

WYKAZ UWAG zgłoszonych do projektu planu ogólnego w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	7.08.2026	A1	Zgodnie z załącznikiem graficznym Strefy 25SR, 2SO, 16SJ, 28SZ, 256SJ, 33SZ	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjętą politykę przestrzenną gminy Goworowo. Wskazany „obowiązujący plan miejscowy” aktualnie (stan na 21.08.2026 r.) nie jest obowiązującym aktem prawnym. Zgodnie z zapisami planu wchodzi on w życie 14 dni po publikacji w dzienniku urzędowym województwa mazowieckiego. Plan na dzień wskazany powyżej nie został opublikowany. Strefy planistyczne 16SJ, 28SZ, 256SJ, 33SZ zostały wyznaczone zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania gruntów określonym w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane (B, Br). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
2	8.10.2026	A2	Uzupełnienie do uwagi nr A1 – w związku z problemami technicznymi uwaga nr A1 przesłana po raz kolejny.	Nie podlega rozpatrzeniu	Uzupełnienie do uwagi nr A1 – w związku z problemami technicznymi uwaga nr A1 przesłana po raz kolejny.
3	7.08.2026	A3	Dz. ew. nr 324/7 obręb Góry	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w związku z położeniem w obszarze Natura 2000. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren działki został zakwalifikowany do strefy otwartej SO. Działka zlokalizowana jest w obszarze obowiązującego MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „teren zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
4	7.08.2026	A4	Dz. ew. nr 324/5 obręb Góry	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w związku z położeniem w obszarze Natura 2000. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren działki został zakwalifikowany do strefy otwartej SO. Działka zlokalizowana jest w obszarze

					obowiązującego MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „teren zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
5	7.08.2026	A5	Dz. ew. nr 198/1, 199/1 obręb Szarfat	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren działek został zakwalifikowany do strefy otwartej SO (poza niewielkim fragmentem w strefie S1, zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania gruntów). Działki zlokalizowane są częściowo w obszarze obowiązującego MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „teren zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
6	7.08.2026	A6	Dz. ew. nr 198/1, 199/1 obręb Szarfat	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren działek został zakwalifikowany do strefy otwartej SO (poza niewielkim fragmentem w strefie S1, zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania gruntów). Działki zlokalizowane są częściowo w obszarze obowiązującego MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „teren zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.

7	7.08.2026		Dz. ew. nr 370, 369/1, 369/2, 368, 367/2, 366/1, 366/2, 329, 328, 330, 90 obręb Cisk Dz. ew. nr 307/12, 307/11 obręb Rębisze-Parcele Dz. ew. nr 135/2, 131/2, 139/2, 142/2, 129/2, 41, 40, 39 obręb Nogawki Dz. ew. nr 124/1, 123 obręb Damięty Dz. ew. nr 102, 103, 101 obręb Gierwaty	A7	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części Uwaga uwzględniona w części Dla wskazanych działek wyznaczone są strefy produkcji rolniczej SR z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego „terenów elektrowni słonecznych”, zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
8	7.08.2026		Dz. ew. nr 119/3, 119/4, 119/7 obręb Grodzisk Mały	A8	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 168OUZ. Wprowadzono strefę 418SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
9	7.08.2026		Dz. ew. nr 138/3, 137/2 obręb Grodzisk Mały	A9	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 165OUZ. Wprowadzono strefę 411SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
10	7.08.2026		Dz. ew. nr 47/1 obręb Kaczka	A10	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełniania zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej <u>zabudowie</u> , biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem

				istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uchwale do projektu planu ogólnego strefy SJ wraz z obszarem OUZ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
11	7.08.2026	A11	Dz. ew. nr 38/3 obręb Kaczka	Uwaga uwzględniona Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 143OUZ. Wprowadzono strefę 413SJ. Obszar całej działki zlokalizowany jest w strefach SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełniania zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania,
12	7.08.2026	A12	Dz. ew. nr 127 obręb Szczawin	Uwaga nieuwzględniona

