmiany w systemach grzewczych.

Zaopatrzenie w Wodę

System wodociągowy gminy zasilany jest z trzech ujęć wód głębinowych zlokalizowanych w miejscowościach Ponikiew Mała Kolonia, Brzeźno oraz Lipianka. Przy każdym z tych ujęć funkcjonują stacje uzdatniania wody, zapewniające jej odpowiednią jakość. Gmina jest zwodociągowana w 99,2%, co świadczy o niemal pełnym dostępie mieszkańców do sieci. Długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi imponujące 226,04 km.

Gospodarka Ściekowa

Na terenie gminy funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków: w Szczawinie o przepustowości 234 m³/dobę oraz w Brzeźnie o przepustowości 36 m³/dobę. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 20,72 km, z której korzysta 1213 mieszkańców (około 14,9% populacji) w ramach 359 przyłączy.

W miejscach, gdzie nie występuje sieć kanalizacyjna, do gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych powszechnie stosowane są bezodpływowe zbiorniki ścieków (szamba), których na terenie gminy zinventaryzowano 2002. Jako alternatywę, mieszkańcy coraz częściej inwestują w indywidualne rozwiązania; na terenie gminy zlokalizowanych jest 108 przydomowych oczyszczalni ścieków, a ich budowa jest wspierana przez lokalne programy dofinansowania.

Gospodarka Odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy prowadzona jest w ramach zorganizowanego systemu zbiórki odpadów stałych zmieszanych oraz selektywnej zbiórki surowców, które gromadzone są w przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub workach. Systemem zbiórki odpadów komunalnych objęte są wszystkie gospodarstwa.

W miejscowości Goworowo, przy ulicy Szkolnej 16a, funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), zarządzany przez Zakład Gospodarki Komunalnej. Umożliwia on mieszkańcom oraz właścicielom nieruchomości, którzy uiszczają opłatę za gospodarowanie odpadami, bezpłatne oddawanie szerokiej gamy odpadów segregowanych.

Zaopatrzenie w Energię

Istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną w gminie Goworowo zaspokaja obecne oraz perspektywiczne potrzeby odbiorców. Dystrybucja energii odbywa się za pomocą stacji transformatorowych SN/nN o mocy dostosowanej do aktualnego zapotrzebowania.

W ostatnich latach nastąpił znaczący rozwój infrastruktury gazowej. Polska Spółka Gazownictwa zrealizowała budowę sieci gazowej w kluczowych miejscowościach gminy, takich jak Brzeźno, Wólka Brzezińska, Goworowo, Daniłowo i Szczawin. W związku z tym, obok tradycyjnych, indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach stałych, coraz popularniejsze staje się wykorzystanie gazu ziemnego do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Transformację tę wspierają programy takie jak "Czyste Powietrze", oferujące dofinansowanie do wymiany starych kotłów na ekologiczne źródła ciepła, w tym kotły gazowe.

Główne obiekty infrastruktury technicznej zostały ujęte w ramach strefy infrastrukturalnej – SI – ujęcia wód podziemnych: w Ponikwi Małej, Brzeźnie oraz Lipiance (4SI, 5SI, 6SI), oczyszczalnia ścieków (2SI, 3SI), Główny Punkt Zasilania (1SI). Gmina zabezpieczyła ponadto 2 tereny – 7SI oraz 9SI pod przyszłe, planowane inwestycje gminne. Infrastruktura techniczna jest dopuszczona w pozostałych strefach planistycznych w ramach profilu podstawowego o powierzchni nie większej niż 5000 m², zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

5) REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Na obszarze gminy Goworowo obowiązują ustalenia Audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r.

Zgodnie z zapisami ww. dokumentu, na obszarze gminy Goworowo wskazano 1 krajobraz priorytetowy oraz 1 krajobraz który posiada określone rekomendacje i wnioski.

