UCHWAŁA NR XXXIV/168/2026
RADY GMINY GOWOROWO

z dnia 28 lipca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów wsi Damięty, Gierwaty, Nogawki, Pokrzywnica w gminie Goworowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538), art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zgodnie z uchwałą Nr XXV/120/2025 Rady Gminy Goworowo z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów wsi Damięty, Gierwaty, Nogawki, Pokrzywnica w gminie Goworowo oraz stwierdzając brak naruszeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/209/17 z dnia 27 marca 2017 r., Rada Gminy Goworowo uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów wsi Damięty, Gierwaty, Nogawki, Pokrzywnica w gminie Goworowo, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały w części graficznej planu, o której mowa w ust. 3 pkt 1-5.

3. Załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

1) część graficzna planu fragment Gierwaty, w skali 1:1 000 – stanowi załącznik nr 1;

2) część graficzna planu fragment Damięty, w skali 1:1 000 – stanowi załącznik nr 2;

3) część graficzna planu fragment Damięty i Nogawki, w skali 1:1 000 – stanowi załącznik nr 3;

4) część graficzna planu fragment Nogawki, w skali 1:1 000 – stanowi załącznik nr 4;

5) część graficzna planu fragment Pokrzywnica, w skali 1:1 000 – stanowi załącznik nr 5;

6) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 6;

7) dane przestrzenne stanowią załącznik nr 7.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

1) sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) zasad ochrony przyrody;

3) terenów górniczych;

4) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

5) obszarów przestrzeni publicznych;

6) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym;

7) zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej;

8) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

2. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 1 obszarów, terenów, form i obiektów.

3. Oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) tereny wraz z symbolami przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) strefa ochronna elektrowni wiatrowych;

6) linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach;

7) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie terenów kolejowych.

4. Następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny:

1) granica administracyjna gminy Goworowo;

2) granica obrębów ewidencyjnych;

3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1 raz na 100 lat (1%);

4) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1 raz na 10 lat (10%);

5) granica terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu;

6) podziemna sieć melioracyjna.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu i określoną ustaleniami tekstu planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo realizowanych budynków; przed linię zabudowy mogą być wysunięte nie więcej niż 1 m elementy budynku, takie jak balkon, taras, gzyms, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych, zadaszenia i inne detale architektoniczne, o ile mieszczą się one w terenie, dla którego linie te wyznaczono; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w uchwale przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z częścią graficzną planu;

3) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć nazwę klasy lub klas przeznaczenia terenu ustaloną w tekście i na załączniku graficznym planu;

4) gabarycie budynków (zabudowy) – należy przez to rozumieć wskaźnik, który ustala maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednio symbolami, zgodnie z częścią graficzną planu:

1) RZM - teren zabudowy zagrodowej;

2) RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

3) RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

4) KKK – teren komunikacji kolejowej;

5) KDD – teren drogi dojazdowej;

6) L - teren lasu;

7) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy

§ 5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległościach wskazanych w części graficznej planu, od:

1) dróg wskazanych na obszarze objętym planem;

2) dróg położonych poza obszarem objętym planem;

3) od terenów lasów.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska,

§ 6. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: linii kolejowej.

§ 7. Na terenach RZP dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 9. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów RZM, RZP muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

§ 10. 1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla terenów sąsiednich.

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, niepowodujący szkód na terenach sąsiednich oraz zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 12. Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenów RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 13. W części graficznej planu wskazano przebieg drogi klasy dojazdowej (KDD), która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, ustala się jej szerokość, zgodnie z częścią graficzną planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 14. Ustala się, że obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów odbywać się będzie z drogi 1KDD lub istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych, położonych poza obszarem objętym planem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. Ustala się, że obsługę komunikacyjną obszaru planu, w zakresie dojazdu do gruntów rolnych i leśnych, stanowią również drogi nieoznaczone w części graficznej planu, a istniejące w terenach rolniczych i leśnych.

§ 16. Parametry techniczne skrzyżowań i zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować należy zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 17. Dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających drogi 1KDD, infrastruktury technicznej, w tym kablowych sieci elektroenergetycznych oraz kablowych sieci teletechnicznych.

§ 18. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się:

1) minimum 3 miejsca parkingowe na jedną działkę budowlaną dla terenów RZP, RZM i dodatkowo minimum 1 miejsce parkingowe na jeden pokój, wykorzystywany na cele noclegowe w przypadku agroturystyki;

2) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na terenach dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi mniej niż 15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 15 i więcej;

4) realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19. Na całym obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem ich lokalizacji na gruntach rolnych klasy III, o ile nie służą obsłudze terenów rolniczych i na gruntach leśnych.