					sa obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy SJ wraz z obszarem OUZ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Górowo. Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 71OUZ. Wprowadzono strefę 415SJ. Obszar całej działki zlokalizowany jest w strefie SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Górowo.
13	7.08.2026	A13	Dz. ew. nr 545/1 obręb Ludwinowo	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 71OUZ. Wprowadzono strefę 406SJ. Obszar całej działki zlokalizowany jest w strefach SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Górowo.
14	7.08.2026	A14	Dz. ew. nr 368 obręb Ludwinowo	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 71OUZ. Wprowadzono strefę 406SJ. Obszar całej działki zlokalizowany jest w strefach SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Górowo.
15	7.08.2026	A15	Dz. ew. nr 530/1 obręb Kunin	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Kompetencja gminy nie jest „zdzjęcie terenu zalewowego” z obszaru działki. Przy sporządzaniu Planu Ogólnego wykorzystano aktualne mapy zagrożenia powodziowego sporządzone przez Wody Polskie. Ponadto projekt został uzgodniony ze wspomnianym organem. Merytoryczny zakres planu ogólnego określa art. 13a ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Górowo.
16	6.08.2026	A16	Dz. ew. nr 132/4 obręb Górowówek	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 170OUZ. Wprowadzono strefę 409SJ. Obszar całej działki zlokalizowany jest w strefach SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Górowo.

				ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
17	6.08.2026	A17	Dz. ew. nr 122 obręb Ponikiew Duża	Uwaga uwzględniona Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
18	6.08.2026	A18	Dz. ew. nr 167, 168 obręb Jurgi	Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren działek zakwalifikowany do strefy otwartej SO. Działki zlokalizowane są w obszarze obowiązującego MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „teren zabudowy leśnikowej”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
19	6.08.2026	A19	Dz. ew. nr 330,331,332/2 obręb Jurgi	Uwaga uwzględniona w części Uwaga uwzględniona w części (jedynie w obszarze aktualnie zagospodarowanym) ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren działek został zakwalifikowany częściowo do strefy otwartej SO – w obszarze niezabudowanym. Działki zlokalizowane są w obszarze obowiązującego MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i leśnikowej”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
20	6.08.2026	A20	Dz. ew. nr 179, 180, 181 obręb Jurgi	Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren działek został zakwalifikowany do strefy otwartej SO. Działki zlokalizowane są w obszarze obowiązującego MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „teren zabudowy leśnikowej”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.

21	6.08.2026	A21	Dz. ew. nr 342,343,344,345 obręb Jurgi	Uwaga nieuwzględniona	ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo. Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren działek został zakwalifikowany do strefy otwartej SO. Działki zlokalizowane są częściowo w obszarze obowiązującego MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i letniskowej”. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo. Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 261OUZ. Wprowadzono strefę 421SJ. Obszar części działki zlokalizowany jest w strefie SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
22	6.08.2026	A22	Dz. ew. nr 451/6 obręb Pokrzywnica	Uwaga uwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo <u>nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Działki wskazane w piśmie zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej oloczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działkach nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B).
23	6.08.2026	A23	Dz. ew. nr 54,56,58 obręb Michalowo	Uwaga nieuwzględniona	

				W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze „reakcji” (jedynie w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną, S1 jest możliwość dopuszczenia w ramach profilu dodatkowego „terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”). Ponadto dzięki zlokalizowane są na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie <u>wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 136b. Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową, mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy S1.
24	6.08.2026	A24	Dz. ew. nr 549/2 obręb Lipianka	Uwaga nieuwzględniona
25	6.08.2026	A25	Dz. ew. nr 326/2 obręb Góry	Uwaga nieuwzględniona

				obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy SJ z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego „terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”. Ponadto działka zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000.
26	5.08.2026	A26	Dz. ew. nr 60,61,62 obręb Czernie	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo. Uwaga uwzględniona. Na działkach ustanowiona jest strefa produkcji rolniczej 33SR. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
27	5.08.2026	A27	Dz. ew. nr 547,554,549,552,538,537 BRAK OBRĘBU GEODEZYJNEGO	Uwaga nieuwzględniona w związku z brakiem podanego obrębu geodezyjnego, co uniemożliwia identyfikację działek
28	5.08.2026	A28	Dz. ew. nr 253/8 obręb Dzbądzek	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia

				<u>zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.</u> Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy SJ wraz z obszarem OUZ. Ponadto działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w obszarze Natura 2000.
29	4.08.2026	A29	Dz. ew. nr 533 obręb Kunin	Uwaga uwzględniona Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo. Uwaga uwzględniona. Wprowadzono strefę 417SJ, zlokalizowaną poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.
30	4.08.2026	A30	Dz. ew. nr 102 obręb Rębsze Parcele	Uwaga nieuwzględniona W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.</u> Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem

					istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy SZ
31	4.08.2026	A31	Dz. ew. nr 45 obręb Rębisze Działy	Uwaga uwzględniona w części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo. Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 408S1, w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 214OUZ w części północnej działki, w nawiązaniu do działek sąsiednich. Południowy obszar działki pozostał w strefie produkcji rolniczej 40SR. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
32	4.08.2026	A32	Dz. ew. nr 245 obręb Borki	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 415S1, w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy 91OUZ w części wschodniej działki, w nawiązaniu do działek sąsiednich. Zachodni obszar działki pozostał w strefie produkcji rolniczej 30SR. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
33	4.08.2026	A33	Dz. ew. nr 60/2 obręb BRAK OBRĘBU GEODEZYJNEGO	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z brakiem podanego obrębu geodezyjnego, co uniemożliwia identyfikację działek
34	4.08.2026	A34	Dz. ew. nr 269 obręb Damięty	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia</u>

				zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy SJ
				Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
35	3.08.2026	A35	Dz. ew. nr 9,676 obręb Lipianka	Uwaga uwzględniona w części Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
36	3.08.2026	A36	Dz. ew. nr 348/3 obręb Żabin	Uwaga uwzględniona Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.

37	3.08.2026	A37	Dz. ew. nr 283/3 obręb Wólka Brzezińska	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 201OUZ. Wprowadzono strefę 410SJ. Obszar całej działki zlokalizowany jest w strefach SJ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo <u>nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w projekcie planu ogólnego strefy SJ z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego „terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”. Ponadto działka zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000.
38	3.08.2026	A38	Dz. ew. nr 252 obręb Góry	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo. W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo <u>nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia
39	3.08.2026	A39	Dz. ew. nr 524 obręb Góry	Uwaga nieuwzględniona	

				zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (B) ani terenów mieszkaniowych (B). W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w projekcie planu ogólnego strefy SJ z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego „terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”. Ponadto działka zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000.
40	3.08.2026	A40	Dz. ew. nr 754,445/3 obręb Goworowo	Uwaga uwzględniona
41	3.08.2026	A41	Dz. ew. nr 13/2,13/4,13/5,13/6,13/7,13/8,13/9,13/10,13/11,13/12,13/13,13/14,13/15,13/16,13/17,13/18,13/19,13/20,13/21,13/22,13/23,13/24 obręb Kruszewo	Uwaga uwzględniona
				Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo. Uwaga uwzględniona. Wprowadzono zwiększony wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy zgodnie ze złożoną uwagą. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo. Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wskazanych działek w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Woj. Polskie. Ponadto uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Woj. Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren wolny od zabudowy zakwalifikowany został do strefy otwartej SO Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.