W Gminie zidentyfikowano następujące krajobrazy:

- bagienno-łukowe – głównie bezleśne - z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk oraz z dominacją szuwarów i turzycowisk,
- leśne - z przewagą siedlisk lasowych lub borowych oraz siedlisk łąkowych, bagiennych i olsowych,
- wiejskie - z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk, z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola, z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości, sztuczne zbiorniki wodne,
- wód powierzchniowych – systemy wód płynących.

Dla wymienionych wyżej krajobrazów wskazano rekomendację i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu zgodnie z poniższą tabelą.

Tabela 12 Typy krajobrazów w gminie Goworowo

KOD KRAJOBRAZU	TYP	PODTYP oznaczenie	PODTYP nazwa	RZEŻBA oznaczenie	RZEŻBA nazwa	REKOMENDACJE
14-318.66-035	1. Wód powierzchniowych	1b	Systemy wód płynących	G	Krajobrazy dolin	<u>Zawarto rekomendację i wnioski (poniżej)</u>
14-318.66-014	2. Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne	2a	Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.66-018	2. Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne	2a	Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	G	Krajobrazy dolin	KRAJOBRAZ PRIORYTETOWY <u>Zawarto rekomendację i wnioski (poniżej)</u>
14-318.66-021	2. Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne	2a	Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.66-046	2. Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne	2a	Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.66-050	2. Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne	2a	Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.67-013	2. Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne	2a	Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji
14-318.67-014	2. Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne	2a	Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji
14-318.67-015	2. Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne	2a	Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji
14-318.66-031	2. Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne	2b	Z dominacją szuwarów i turzycowisk	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.66-073	3. Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.66-079	3. Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.66-091	3. Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.66-092	3. Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.67-122	3. Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji
14-318.67-129	3. Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji
14-318.67-130	3. Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji
14-318.67-134	3. Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji
14-318.67-139	3. Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji
14-318.66-090	3. Leśne	3b	Z przewagą siedlisk lasowych	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.66-093	3. Leśne	3b	Z przewagą siedlisk lasowych	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.67-096	3. Leśne	3b	Z przewagą siedlisk lasowych	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji
14-318.66-062	3. Leśne	3c	Z przewagą siedlisk łęgowych, bagiennych i olsowych	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.67-019	6. Wiejskie	6a	Sztuczne zbiorniki wodne	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji
14-318.66-001	6. Wiejskie	6b	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornyc, łąk i pastwisk	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.66-020	6. Wiejskie	6b	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornyc, łąk i pastwisk	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.67-037	6. Wiejskie	6b	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornyc, łąk i pastwisk	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji
14-318.67-038	6. Wiejskie	6b	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornyc, łąk i pastwisk	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji
14-318.67-040	6. Wiejskie	6b	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornyc, łąk i pastwisk	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji
14-318.66-008	6. Wiejskie	6c	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.66-009	6. Wiejskie	6c	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.66-019	6. Wiejskie	6c	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.66-061	6. Wiejskie	6c	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	G	Krajobrazy dolin	Brak rekomendacji
14-318.67-051	6. Wiejskie	6c	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji

14-318.67-055	6. Wiejskie	6c	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji
14-318.67-057	6. Wiejskie	6d	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji
14-318.67-059	6. Wiejskie	6d	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji
14-318.67-063	6. Wiejskie	6d	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	A	Krajobrazy równinne	Brak rekomendacji

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Audytu Krajobrazowego województwa mazowieckiego.

