UCHWAŁA NR XXXIV/169/2026
RADY GMINY GOWOROWO

z dnia 28 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych w gminie Goworowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538), art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 317), art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz zgodnie z uchwałą Nr III/14/2024 Rady Gminy Goworowo z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych w gminie Goworowo a także stwierdzając brak naruszeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/209/17 z dnia 27 marca 2017 r. z wyjątkiem dopuszczonym art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie stawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Rada Gminy Goworowo uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Goworowo, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały w części graficznej planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

1) część graficzna planu w skali 1:2000, dla części wsi Gierwaty, Damięty, Nogawki, Pokrzywnica, stanowiąca załącznik nr 1 (w wersji papierowej podzielona na części 1A i 1B);

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne stanowią załącznik nr 3.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

1) ochrony przyrody,

2) obszarów osuwania się mas ziemnych;

3) terenów górniczych;

4) obszarów przestrzeni publicznych;

5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

6) zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej.

2. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 1 obszarów, terenów, form i obiektów.

3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) tereny wraz z symbolami przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) linie wymiarowe wraz z podanym wymiarem w metrach;

6) strefa ochronna elektrowni wiatrowych;

7) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie terenów kolejowych;

8) strefa kontrolowana do gazociągu wysokiego ciśnienia;

9) obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

4. Następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

1) granica administracyjna gminy Goworowo;

2) granica obrębów ewidencyjnych;

3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1 raz na 100 lat (1%);

4) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1 raz na 10 lat (10%);

5) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1400 Jamał – Europa;

6) granica terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu;

7) stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków;

8) strefa ochronna elektrowni wiatrowych uwzględniona w innych planach miejscowych;

9) podziemna sieć melioracyjna.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć ustalone w tekście i w części graficznej planu linie wyznaczające obszary, wewnątrz których dopuszcza się lokalizację nowo realizowanych budynków i ich części lub wież elektrowni wiatrowych lub innych budowli zgodnie z ustaleniami planu; poza obszar wyznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogą wystawać, elementy ruchome elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem, że elektrownia wiatrowa musi zamykać się w granicach terenu PEW; linia zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w uchwale przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania lub zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z częścią graficzną planu;

3) dominancie - należy przez to rozumieć budowlę, która swoimi rozmiarami, głównie wysokością, kształtem bryły lub kolorystyką dominuje w otaczającym krajobrazie;

4) gabarycie zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, który ustala maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednio symbolami, zgodnie z częścią graficzną planu:

1) RZM - teren zabudowy zagrodowej;

2) RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

3) RZP-RZW - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub wielkotowarowej produkcji rolnej;

4) RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

5) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

6) U – teren usług;

7) PEW – teren elektrowni wiatrowej;

8) PEF - teren elektrowni słonecznej;

9) KDZ - teren drogi zbiorczej;

10) KDD – teren drogi dojazdowej;

11) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

12) KKK – teren komunikacji kolejowej;

13) CZ – teren cmentarza zamkniętego;

14) L - teren lasu;

15) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy

§ 5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległościach ustalonych w części graficznej planu, od:

1) terenów dróg wskazanych na obszarze objętym planem;

2) dróg położonych poza obszarem objętym planem;

3) terenów lasów;

4) terenów wód;

5) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1400.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z występowaniem oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko.

2. Ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko, wskazaną w części graficznej planu i oznaczonej symbolem strefa ochronna elektrowni wiatrowych.

3. W strefie, w której mowa w ust. 2 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych właściwych dla budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych, a w szczególności obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i o funkcji mieszanej.

4. Ustala się minimalną odległość 700 m. od elektrowni wiatrowych, do budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, o której mowa w przepisach o lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 7. 1. Na terenie PEW dopuszcza się powstawanie stałych dominant.

2. Na terenach RZP, PEW, PEF dopuszcza się lokalizację instalacji do pomiaru prędkości i kierunku wiatru stanowiących dominanty, dla których określono w planie czas, po upływie którego muszą zostać zdemontowane.

§ 8. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 8 elektrowni wiatrowych.