§ 20. Ustala się następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1) docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) do czasu doprowadzenia sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z własnego ujęcia, zlokalizowanego na terenie działki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) przekrój przewodu sieci nie mniej niż ϕ100 mm, z zastrzeżeniem pkt. 4;

4) wodociągowa sieć rozdzielcza musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej.

§ 21. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:

1) docelowe odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej;

2) przekrój sieci nie mniej niż ϕ200 mm dla przewodów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i nie mniej niż ϕ 63mm dla przewodów kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej;

3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków;

4) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników – szamb.

§ 22. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;

2) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

§ 23. Ustala się następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;

2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż ϕ32 mm;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z przydomowych zbiorników na gaz płynny.

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) docelowe zaopatrzenie z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych) SN 15 kV i nN 0,4 kV;

2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii, w technologii fotowoltaicznej.

§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

1) budynki należy wyposażyć w indywidualne źródła dostarczania ciepła;

2) do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii.

§ 26. Ustala się następujące zasady dotyczące telekomunikacji:

1) zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;

2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną lub nadziemną.

§ 27. Zasady dotyczące gospodarki odpadami regulują przepisy odrębne.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 28. W planie miejscowym ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: RN, WS oraz L.

§ 29. 1. Część obszaru objętego planem, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, która może wystąpić 1 raz na 100 lat (1%).

2. Część obszaru objętego planem, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, która może wystąpić 1 raz na 10 lat (10%).

3. Obszary, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wskazano w części graficznej planu.

4. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 ustala się zakaz zabudowy.

§ 30. 1. Wskazuje się, zgodnie z częścią graficzną planu, podziemną sieć melioracyjną, dla której:

1) nakazuje się zachowanie jej przepustowości i ciągłości;

2) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji budowlanej z podziemną siecią melioracyjną dopuszcza się przebudowę tej sieci w sposób zapewniający jej dalsze prawidłowe działanie albo likwidację kolizyjnych odcinków na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się odcinkową kanalizację rowów melioracyjnych w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 31. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z występowaniem oddziaływania elektrowni wiatrowych, położonych poza obszarem objętym planem, na środowisko.

2. Ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych, położonych poza obszarem objętym planem, na środowisko, wskazaną w części graficznej planu i oznaczonej symbolem strefa ochronna elektrowni wiatrowych.

3. W strefie, w której mowa w ust. 2 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych właściwych dla budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych, a w szczególności obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej.

4. Plan miejscowy ustala minimalną odległość budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej od elektrowni wiatrowych, wynoszącą 700 m.

§ 32. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, oznaczone informacyjnie w części graficznej planu.

2. Plan ustala strefę ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie terenów kolejowych, o których mowa w ust. 1 wskazaną na załączniku graficznym.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 i 2 zastosowanie mają zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia oraz podziału nieruchomości

§ 33. W planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalenia oraz podziału nieruchomości.

§ 34. 1. W przypadku scaleń i podziałów terenów innych niż rolnicze i leśne ustala się następujące parametry wydzielonych działek:

1) minimalną powierzchnię działek – 1000 m^2;

2) dopuszcza się do 30° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;

3) minimalną szerokość frontu działki - 20,0 m.

2. Na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg minimalna powierzchnia działek oraz minimalne szerokości frontów, należy kształtować w zależności od potrzeb.

Rozdział 9.
Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu

§ 35. Dla terenów **RZM** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej w części graficznej planu,

b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 9,0 m,

c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 12 m,

d) maksymalna wysokość budowli wykorzystywanych w produkcji rolniczej – 25 m,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3 (30%),

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,45 (45%),

i) gabaryty zabudowy – 3 kondygnacje, w tym ostatnia kondygnacja poddaszowa, wyłącznie dla budynków o funkcji mieszkalnej lub mieszanej.

§ 36. Dla terenu **RZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) zakaz budowy budynków mieszkalnych;

3) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej w części graficznej planu,

b) maksymalna wysokość budynków – 12 m,

c) maksymalna wysokość budowli wykorzystywanych w produkcji rolniczej – 25 m,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3 (30%),

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,45 (45%).

§ 37. Dla terenów **RN** ustala się przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

§ 38. Dla terenu **KKK**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren komunikacji kolejowej;

2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 51 m do 63 m;

3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz potrzebami zarządzania linią kolejową.