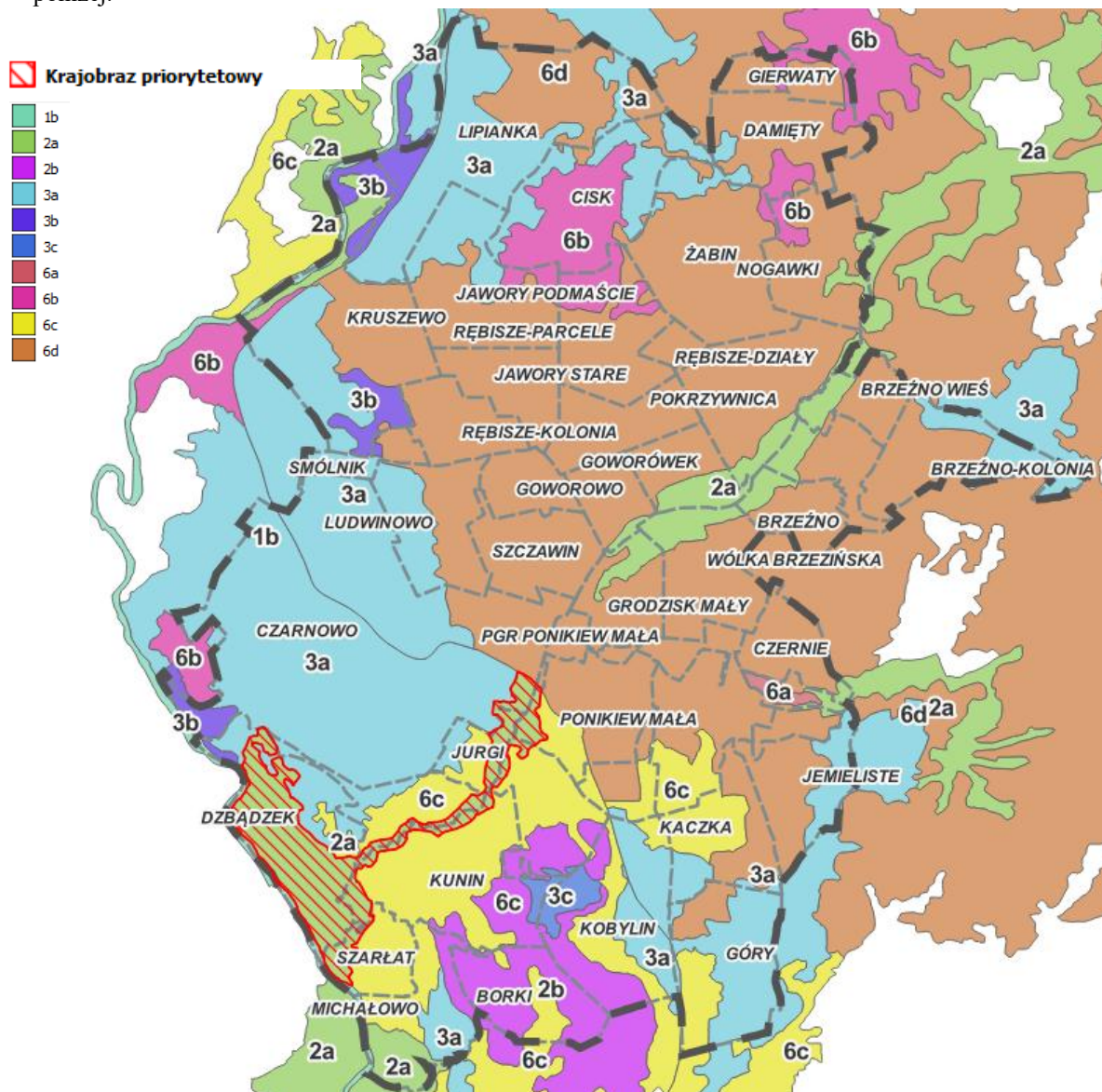
Dla krajobrazu priorytetowego o kodzie 14-318.66-018 wskazano rekomendacje i wnioski:

- Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania,
- Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych,
- Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią,
- Ochrona i kształtowanie krajobrazu, m.in. poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych",
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników JST w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu,
- Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia,
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III,
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Dla krajobrazu o kodzie 14-318.66-035 wskazano rekomendacje i wnioski:

- Utrzymanie naturalnego lub zbliżonego do naturalnego charakteru wód,
- Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów,
- Utrzymanie szlaków migracji zwierząt,
- Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych",
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III,
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu.

Przestrzenne rozmieszczenie krajobrazów wskazanych na obszarze gminy Goworowo przedstawia rycina poniżej.



