

Gmina Goworowo
ul. Ostrołęcka 21
07-440 Goworowo

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w msc. Cisk II**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania Wykonawcy do Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1

W nawiązaniu do wyjaśnień treści SWZ z dnia 11.09.2026 r., w których Zamawiający nie dopuścił wykonania modułów budynku w prefabrykowanej konstrukcji szkieletowej drewnianej, powołując się na zatwierdzoną dokumentację projektową stanowiącą podstawę decyzji o pozwoleniu na budowę, wnosimy o ponowne rozważenie stanowiska z uwzględnieniem następujących okoliczności.

1. Zakres decyzji o pozwoleniu na budowę

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane projekt budowlany składa się z projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 tej ustawy do wniosku o pozwolenie na budowę dołącza się wyłącznie projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Projekt techniczny nie podlega zatwierdzeniu decyzją o pozwoleniu na budowę i przedkładany jest organowi nadzoru budowlanego dopiero wraz z zawiadomieniem o zakończeniu budowy albo wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie, stosownie do art. 57 ust. 1 pkt 2 tej ustawy.

Zgodnie zaś z art. 34 ust. 3 pkt 3 lit. b Prawa budowlanego projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych stanowią element projektu technicznego. Materiał i sposób wykonania konstrukcji nośnej nie są zatem objęte zakresem decyzji o pozwoleniu na budowę, a ich zmiana nie wymaga zmiany tej decyzji, o ile rozwiązanie pozostaje zgodne z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym.

2. Brak projektu technicznego modułów w dokumentacji niniejszego postępowania

Udostępniony w postępowaniu projekt techniczny konstrukcji (opracowanie OT-Cisk-00) obejmuje wyłącznie płytę fundamentową grubości 25 cm z betonu C25/30, zbrojoną prętami fi 12 co 20 cm ze stali A-IIIIN, i nie zawiera obliczeń statyczno-wytrzymałościowych samych modułów ani rozwiązań konstrukcyjnych ich szkieletu. Nie istnieje zatem zatwierdzone rozwiązanie konstrukcyjne modułów, od którego zaoferowanie konstrukcji szkieletowej drewnianej miałoby stanowić odstępnie. Wzmianka o szkielecie stalowym zawarta w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego nie jest poparta obliczeniami ani rysunkami konstrukcyjnymi.

3. Charakter proponowanej zmiany

Katalog istotnych odstępnień od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, określony w art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego, jest katalogiem zamkniętym i nie obejmuje zmiany materiału konstrukcji nośnej. Zaoferowane przez nas rozwiązanie zachowuje niezmienione: kubaturę, powierzchnię zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji obiektu, układ funkcjonalno-przestrzenny, zamierzony sposób użytkowania, warunki obsługi komunikacyjnej, a także klasę odporności pożarowej budynku D oraz klasy odporności ogniowej elementów budynku R 30, REI 30 i EI 30 i nierozprzestrzenianie ognia. Nie wymaga zatem uzyskania ani zmiany żadnej decyzji, opinii, uzgodnienia ani pozwolenia wymaganego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Deklaracja Wykonawcy co do dokumentacji projektowej

Zwracamy uwagę, że w uzasadnieniu odmowy Zamawiający wskazał, iż nie przewiduje w ramach niniejszego zamówienia przeprojektowania zatwierdzonych rozwiązań. Wychodząc temu naprzeciw oświadczamy, że w razie dopuszczenia rozwiązania równoważnego Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sporządzenie projektu technicznego konstrukcji w zaoferowanej technologii, przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wraz z obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi, zgodnego z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym. Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych kosztów ani obowiązków.

Gdyby Zamawiający uznał, że zaoferowane rozwiązanie stanowi odstępienie od zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego, Wykonawca na własny koszt zapewni kwalifikację tego odstępienia przez projektanta wraz z zamieszczeniem stosownych informacji w projekcie, a w razie uznania odstępienia za istotne — sporządzenie projektu zamiennego. W tym ostatnim przypadku wnosimy o potwierdzenie, że czas trwania postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nie będzie wliczany do umownego terminu realizacji zamówienia.

Wnosimy jednocześnie o potwierdzenie, czy Zamawiający dysponuje majątkowymi prawami autorskimi do dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym wykonywanie opracowań zależnych. W przypadku odpowiedzi przeczącej Wykonawca uzyska zgodę autora projektu we własnym zakresie i na własny koszt.