§ 39. Dla terenów **WS**:

1) ustala się przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszcza się budowę obiektów mostowych oraz sieci infrastruktury technicznej, które przecinać będą teren WS, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 40. Dla terenów **L** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren lasu;

2) zagospodarowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych o lasach;

3) zakaz zabudowy.

§ 41. Dla terenu **KDD** ustala się:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;

2) ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi 1KDD – 10 m.;

3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.XX

Rozdział 10.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 42. Ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich obszarów objętych planem w wysokości 1%.

§ 43. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goworowo.

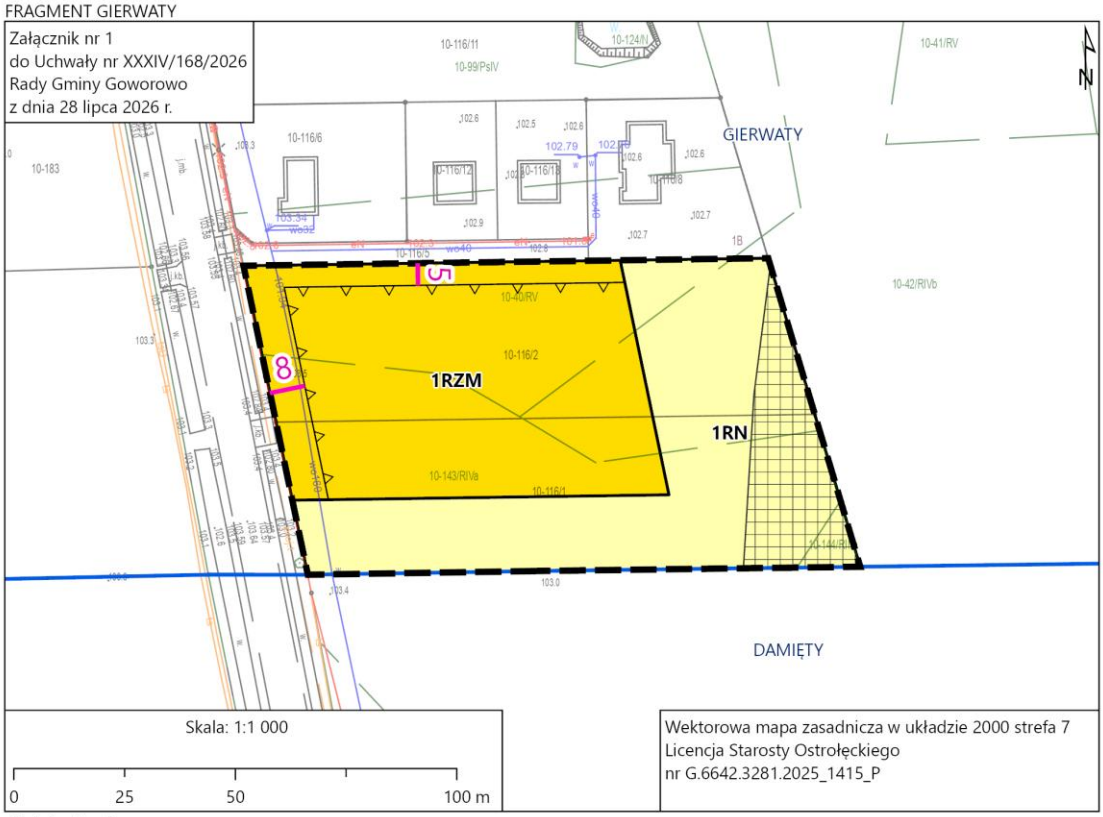
§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Subczyńska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW WSI DAMIĘTY, GIERWATY, NOGAWKI, POKRZYWNICA W GMINIE GOWOROWO

FRAGMENT GIERWATY



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

RZM - teren zabudowy zagrodowej

RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Strefa ochronna elektrowni wiatrowych

Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenia informacyjne

Granica obrębu ewidencyjnego

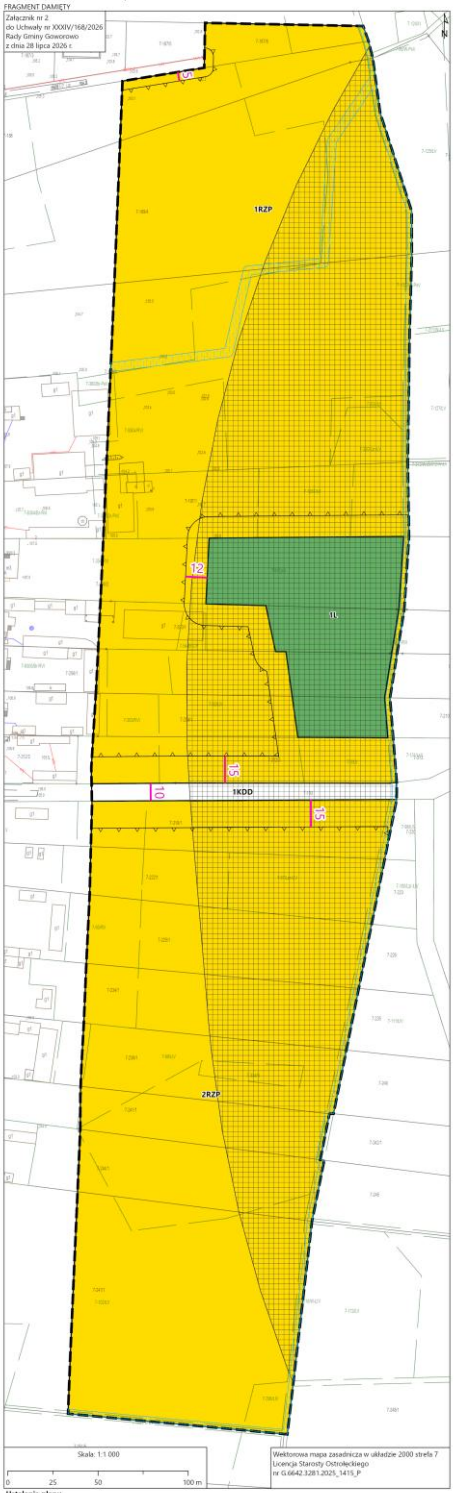
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW WSI DAMIĘTY, GIERWATY, NOGAWKI, POKRZYWNICA W GMINIE GOWOROWO

FRAGMENT DAMIĘTY

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIV/168/2026
Rady Gminy Goworowo
z dnia 28 lipca 2026 r.



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

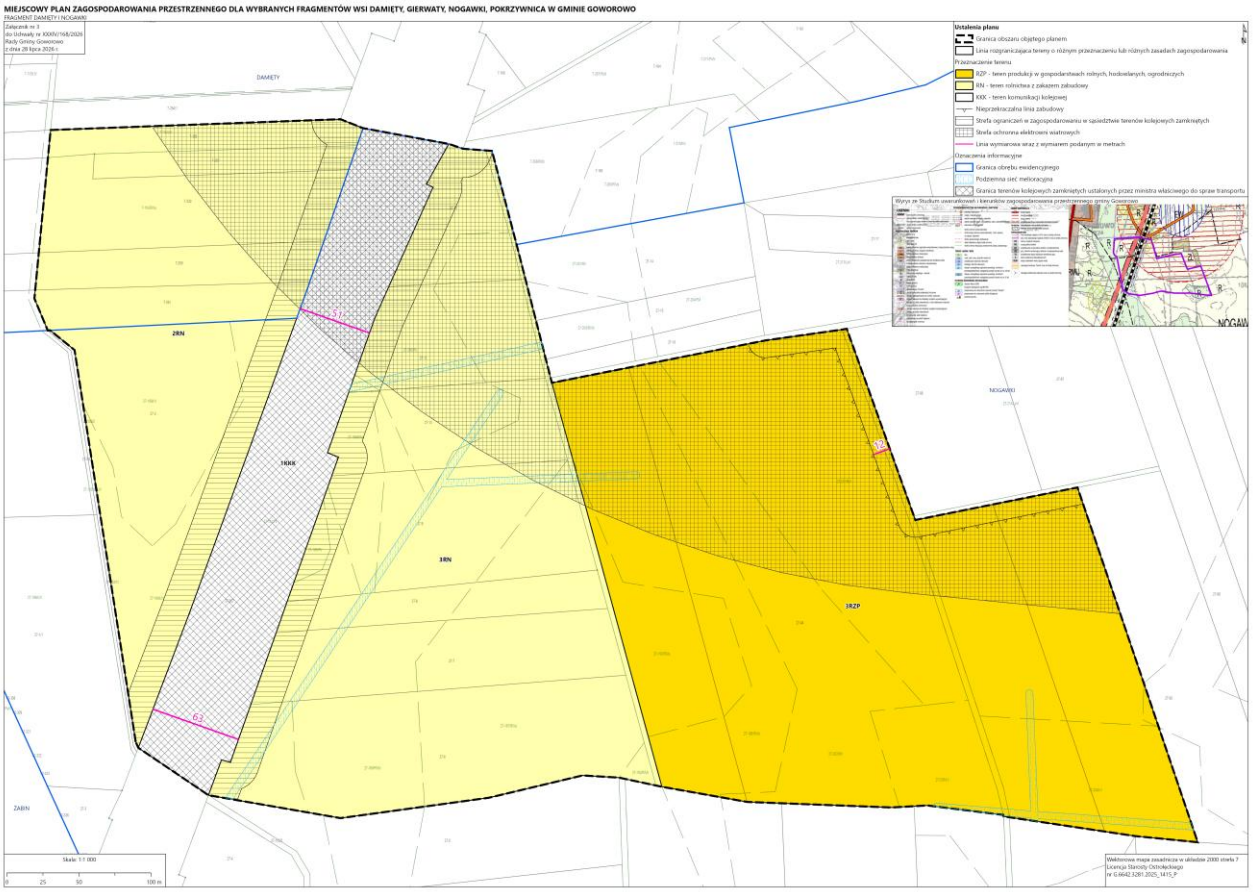
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- KDD - teren drogi dojazdowej
- L - teren lasu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochronna elektrowni wiatrowych
- Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach

Oznaczenia informacyjne

- Podziemna sieć melioracyjna

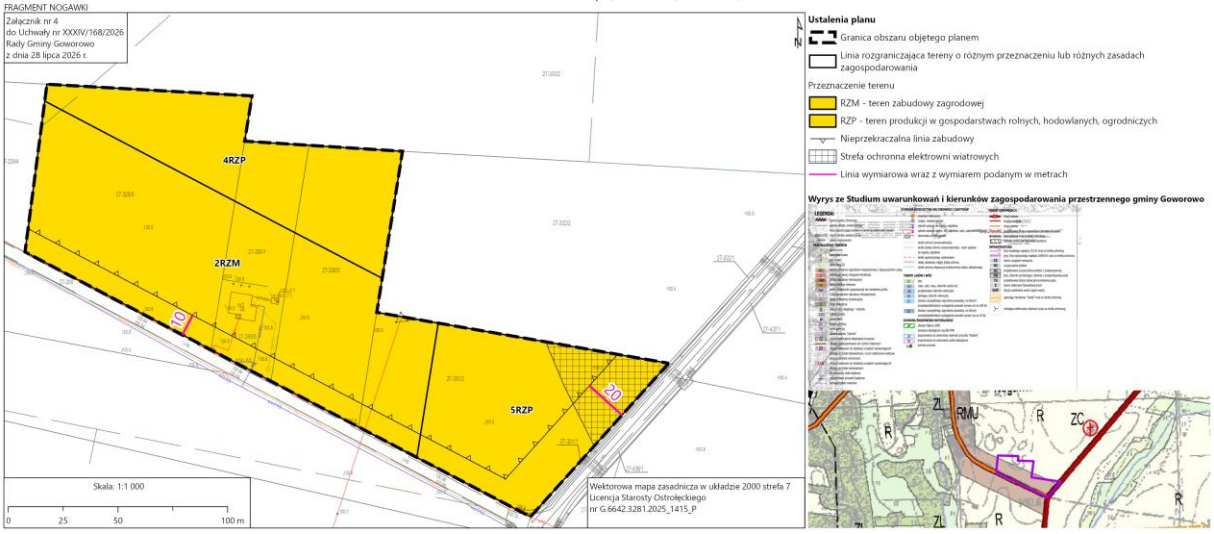
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo

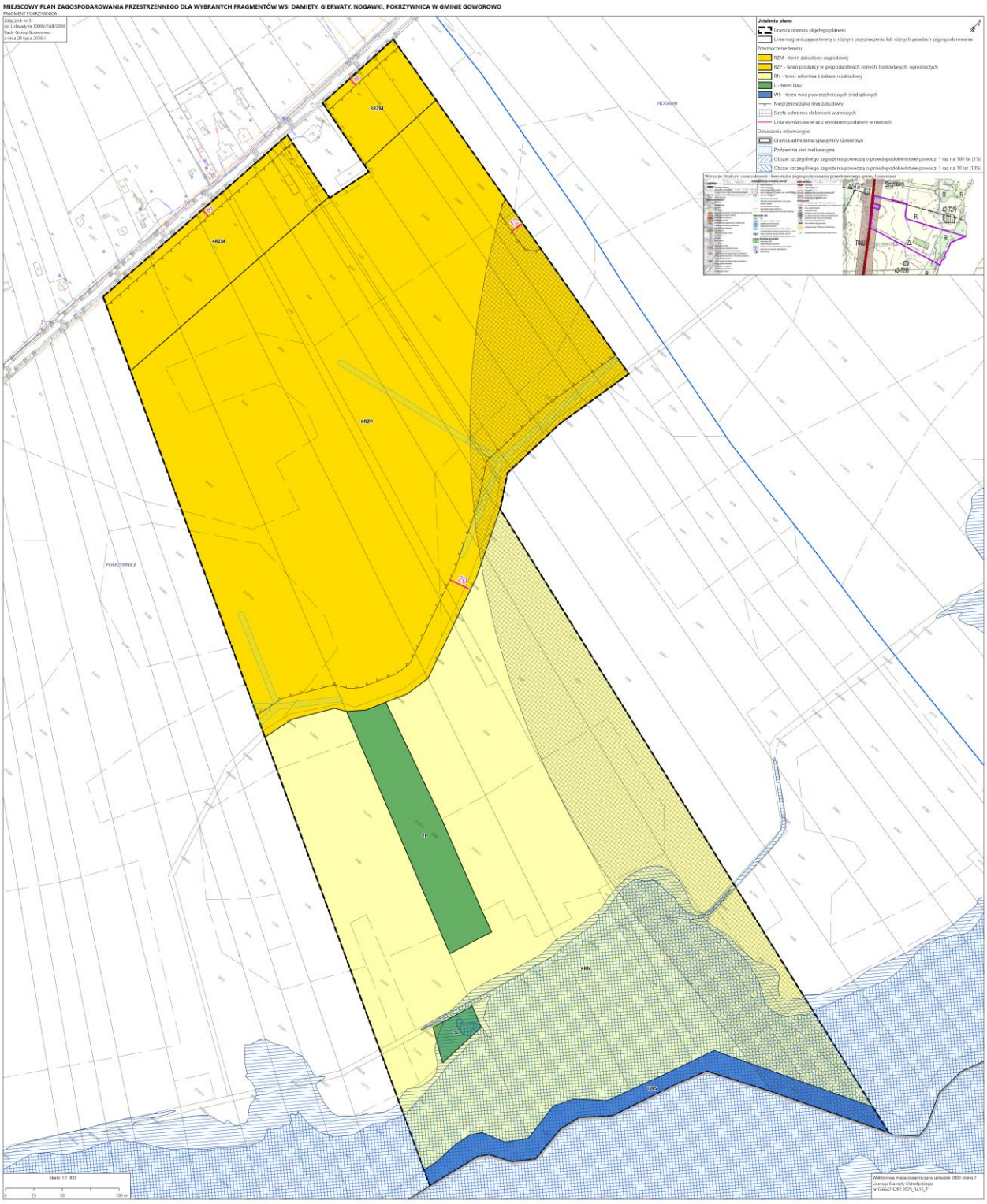



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW WSI DAMIĘTY, GIERWATY, NOGAWKI, POKRZYWNICA W GMINIE GOWOROWO
FRAGMENT DAMIĘTY I NOGAWKI
Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXIV/168/2026
Rady Gminy Goworowo
z dnia 28 lipca 2026 r.
Ustalenia planu
Granica obszaru objętego planem
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Przeznaczenie terenu
RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
RN - teren rolniczej z zakazem zabudowy
KKK - teren komunikacji kolejowej
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie terenów kolejowych zamkniętych
Strefa ochronna elektrowni wiatrowych
Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach
Oznaczenia informacyjne
Granica obrębu ewidencyjnego
Podziemna sieć melioracyjna
Granica terenów kolejowych zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo
DAMIĘTY
NOGAWKI
ZABIN
2RN
1KKK
1RN
1RZP
63
Skala 1:1 000
0 25 50 100 m
Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
Licencja Starosty Ostrołęckiego
nr G.6642.3281.2025.1415.P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW WSI DAMIĘTY, GIERWATY, NOGAWKI, POKRZYWNICA W GMINIE GOWOROWO