1b – systemy wód płynących, 2a – z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk, 2b – z dominacją szuwarów i turzycowisk, 3a – z przewagą siedlisk borowych, 3b – z przewagą siedlisk lasowych, 3c – z przewagą siedlisk łęgowych, bagiennych i olsowych, 6a – sztuczne zbiorniki wodne, 6b – z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk, 6c – z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola, 6d – z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

Rycina 7 Zidentyfikowane krajobrazy na obszarze gminy Goworowo

Źródło: <https://mbpr.pl/audyt-krajobrazowy/>

W związku z występowaniem w gminie Goworowo krajobrazu priorytetowego oraz zwartych rekomendacji i wniosków występujących w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazu dla wskazanego krajobrazu priorytetowego o kodzie 14-318.66-018 oraz dla krajobrazu o kodzie 14-318.66-035 ustalenia te zostały wzięte pod uwagę przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz wskaźników i parametrów urbanistycznych w obrębie istnienia w/w krajobrazu.

W obrębie istnienia krajobrazu priorytetowego, zdecydowana większość obszaru stanowi strefa otwarta SO obejmująca profil funkcjonalny terenu rolnictwa z zakazem zabudowy. Obszary stref SJ oraz SZ wynikają

z obowiązujących przeznaczeń terenów określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz aktualnego użytkowania gruntów. Nie wyznaczano nowych obszarów przeznaczonych pod rozwój zabudowy.

W obrębie istnienia krajobrazu o kodzie 14-318.66-035, zdecydowana większość obszaru stanowi strefa otwarta SO obejmująca profil funkcjonalny terenu rolnictwa z zakazem zabudowy. Obszary stref SJ wynikają z obowiązujących przeznaczeń terenów określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz aktualnego użytkowania gruntów (występują na bardzo niewielkich obszarach, przy granicy wydzielenia krajobrazu). Na niewielkim obszarze wyznaczono strefę 7SN – zieleni i rekreacji z ustaloną minimalną powierzchnią biologicznie czynną jako 80%, bez ustalania innych wskaźników urbanistycznych.

6) OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby opracowania planu ogólnego zostało sporządzone *Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Goworowo (2025)*.

Analiza biotycznych i abiotycznych uwarunkowań środowiska wskazuje, że teren gminy Goworowo jest cenny przyrodniczo. Wśród najważniejszych aspektów należy zwrócić uwagę na:

I. Uwarunkowania Abiotyczne (Elementy Środowiska Nieożywionego)

1. Położenie i Rzeźba Terenu:

- Gmina Goworowo położona jest w centralno-wschodniej części województwa mazowieckiego, na terenie Międzyrzecza Łomżyńskiego, wchodzącego w skład Niziny Północnomazowieckiej,
- Krajobraz gminy jest typowo nizinny, równinny, ukształtowany przez zlodowacenie środkowopolskie. Jest to krajobraz sandrowy, co oznacza, że dominują płaskie lub faliste powierzchnie zbudowane z materiałów naniesionych przez wody topniejącego lądolodu,
- Głównym elementem rzeźby terenu, stanowiącym oś hydrologiczną i ekologiczną gminy, jest dolina rzeki Orz. Dolina ta jest szeroka, miejscami podmokła, o płaskim dnie,
- W krajobrazie występują również nieliczne śródlądowe wydmy, które urozmaicają monotonię terenu.

2. Budowa Geologiczna i Gleby:

- Podłoże geologiczne tworzą głównie utwory czwartorzędowe: piaski, żwiry, gliny i pyły pochodzenia polodowcowego,
- Taka budowa geologiczna ma bezpośrednie przełożenie na jakość gleb. Na terenie gminy dominują gleby słabej i bardzo słabej jakości, wytworzone z piasków luźnych i słabogliniastych. Są to przede wszystkim gleby rdzawe i bielcowe,
- Znacznie żyzniejsze gleby występują jedynie w dolinie rzeki Orz – są to mady rzeczne, które sprzyjają rozwojowi użytków zielonych (łąk i pastwisk),
- Niska jakość gleb determinuje strukturę użytkowania ziemi – duże powierzchnie zajmują lasy, a uprawy rolne koncentrują się na glebach o nieco wyższej klasie bonitacyjnej.