42	3.08.2026	A42	Dz. ew. nr 611/2 obręb Żabin	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 5SJ w zachodniej części działki, w związku z obowiązującym MPZP (Uchwała Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo) pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej”. W pozostałej części działek wprowadzono strefę produkcji rolniczej 40SR. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
43	31.07.2026	A43	Dz. ew. nr 122/2 obręb BRAK OBRĘBU GEODEZYJNEGO	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z brakiem podanego obrębu geodezyjnego, co uniemożliwia identyfikację działek
44	30.07.2026	A44	Dz. ew. nr 74 obręb Jemieliste	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 414SJ, w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 229OUZ w części północnej działki, w nawiązaniu do działek sąsiednich. Południowy obszar działki pozostał w strefie produkcji rolniczej 32SR. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
45	30.07.2026	A45	Dz. ew. nr 146/4 obręb Dzbażek	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 422SJ, w związku z aktualnym sposobem użytkowania gruntów (zakwalifikowanym w ewidencji gruntów i budynków). Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony i wprowadzony obszar uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
46	30.07.2026	A46	Dz. ew. nr 21/1,21/2 obręb Goworówek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjętą politykę przestrzenną gminy Goworowo. Dla terenów produkcji rolniczej SR określono wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy jako 30%, maksymalną wysokość zabudowy jako 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej jako 50%. Ponadto informuję, że zgodnie z definicją ustawową zawartą w art. 1 ustęp 4 punkt 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „udział powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, z wyłączeniem części zagłębionych poniżej poziomu terenu, mierzonej po zewnętrznych obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych

					budynków zlokalizowanych na: a) działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, b) terenie do powierzchni tego terenu – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Definicja bezpośrednio odnosi się jedynie do budynków, w żadnym stopniu nie odnosi się do budowli. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
					Uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjętą politykę przestrzenną gminy Goworowo. Dla terenów produkcji rolniczej SR określono wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy jako 30%, maksymalną wysokość zabudowy jako 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej jako 50%. Ponadto informuję, że zgodnie z definicją ustawową zawartą w art. 1 ustęp 4 punktu 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „udział powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, z wyłączeniem części zagłębionych poniżej poziomu terenu, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na: a) działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, b) terenie do powierzchni tego terenu – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Definicja bezpośrednio odnosi się jedynie do budynków, w żadnym stopniu nie odnosi się do budowli. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
47	30.07.2026	A47	Dz. ew. nr 17/2, 18, 19, 20 obręb Goworówek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 416SJ, w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 60OUZ w części południowej działki, w nawiązaniu do działek sąsiednich. Północny obszar działki pozostał w strefie produkcji rolniczej 52SR oraz w strefie otwartej ZSO (część położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
48	30.07.2026	A48	Dz. ew. nr 77 obręb Kunin	Uwaga uwzględniona w części	Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
49	30.07.2026	A49	Dz. ew. nr 22, 141/4, 170/141, 169 obręb Goworówek	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na przyjętą politykę przestrzenną gminy Goworowo. Dla terenów produkcji rolniczej SR określono wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy jako 30%, maksymalną wysokość zabudowy jako 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej jako 50%. Ponadto informuję, że zgodnie z definicją ustawową zawartą w art. 1 ustęp 4 punktu 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „udział powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, z wyłączeniem części zagłębionych

					poniżej poziomu terenu, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na: a) działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, b) terenie do powierzchni tego terenu – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Definicja bezpośrednio odnosi się jedynie do <u>budynków</u>, w żadnym słowniu nie odnosi się do <u>budowli</u>. Ponadto strefa otwarta SO, została wyznaczona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z uzgodnieniem z organem Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Górowo.
50	29.07.2026	A50		Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wskazanych działek w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Ponadto uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Górowo. Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren wolny od zabudowy zakwalifikowany został do strefy otwartej SO Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Górowo.	Uwaga nieuwzględniona
51	29.07.2026	A51		Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wskazanej działki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Ponadto uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Górowo. Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren wolny od zabudowy zakwalifikowany został do strefy otwartej SO Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Górowo.	Uwaga nieuwzględniona
52	29.07.2026	A52		Uwaga nieuwzględniona w związku z brakiem podanego obrębu geodezyjnego, co uniemożliwia identyfikację działek	Uwaga nieuwzględniona
53	29.07.2026	A53		Uwaga nieuwzględniona w związku z brakiem podanych numerów działek, co uniemożliwia identyfikację działek	Uwaga nieuwzględniona

