Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 109/2026
Wójta Gminy Goworowo
z dnia 29 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GOWOROWO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE UMOWY SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ OSÓB FIZYCZNYCH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Goworowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze umowy sprzedaży na rzecz osób fizycznych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Stawki i opłaty, terminy ich wnoszenia oraz zasady aktualizacji	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n.
1.	Województwo: mazowieckie; powiat: ostrołęcki; gmina: Goworowo; obręb: Goworówek. Działki nr 250/9, 250/8, 250/6, 250/5, 250/4, 250/3, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OS1O/00079889/0	250/9 - 0,0249 ha 250/8 – 0,0104 ha 250/6 – 0,0357 ha 250/5 – 0,0220 ha 250/4 – 0,0268 ha 250/3 – 0,0678 ha	Nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące grunty zajęte lub przeznaczone pod drogi. Użytki i klasy gruntów: dr Nieruchomości wolne od obciążeń, z wyjątkiem praw ujawnionych w księgach wieczystych.	Zgodnie z planem ogólnym Gminy Goworowo, działki są w planie oznaczone symbolem 45SR z przeznaczeniem pod strefę produkcji rolniczej (w tym teren infrastruktury technicznej).	Nie dotyczy.	250/9 – 2 850,00 zł 250/8 – 1 200,00 zł 250/6 – 4 100,00 zł 250/5 – 2 500,00 zł 250/4 – 4 300,00 zł 250/3 – 10 900,00 zł	Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy. Opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy. Terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy. Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.	Zbycie w drodze umowy sprzedaży na rzecz osób fizycznych, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 13 ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 u.g.n.	Nie dotyczy.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 29 października 2026 r. do dnia 19 listopada 2026 r., w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Goworowo. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej gminę Goworowo.

Goworowo, dnia 29 października 2026 r.

WÓJT GMINY GOWOROWO

Piotr Kosiorek