3. Warunki Wodne:

- Wody powierzchniowe: Główną rzeką jest Narew oraz jej lewostronny dopływ – rzeka Orz oraz jej niewielkie dopływy (m.in. cieki takie jak Goworowianka). Cieki te tworzą sieć hydrograficzną gminy. Rzeka Orz charakteryzuje się naturalnym, meandrującym korytem i stanowi kluczowy korytarz ekologiczny. Orz w dużej części jest uregulowana i ma postać kanału, którego większość dopływów również została uregulowana i ma aktualnie formę rowów melioracyjnych,
- Wody podziemne: Gmina leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 (Subzbiornik Międzyrzecza Łomżyńskiego). Zbiornik ten ma kluczowe znaczenie dla zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną, która jest czerpana z ujęć głębinowych.

4. Klimat:

- Gmina znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego ciepłego przejściowego, co oznacza ścieranie się wpływów mas powietrza morskiego i kontynentalnego,
- Charakteryzuje się to dużą zmiennością pogody, stosunkowo chłodnymi zimami i ciepłymi latami. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7-8°C, a roczna suma opadów waha się w granicach 550-600 mm. Przeważają wiatry z kierunków zachodnich.

II. Uwarunkowania Biotyczne (Elementy Środowiska Ożywionego)

Świat ożywiony gminy Goworowo jest ściśle powiązany z opisanymi wyżej warunkami abiotycznymi, zwłaszcza z rzeźbą terenu, wodami i glebami.

1. Szata Roślinna (Flora):

- Lasy: Gmina charakteryzuje się znaczną lesistością, wynoszącą około 32,7%. Ze względu na dominację słabych, piaszczystych gleb, w lasach przeważają siedliska boru świeżego i boru mieszanego, z dominacją sosny zwyczajnej i domieszką brzozy, dębu i osiki,
- Roślinność dolinna: Najcenniejszym przyrodniczo obszarem jest dolina rzeki Orz. Występują tu cenne ekosystemy zależne od wody: łągi jesionowo-olszowe i olsy, a także zarośla wierzbowe,
- Roślinność nieleśna: Duże powierzchnie zajmują łąki i pastwiska, zwłaszcza w dolinie rzecznej. Występują tu również torfowiska i szuwary.

2. Świat Zwierząt (Fauna):

- Fauna jest typowa dla nizinnych obszarów leśno-polnych. W lasach bytują m.in. sarny, dziki, jelenie, lisy i zające,
- Największe bogactwo fauny wiąże się z doliną Orza. Jest to ostoja dla wielu gatunków chronionych, takich jak:
 - Ssaki: bóbr europejski i wydra europejska,
 - Ptaki: liczne gatunki ptactwa wodno-błotnego, m.in. bocian biały, bocian czarny, żuraw, derkacz, rybitwa, lelek, lerka, dzięcioł średni,
 - Ryby i minogi: w wodach rzeki stwierdzono występowanie chronionych gatunków, takich jak piskorz i koza.

3. Formy Ochrony Przyrody:

- Najważniejszą formą ochrony przyrody na terenie gminy jest obszar sieci **Dolina Dolnej Narwi (kod obszaru: PLB140014), Puszcza Biała (kod obszaru: PLB140007)**. Zostały one wyznaczone w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków, w szczególności gatunków wodno-błotnych związanych z doliną dużej, nizinnej rzeki. Jest to jedna z najważniejszych w Polsce ostoj dla rybitw (rzecznej, białoczelnej, czarnej) oraz miejsce gniazdowania m.in. derkacza i dubelta. Ponadto w celu ochrony ostoj

dla ptaków związanych z lasami, w tym gatunków drapieżnych i dziuplaków. Przedmiotami ochrony są tu m.in. bocian czarny, lelek, lerka i dzięcioł średni,

- Dolina Orza pełni funkcję korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, łączącego dolinę Narwi z Puszcą Białą, co umożliwia migrację i rozprzestrzenianie się gatunków,
- Na terenie gminy znajdują się również pojedyncze pomniki przyrody, obejmujące głównie okazałe, wiekowe drzewa.