FRAGMENT NOGAWKI




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW WSI DAMIĘTY, GIERWATY, NOGAWKI, POKRZYWNICA W GMINIE GOWOROWO
FRAGMENT POKRZYWNICA
Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXXIV/168/2020
Rady Gminy Goworowo
z dnia 28 lipca 2020 r.
Ustalenia planu
Granica obszaru objętego planem
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Przeznaczenie terenu
RZM - teren zabudowy zagrodowej
RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
L - teren lasu
WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Strefa ochronna elektrowni wiatrowych
Linia wymiarowa wraz z wymiarem podanym w metrach
Oznaczenia informacyjne
Granica administracyjna gminy Goworowo
Podziemna sieć melioracyjna
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi 1 raz na 100 lat (1%)
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi 1 raz na 10 lat (10%)
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo
3RZM
4RZM
6RZP
NOGAWKI
POKRZYWNICA
Skala: 1:1 000
0
25
50
100 m
Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
Licencja Starosty Ostrołęckiego
nr G.6642.3281.2025_1415_P

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXXIV/168/2026

Rady Gminy Goworowo

z dnia 28 lipca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz ustawy o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 zm.) Rada Gminy Goworowo rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem miejscowym, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę przesyłowych wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę przesyłowej sieci kanalizacyjnej z urządzeniami,
- budowę drogi gminnej.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak zaopatrzenie w energię elektryczną, podlega dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną, cieplną i paliwa gazowe nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

II. Budowa dróg

Budowa i rozbudowa dróg gminnych oznaczonych w planie symbolami KDD realizowana będzie przez gminę ze środków własnych. Plan porządkuje, utrzymuje przebieg drogi 1KDD, nie są wymagane inwestycje w jej budowę.

III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I i II

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3) realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w pkt I i II będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne.

Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne,

2) dotacje,

3) pożyczki preferencyjne,

4) fundusze Unii Europejskiej,

Załącznik nr 7 do uchwały nr XXXIV/168/2026

Rady Gminy Goworowo

z dnia 28 lipca 2026 r.

Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), stanowiące załącznik do Uchwały, zapisane są w formacie GML i zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę. Narzędzie umożliwiające wyświetlenie i sprawdzenie danych planistycznych w pliku GML jest dostępne na stronie: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/

Uzasadnienie

Głównym celem przygotowania planu miejscowego dla wybranych fragmentów wsi Damięty, Gierwaty, Nogawki, Pokrzywnica w gminie Goworowo jest wyznaczenie obszarów, na których obowiązywać będą ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikające z lokalizacji poza obszarem objętym planem elektrowni wiatrowych. Na obszarze objętym planem ustalono funkcje rolnicze, w tym w niewielkim zakresie tereny zabudowy zagrodowej, tereny lasów, wód, a także tereny komunikacji. Jednak nadrzędnym celem tego planu jest objęcie ustaleniami fragmentów położonych w zasięgu ograniczeń wynikających z lokalizacji elektrowni wiatrowych dopuszczonych w odrębnie procedowanym planie. Warto w tym miejscu podkreślić, że oba plany ten i miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych w gminie Goworowo powinny być oceniane łącznie w zakresie spełnienia wymogów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Projekt opracowano zgodnie ze studium.

Miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów wsi Damięty, Gierwaty, Nogawki, Pokrzywnica w gminie Goworowo poddano pod głosowanie przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych w gminie Goworowo tym samym zapewniając pełne pokrycie strefą ograniczeń wynikających z lokalizacji elektrowni wiatrowych dopuszczonych w odrębnie procedowanym „planie wiatrakowym".

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury plan miejscowy ustala zasady ochrony i kształtowania przestrzeni poprzez wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 15 ust 1 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej też USTAWY). Wyznaczono strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniu oddziaływania elektrowni wiatrowych (wskazanych poza obszarem objętym planem) na środowisko.

W zakresie walorów architektonicznych i krajobrazowych plan wskazuje teren, na którym możliwa jest realizacja zabudowy kubaturowej, dla której ustalono wskaźniki zagospodarowania terenu. Plan umożliwia kształtowanie zabudowy w gospodarstwach rolniczych oraz zabudowy zagrodowej o wysokich walorach architektonicznych i funkcjonalnych. Ustalenia planu pozostaną bez wyraźnego wpływu na krajobraz gminy, gdyż dotyczy on niewielkich terenów położonych z dala od istniejącej zabudowy.

W zakresie wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie, który umożliwia odprowadzanie wód do gruntu lub jej retencjonowanie na terenie działki budowlanej i nie pozwala na potencjalne jej przekierowanie na tereny sąsiednie. W planie dopuszczono możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zakazano realizacji przedsięwzięć z tzw. I grupy.

W zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej plan nie wprowadził ustaleń ze względu na brak obiektów podlegających ochronie.

