UCHWAŁA NR XXXVII/182/2026
RADY GMINY GOWOROWO

z dnia 20 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Goworowo:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,13 zł od 1m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,35 zł od 1ha powierzchni,

c) od pozostałych - 0,39 zł od 1m² powierzchni, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, gdzie stawka wynosi – 0,21 zł od 1m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z poźn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,76 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 17,09 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych – w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 2,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- szop, garaży, składów, stodół - dla których stawkę podatku określa się w wysokości 6,20 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

- budynków określonych w pozwoleniu na budowę lub określonych w zgłoszeniu budynku do użytkowania jako budynki rekreacji indywidualnej lub budynki letniskowe – dla których określa się stawkę podatku w wysokości 12,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIV/114/2025 Rady Gminy Goworowo z dnia 28 października 2025r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 03.11.2025, poz. 9165).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Subczyńska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r., poz. 707 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, w granicach określonych stosownymi przepisami prawa. Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust.1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust.1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Rozwoju i Finansów. Stawki podatku od nieruchomości zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 roku, w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2027 rok (M.P. Z 2026 r., poz. 741), podwyższeniu uległy wszystkie stawki względem roku 2026 nie przekraczając stawek maksymalnych.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, kierowano się koniecznością pozyskania dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła:

Zalewska Jolanta

Kierownik Referatu Budżetu i Finansów