54	29.07.2026	A54	Dz. ew. nr 13/2,13/4,13/5,13/6,13/7,1 3/8,13/9,13/10,13/11,13/12 13/13,13/14,13/15,13/16,1 3/17,13/18,13/19,13/20,13/ 21,13/22,13/23,13/24 obręb Kruszewo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wskazanych działek w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Ponadto uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren wolny od zabudowy zakwalifikowany został do strefy otwartej SO Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, można terenoforalnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
55	29.07.2026	A55	Dz. ew. nr 13/1 obręb Kruszewo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wskazanej działki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Ponadto uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Goworowo. Uwaga nieuwzględniona ze względu na uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w związku z położeniem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie ze wspomnianym uzgodnieniem teren wolny od zabudowy zakwalifikowany został do strefy otwartej SO Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, można terenoforalnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
56	23.07.2026	A56	Dz. ew. nr 493 obręb Ludwinowo	Uwaga nieuwzględniona	W związku z tym, że chłoność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Dziaka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłoność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce nie ma wskazanych gruntów rolnych zabudowanych (Br) ani terenów mieszkaniowych (B).

				W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy SJ wraz z obszarem OUZ. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
57	21.07.2026	A57	Dz. ew. nr 48/1 obręb Rębisze Parcele	Uwaga nieuwzględniona. Merytoryczny zakres planu ogólnego określa art. 13a ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazana treść uwagi wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego. Plan ogólny w każdej strefie planistycznej dopuszcza w ramach profilu podstawowego 'tereny komunikacji'. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
58	22.07.2026	A58	Dz. ew. nr 11/4, 11/5, 11/6, 11/7 obręb Kaczka	W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze gminy Goworowo <u>nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej <u>zabudowie</u>, biorąc pod uwagę uwatunkowania, o których mowa w art. 13b. Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione, aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy. Ostatnią możliwością wskazaną w art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), kiedy można wyznaczyć strefę związaną z zabudową mieszkaniową w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania, są obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na działce jest wskazany gruntów rolny zabudowany (Br) i w tym też zakresie została wskazana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ. W związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wskazanej w uwadze do projektu planu ogólnego strefy SZ na obszarze całych działek. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie

					gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, moza teraofalnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
59	22.07.2026	A59	Dz. ew. nr 116/1, 116/2 obręb Gierwaty	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 407SJ, w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 267OUZ w części zachodniej działek. Pozostały obszar działek pozostał w strefie produkcji rolniczej 40SR.
					Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, moza teraofalnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
60	22.07.2026	A60	Dz. ew. nr 116/2 obręb Gierwaty	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części. Wprowadzono strefę 407SJ, w związku z rozszerzeniem obszaru uzupełniania zabudowy 267OUZ w części zachodniej działki. Pozostały obszar działki pozostał w strefie produkcji rolniczej 40SR.
					Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, moza teraofalnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy". Uwaga w tym zakresie jest częściowo zgodna z polityką przestrzenną gminy Goworowo.
61	19.06.2026	A61	Obszar całej gminy	Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia	W związku z wpływem uwagi przed terminem określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Goworowo uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
62	19.06.2026	A62	Obszar całej gminy	Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia	W związku z wpływem uwagi przed terminem określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Goworowo uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
63	19.06.2026	A63	Obszar całej gminy	Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia	W związku z wpływem uwagi przed terminem określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Goworowo uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
64	23.06.2026	A64	Obszar całej gminy	Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia	W związku z wpływem uwagi przed terminem określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Goworowo uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
65	19.06.2026	A65	Obszar całej gminy	Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia	W związku z wpływem uwagi przed terminem określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Goworowo uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.
66	19.06.2026	A66	Obszar całej gminy	Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia	W związku z wpływem uwagi przed terminem określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Goworowo uwaga pozostaje bez rozpatrzenia.

WÓJT GMINY
Piotr Mosiński

 (podpis Wójta)