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia plan wprowadził zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Dopuszczono realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie walorów ekonomicznych przestrzeni plan miejscowy, porządkuje funkcje terenu, ustala precyzyjne zasady inwestowania oraz pozwala na optymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej.

Plan miejscowy kształtuje prawo własności w zakresie dopuszczonym przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalając przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania. Na części terenów, położonych z dala od istniejących terenów osadniczych wprowadzono ograniczenia, które uniemożliwiają budowę domów mieszkalnych. Niemniej ograniczenie to jest korzystne z punktu widzenia gminy jako wspólnoty, choć może budzić sprzeciwy pojedynczych mieszkańców.

W zakresie potrzeb obronności plan nie zawiera ustaleń, gdyż nie wskazuje się lokalizacji obiektów związanych z tą problematyką.

W zakresie potrzeb interesu publicznego plan nie zawiera ustaleń, gdyż nie wskazuje się lokalizacji obiektów związanych z tą problematyką. Dzięki przyjęciu planu miejscowego możliwa będzie budowa elektrowni wiatrowych poza jego obszarem. Jest to w interesie publicznym, zarówno w znaczeniu lokalnym (wpływy

z podatku od nieruchomości) oraz ogólnokrajowym (wzrost udziałów zielonej energii w całkowitej jej produkcji w Polsce).

W zakresie potrzeb rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, plan nie wprowadza zakazów w tym zakresie.

W trakcie prac nad planem miejscowym zapewniono udział społeczeństwa przy tworzeniu tego dokumentu. Informacja o możliwości składania wniosków oraz o konsultacjach społecznych dostępna była również w Internecie.

Procedura przygotowania i uchwalania planu była jawna i przejrzysta. Strony były aktywne na etapie konsultacji społecznych i składania uwag do planu.

W zakresie potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, nie przewiduje się wzrostu zapotrzebowania na wodę w celu zaopatrzenia ludności, który zmuszałby gminę Goworowo do rozbudowy istniejących lub budowy nowych ujęć wody.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wójt gminy Goworowo dokonał ważenia interesu publicznego i prywatnego. W procedurze opracowania planu wniosków nie złożono. W trakcie konsultacji społecznych nie złożono uwag do projektu planu.

Plan miejscowy może generować wydatki w związku z planowaną rozbudową sieci drogowej i infrastruktury technicznej. Jednocześnie prognoza oddziaływania na środowisko, w tym na życie i zdrowie człowieka nie wykazała negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko i warunki życia mieszkańców.

Struktura przestrzenna obszaru objętego planem ulegnie zmianie w minimalnym zakresie. Nadal w przeważającej części będzie to teren rolniczy z niewielkimi szansami na powstanie zabudowy związanej z produkcją rolniczą. Stąd uznać należy, że plan spełnia oczekiwania w zakresie minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Teren zabudowy zagrodowej zlokalizowany jest w pobliżu istniejącej sieci osadniczej.

Ze względu na główny cel przygotowania planu oraz charakter osadnictwa w gminie, nie istnieje potrzeba zapewnienia mieszkańcom obszaru objętego planem możliwości korzystania z publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. Obszar objęty planem znajduje się z dala od terenów osadniczych. Ze względu na sposób organizacji komunikacji autobusowej oraz głównie rolniczy charakter tych terenów, nie należy oczekiwać, że transport zbiorowy będzie podstawowym środkiem transportu dla osób korzystających z tego obszaru.

Na obszarze planu nie ustala się rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Obszar objęty planem znajduje się poza centrum miejscowości, są to wyłącznie tereny rolnicze. Istniejąca sieć dróg, położonych poza planem, zapewnia przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Plan miejscowy zakłada efektywne gospodarowanie przestrzenią poprzez zwiększenie możliwości inwestycyjnych, głównie poprzez umożliwienie budowy elektrowni wiatrowych (poza planem), funkcji rolniczych oraz zabudowy zagrodowej (zgodnie z częścią graficzną planu).

Realizacja planu miejscowego pozostaje bez negatywnego wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Aplikacja ustaleń planu, wpłynie znacząco na poprawę kondycji finansowej gminy Goworowo, poprzez umożliwienie budowy elektrowni wiatrowych poza obszarem objętym planem.

Stwierdza się niesprzeczność planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rada gminy Goworowo przyjęła ww. analizę uchwałą nr LVIII/364/23 z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Goworowo.

Zakres ustaleń wynikających z planu miejscowego pozostaje bez wpływu na ustalenia Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych.

Sporządziła: Nina Konarzewska