UCHWAŁA NR XXXVII/183/2026
RADY GMINY GOWOROWO

z dnia 20 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionego na nim budynku oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu, a także na obciążanie ich ograniczonymi prawami rzeczowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Goworowo prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 754, o powierzchni 0,0799 ha, położonego w województwie mazowieckim, w powiecie ostrołęckim, w gminie i miejscowości Goworowo, przy ulicy Szkolnej 10, wraz z prawem własności usytuowanego na tym gruncie budynku, stanowiącego odrębną nieruchomość, dla których to praw Sąd Rejonowy w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00027253/4.

2. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Goworowo prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 445/3, o powierzchni 0,0301 ha, położonego w województwie mazowieckim, w powiecie ostrołęckim, w gminie i miejscowości Goworowo, wraz z prawami związanymi, w tym w szczególności z prawem własności usytuowanych na tym gruncie urządzeń stanowiących odrębne przedmioty własności, dla których to praw Sąd Rejonowy w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00043544/9.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na obciążanie praw opisanych w § 1 ust. 1 ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami przesyłu i prawem użytkowania, na rzecz spółki pod firmą Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, zgodnie z przepisami regulującymi przejście tych praw.

2. Wyraża się zgodę na obciążanie praw opisanych w § 1 ust. 2 ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami przesyłu i prawem użytkowania, na rzecz spółki pod firmą Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, zgodnie z przepisami regulującymi przejście tych praw.

3. Szczegółowy zakres wykonywania praw, o których mowa w ust. 1 i 2, oraz warunki ich ustanowienia zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

4. Jeżeli nabycie przez Gminę Goworowo prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego jej własność spowoduje wygaśnięcie tego prawa, zgoda określona w ust. 1 i 2 obejmuje obciążanie odpowiedniej nieruchomości gruntowej ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goworowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Subczyńska

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Goworowo prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 754, o powierzchni 0,0799 ha, położonego w Goworowie przy ulicy Szkolnej 10, wraz z prawem własności znajdującego się na nim budynku, oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 445/3, o powierzchni 0,0301 ha, położonego w Goworowie, wraz z prawami związanymi, w tym prawem własności urządzeń stanowiących odrębne przedmioty własności.

Nabycie wskazanych praw do nieruchomości ma na celu zapewnienie zaplecza do realizacji zadań własnych Gminy Goworowo z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Obecnym użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku na działce nr 754 jest Orange Polska S.A.a użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem urządzeń na działce nr 445/3 jest Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.

Właścicielem gruntu jest odpowiednio Skarb Państwa oraz Gmina Goworowo.

Sporządziła: Karolina Pióro-Eliasz