5. Wniosek

Wobec powyższego wnosimy o dopuszczenie wykonania modułów budynku w prefabrykowanej konstrukcji szkieletowej drewnianej jako rozwiązania równoważnego, na warunkach opisanych w naszym wniosku złożonym w dniu 11.09.2026 r., albo o wskazanie przepisu prawa, z którego Zamawiający wywodzi związaną materiałem konstrukcji nośnej obiektu na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na to, że niniejszy wniosek wpływa w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny do udzielenia wyjaśnień, na podstawie art. 284 ust. 3 oraz art. 286 ust. 1 ustawy Pzp.

Odpowiedź na pytania

W odpowiedzi na uzupełnienie wniosku dotyczącego dopuszczenia wykonania modułów budynku w prefabrykowanej konstrukcji szkieletowej drewnianej Zamawiający podtrzymuje stanowisko przedstawione w wyjaśnieniach treści SWZ z dnia 11.09.2026 r.

Ad. 1 – zakres decyzji o pozwoleniu na budowę

Zamawiający przyjmuje do wiadomości argumentację Wykonawcy dotyczącą zakresu projektu budowlanego oraz projektu technicznego. Jednocześnie wskazuje, że przedmiot niniejszego zamówienia został określony poprzez dokumentację projektową udostępnioną w postępowaniu, stanowiącą integralną część opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w tej dokumentacji i nie przewiduje zmiany technologii konstrukcji modułów ze stalowej na drewnianą.

Ad. 2 – brak projektu technicznego konstrukcji modułów

Okoliczność, że udostępniony projekt techniczny konstrukcji obejmuje przede wszystkim rozwiązania dotyczące płyty fundamentowej, nie oznacza, że pozostałe wymagania wynikające z dokumentacji projektowej nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. W dokumentacji architektoniczno-budowlanej wskazano wykonanie obiektu w technologii modułowej o szkielecie stalowym i takie rozwiązanie Zamawiający przyjął jako wymagane dla realizacji przedmiotu zamówienia.

Ad. 3 – charakter proponowanej zmiany

Zamawiający nie rozstrzyga w ramach niniejszych wyjaśnień, czy zastosowanie konstrukcji drewnianej stanowiłoby istotne albo nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

Niezależnie od kwalifikacji takiej zmiany na gruncie Prawa budowlanego, zastosowanie konstrukcji drewnianej stanowiłoby zmianę rozwiązania technologicznego określonego przez Zamawiającego w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dokonuje zmiany SWZ w tym zakresie i wymaga wykonania konstrukcji zgodnie z dokumentacją projektową.

Ad. 4 – deklaracja Wykonawcy dotycząca wykonania dokumentacji

Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w dokumentach zamówienia. Przedmiotem postępowania nie jest wykonanie alternatywnego projektu konstrukcji modułów, lecz realizacja obiektu zgodnie z dokumentacją projektową. W związku z powyższym deklaracja Wykonawcy dotycząca sporządzenia na własny koszt dokumentacji dla konstrukcji drewnianej oraz kwestia ewentualnego wydłużenia terminu realizacji pozostają bez wpływu na wymagania Zamawiającego. Wobec niedopuszczenia zmiany technologii konstrukcji kwestia wykonywania opracowań zależnych pozostaje bezprzedmiotowa w ramach niniejszego postępowania.

Ad. 5 – wniosek o dopuszczenie konstrukcji drewnianej

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe stanowisko i nie dopuszcza wykonania modułów budynku w prefabrykowanej konstrukcji szkieletowej drewnianej. Zgodnie z dokumentacją projektową przedmiotem zamówienia jest wykonanie świetlicy w technologii prefabrykowanych modułów kontenerowych o szkielecie stalowym. Proponowana konstrukcja drewniana stanowi odmienne rozwiązanie konstrukcyjne od przyjętego w dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym Zamawiający nie dokonuje zmiany dokumentów zamówienia w tym zakresie i wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową.

Termin składania ofert

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **17 września 2026 r. do godz. 10:00**.

W związku z tym zapisy ulegają zmianie:

1. Dział I Nazwa i adres Zamawiającego

– przed zmianą:

Termin składania ofert: 15 września 2026 r. do godziny 10:00.

– po zmianie:

Termin składania ofert: 17 września 2026 r. do godziny 10:00.

2. Dział XIV SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, OTWARCIE OFERT:

– przed zmianą:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia do dnia 15 września 2026 r. do godziny 10:00.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godzinie 10:15.

– po zmianie:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia do dnia 17 września 2026 r. do godziny 10:00.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godzinie 10:15.

3. Dział XII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

– przed zmianą:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 30 dni, tj. 14 października 2026 r.

– **po zmianie:**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 30 dni, tj. do 16 października 2026 r.

/Dokument podpisany elektronicznie/