Określając wskaźniki i parametry dla zainwestowania terenów budowlanych i przeznaczanych pod budownictwo należy uwzględnić następujące zalecenia:

- na terenach ekstensywnych lub nowo wskazywanych pod rozwój zabudowy należy utrzymać lub określać wysoki procentowy udziału powierzchni biologicznie czynnej – powyżej 40%,
- zagęszczania zabudowy mieszkaniowej i jej koncentrację na terenach już zainwestowanych, celem ochrony terenów cennych przyrodniczych przed ich chaotycznym zainwestowaniem.

7) ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyraża się w liczbie mieszkańców. W celu jego określenia należy skorzystać z następującego wzoru, określonego w § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów i wypisów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.):

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5 %,

PUM_{20} – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodnie z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Do wyliczenia prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) należy zastosować jeden z podanych wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} \text{ lub } P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,
 P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Zgodnie z § 3 ust. 4 ww. rozporządzenia do obliczeń należy przyjąć „*dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnione przez statystykę publiczną.*”.

Zgodnie z § 3 ust. 5 ww. rozporządzenia do wyliczenia prognozowanej liczby mieszkańców gminy (M_{20}) przyjmuje się „*okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnione przez statystykę publiczną.*”.

Najnowsze dane statystyczne udostępnione przez GUS dla gminy Goworowo pochodzą z 2024 r. Liczba ludności w gminie Goworowo wg. stanu na 31 grudnia 2023 r. wynosiła **7 784 osoby**. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (PUM_0) w 2024 r. wynosiła **256 174 m²**. Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_0) w 2024 r. wynosiła **32,9 m²/os**, natomiast w 2014 r. kształtowała się na poziomie **28 m²/os** (P_{-10}), a w 2004 r. **23,5 m²/os** (P_{-20}).

Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP) należy wykonać następujące kroki:

1. Określenie prognozowanej liczby mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5 % (M_{20})

Prognozowa liczba mieszkańców gminy Goworowo została określona zgodnie z *Prognozą ludności dla gmin na lata 2023-2060* wykonaną przez GUS. Zgodnie ze stanem na 31 grudnia 2024 r. liczba ludności wynosiła **7 784 osoby**. Wg. prognozy demograficznej dla gminy Goworowo, w roku 2044 liczba ludności zmniejszy się i będzie wynosić **6 750 osoby**. W związku z czym prognozowana w 2044 r. liczba mieszkańców gminy Goworowo, powiększona o 5 %, wyniesie **7 088 osób** (M_{20}).

$$M_{20} = 6\,750 + 6\,750 \times 5\% = 7\,087,5$$

2. Obliczenie prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20})

wyliczenia wg. I-go sposobu:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} = 3 \times 32,9 - 2 \times 28 = 98,7 - 56 = 42,7 \text{ m}^2/\text{os}$$

wyliczenia wg. II-go sposobu:

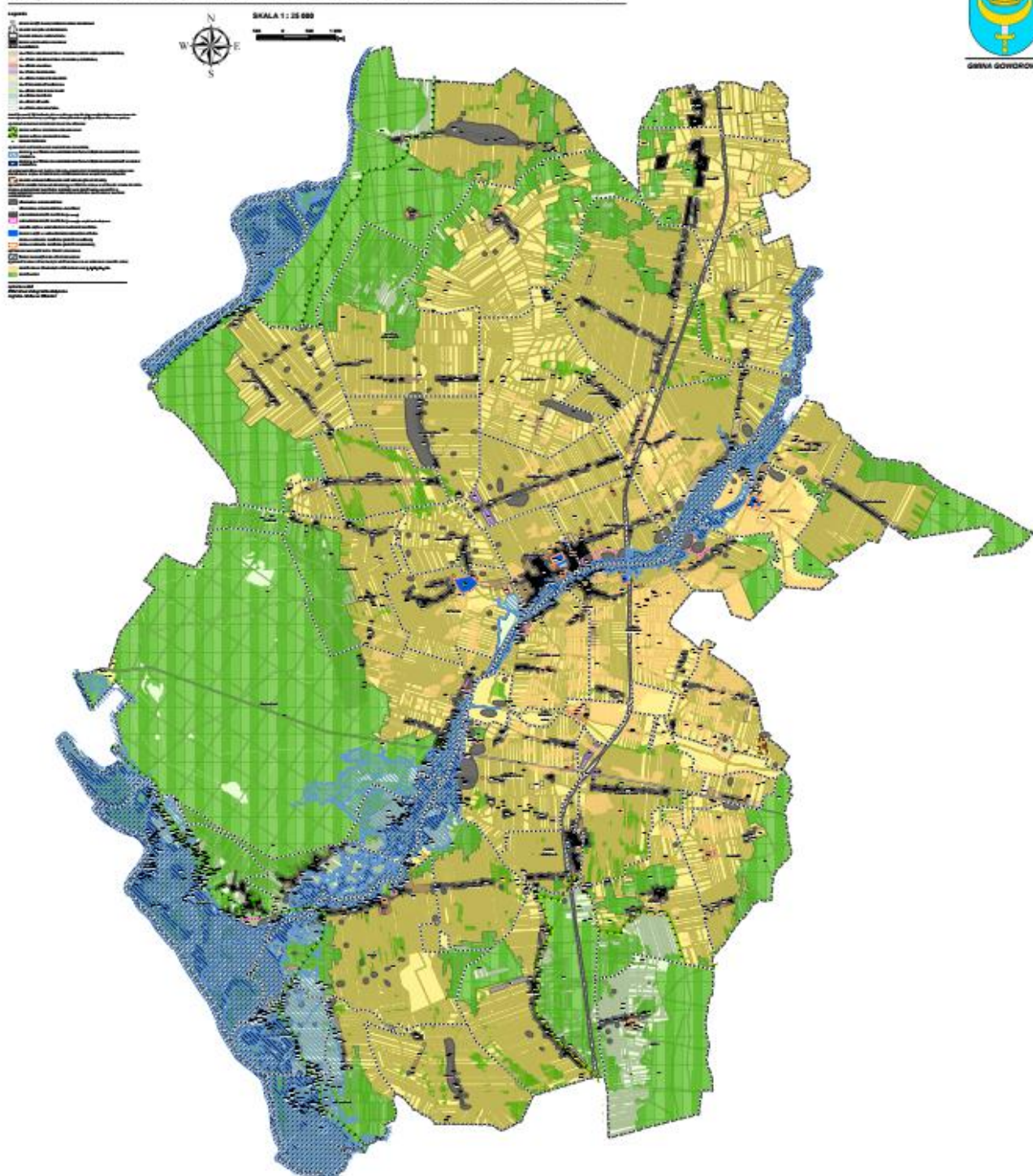
$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20} = 2 \times 32,9 - 23,5 = 65,8 - 23,5 = 42,3 \text{ m}^2/\text{os}$$

Do dalszych obliczeń przyjęto, że P_{20} wynosi **42,7 m²/os**.

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}} = 7088 - \frac{256\,174}{42,7} = 7088 - 5999,39 = 1088,61$$

W związku z §3 ust. 9 pkt. 2 ww. Rozporządzenia przyjmuje się, że zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Goworowo będzie wynosić **1089 osób (ZAP)**.

W związku z powyższym w gminie Goworowo do 2043 r. wystąpi zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wysokości **1089 osób**.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy Goworowo wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo, przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/209/17 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 marca 2017 r., zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym w postaci planu ogólnego. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz ustalania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, na podstawie Uchwały Nr IX/42/2024 Rady Gminy Goworowo z dnia 22 października 2024 r, przystąpiono do sporządzania planu ogólnego gminy Goworowo.

Plan ogólny gminy Goworowo sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy.

Do planu ogólnego gminy Goworowo sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Nina Konarzewska