

Gmina Goworowo
ul. Ostrołęcka 21
07-440 Goworowo

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w msc. Cisk II**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania Wykonawcy do Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1

Czy Zamawiający akceptuje podłogę wykonaną z warstw: ocynkowana blacha trapezowa, izolacja z pianki poliuretanowej 100mm, paroizolacja wykonana z folii PE, płyta MDF, wykładzina PCV? Czy Zamawiający akceptuje wykonanie dachu z warstw: blacha ocynkowana gładka, izolacja z pianki poliuretanowej 100mm, folia aluthermo quattro, płyta obustronnie laminowana biała? Czy Zamawiający akceptuje rury spustowe w każdym narożu kontenera?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający, na podstawie przedstawionych informacji, nie jest w stanie udzielić jednoznacznej odpowiedzi dotyczącej proponowanego wykonania podłogi i dachu. W celu dokonania oceny równoważności Zamawiający zwraca się o przedstawienie szczegółowych parametrów technicznych proponowanych rozwiązań, w szczególności dotyczących rodzaju i grubości zastosowanych materiałów, parametrów izolacji (w tym klasy, gęstości i współczynnika λ), klasy reakcji na ogień, współczynnika przenikania ciepła U całej przegrody lub kart technicznych i deklaracji właściwości użytkowych zastosowanych materiałów. Przedstawione informacje umożliwią ocenę równoważności proponowanych rozwiązań względem dokumentacji projektowej. Zamawiający akceptuje zastosowanie rur spustowych w każdym narożu kontenera.

Pytanie 2

Czy Zamawiający akceptuje okna o wymiarze 200x150cm oraz 60x50cm?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę wymiarów okien. Należy zachować wymiary i parametry okien określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie 3

Proszę o podanie listy dokumentów wymaganych do odbioru przedmiotu zamówienia oprócz określonych w par. 10 wzoru umowy

- dziennik budowy (jeśli będzie prowadzony),
- atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności na wszystkie użyte materiały, potwierdzające ich wbudowanie,
- oświadczenie Kierownika budowy zakończeniu robót budowlanych oraz zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- protokoły z przeprowadzonych prób lub sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne itp.,
- inwentaryzację powykonawczą z potwierdzeniem jej złożenia do Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Ostrołęce (jeśli będzie taka konieczność).

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że dokumenty wskazane w § 10 ust. 1 wzoru umowy nie stanowią katalogu zamkniętego. Realizacja inwestycji odbywa się na podstawie pozwolenia na budowę, a przedmiot zamówienia obejmuje roboty branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji odbiorowej wymaganej przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz właściwej dla rodzaju i zakresu faktycznie wykonanych robót.

Oprócz dokumentów wskazanych w § 10 ust. 1 wzoru umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć, jeżeli będą wymagane dla danego zakresu robót, w szczególności odpowiednie protokoły odbiorów, badań, prób, pomiarów i sprawdzeń wykonanych instalacji oraz urządzeń, dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania robót poszczególnych branż, dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi i użytkowania, karty gwarancyjne oraz kosztorys powykonawczy. Dokumentacja odbiorowa powinna potwierdzać należyte wykonanie całego przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także umożliwiać przeprowadzenie procedury związanej z oddaniem obiektu do użytkowania. Zamawiający nie przewiduje sporządzania dodatkowego, zamkniętego katalogu dokumentów odbiorowych, ponieważ ich szczegółowy zakres wynika z rodzaju wykonanych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń oraz obowiązujących przepisów.

Pytanie 4

Wnoszę o potwierdzenie, że Zamawiający sam wystąpi o odbiór obiektu do odpowiednich instytucji i nie będzie to wpływało na termin zapłaty za przedmiot umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Czynności związane z zakończeniem procesu budowlanego będą realizowane przy współpracy Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z § 10 ust. 7 wzoru umowy, przy czym formalnego złożenia dokumentacji do właściwych organów dokona Zamawiający jako inwestor. Obowiązek zapewnienia kompletności dokumentacji w zakresie realizowanego przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

Zasady odbioru przedmiotu umowy oraz zapłaty wynagrodzenia pozostają zgodne z postanowieniami wzoru umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia nie jest uzależniony od terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Pytanie 5

Czy zamawiający posiada prawomocne zezwolenie na budowę? Na jakiej podstawie formalnej Zamawiający zamierza zrealizować zadanie?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Tak, inwestycja będzie realizowana na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 171 / 2026 z dnia 03 marca 2026 r.

Pytanie 6

Czy Zamawiający posiada dogodny dojazd do miejsca posadowienia kontenerów dla samochodu ciężarowego 40t DMC oraz dźwigu?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający informuje, że działka nr 141 w miejscowości Cisk, na której realizowana będzie inwestycja, znajduje się bezpośrednio przy dwóch utwardzonych drogach gminnych. Teren działki nie jest ogrodzony. Zamawiający zaleca wcześniejsze zapoznanie się z warunkami dojazdu, możliwościami manewrowania pojazdów oraz warunkami organizacji montażu. W przypadku występowania na trasie dojazdu ograniczeń tonażowych istnieje możliwość wystąpienia z wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na przejazd pojazdu nienormatywnego.

Pytanie 7

Zamawiający określając poniższy szeroki zakres prac – oferuje jedną końcową płatność?:

W ramach zamówienia należy wykonać roboty ziemne, fundamentowe oraz zagospodarowanie terenu niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Zakres robót obejmuje również wykonanie przyłączy oraz instalacji zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym, instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych. W budynku należy wykonać instalację oświetlenia, instalację gniazd wtykowych, zasilanie urządzeń technologicznych oraz instalację uziemiającą i ochrony przeciwporażeniowej. Zakres obejmuje również wykonanie wewnętrznej linii zasilającej, montaż rozdzielnic głównej oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Obiekt należy wyposażyć w urządzenia grzewcze, klimatyzacyjne oraz system wentylacji. Wykończenie wewnętrzne i wykończenie zewnętrzne należy wykonać kompleksowo zgodnie z dokumentacją. Wyposażenie meblowe oraz sprzęt AGD przewidziane w dokumentacji projektowej jako element integralny projektowanej zabudowy i wyposażenia budynku. W szczególności dotyczy to

wyposażenia kuchni obejmującego m.in. zlewozmywak, umywalkę, blat grzewczy, lodówkę, blaty robocze z szafkami kuchennymi oraz szafek w pomieszczeniu gospodarczym.

Zamawiający ogłaszając przetarg posiada zabezpieczone środki i nic nie stoi na przeszkodzie, aby dokonywał płatności częściowych za wykonane i odebrane etapy prac. Wnosimy o stosowne zmiany w umowie. Zgodnie z PZP Zamawiający ma obowiązek szczegółowego opisanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ i projektowanych postanowień umowy w zakresie sposobu rozliczenia przedmiotu zamówienia i nie wyraża zgody na wprowadzenie płatności częściowych.

/Dokument podpisany elektronicznie/