§ 9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia terenu: MN-U, U, RZM, RZP, PEW, PEF dopuszcza się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść, dojazdów, zbiorników retencyjnych na wody roztopowe i opadowe, zieleni izolacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad środowiska i krajobrazu

§ 10. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 11. Lokalizowanie wszelkich przedsięwzięć w obszarze objętym planem należy prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 12. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: linii kolejowej, gazociągu wysokiego ciśnienia oraz instalacji do wytwarzania energii elektrycznej z wiatru i biogazowni rolniczej na terenie 10RZP.

2. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 13. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia.

§ 14. Nakazuje się gromadzenie i przechowywane odchodów odzwierzęcych w gospodarstwach rolnych, w szczególności: obornika, gnojówki i gnojowicy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 15. Na terenie 10RZP dopuszcza się budowę biogazowni rolniczej.

§ 16. 1. Nakazuje się zachowanie przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych i sieci drenarskich, istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji.

2. Dopuszcza się odcinkową kanalizację rowów melioracyjnych w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem, w związku z potrzebą dotrzymania standardów akustycznych, o których mowa w przepisach odrębnych, ustala się zakaz lokalizowania zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, zabudowy usługowej związanej z szpitalami i domami opieki społecznej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zabudowy na cele uzdrowiskowe.

2. Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenów:

1) RZM jak dla zabudowy zagrodowej;

2) MN-U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 18. 1. Na terenach oznaczonych symbolami PEW oraz PEF dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW, na użytkach rolnych klasy V i VI i o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW na użytkach rolnych klasy IV.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się ochronę stanowiska archeologicznego numer AZP: 42-72/9 (Pokrzywnica), ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, zagospodarowanie musi uwzględniać uwarunkowania (zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków.

3. Na obszarze objętym planem, ustala się ochronę zabytkowego wojennego cmentarza w Nogawkach z 1914 r. - nr GEZ 58/121, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków.

4. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 3, ustala się obowiązek prowadzenia działań na rzecz utrzymania i zabezpieczenia zabytkowego cmentarza.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 20. W części graficznej planu wskazano przebieg drogi klasy zbiorczej (KDZ), która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustala się jej szerokość, zgodnie z częścią graficzną planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 21. W części graficznej planu wskazano przebieg dróg klasy dojazdowej (KDD), które są inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym, ustala się ich szerokość, zgodnie z częścią graficzną planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 22. Ustala się, że obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 23. Ustala się, że obsługę komunikacyjną obszaru planu, w zakresie dojazdu do gruntów rolnych i leśnych, stanowią również drogi nieoznaczone w części graficznej planu, a istniejące w terenach rolniczych i leśnych.

§ 24. Parametry techniczne skrzyżowań i zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować należy zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 25. Dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, infrastruktury technicznej, w tym kablowych sieci elektroenergetycznych oraz kablowych sieci teletechnicznych.

§ 26. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się:

1) minimum 3 miejsca parkingowe na jedną działkę budowlaną dla terenów RZP, RZM i dodatkowo minimum 1 miejsce parkingowe na jeden pokój, wykorzystywany na cele noclegowe w przypadku agroturystyki;
2) minimum 2 miejsca parkingowe na jedną działkę budowlaną dla terenów MN-U;
3) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem handlu;
4) minimum 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług handlu;
5) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na terenach dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową na terenie U:
   a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi mniej niż 15,
   b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 15 i więcej;
7) realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 27. 1. Wskazuje się zgodnie z częścią graficzną planu przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN1400 Jamał - Europa wraz ze strefą kontrolowaną o całkowitej szerokości 200 m.

2. W strefie kontrolowanej, w której mowa w ust 1 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające przepisów odrębnych właściwych dla budowy i eksploatacji sieci gazowych.

3. Gazociąg wysokiego ciśnienia DN1400 Jamał - Europa jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 28. 1. Na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej oraz gruntów leśnych, dopuszcza się remonty, przebudowę istniejących i budowę nowych systemów podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej, w tym energetycznej i telekomunikacyjnej, związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych i słonecznych.

2. Elektrownie wiatrowe i słoneczne będą pracowały bez stałej obsługi i w związku z tym dla potrzeb ich eksploatacji nie projektuje się zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w ciepło, paliwa gazowe i odbiór odpadów.

3. Ustala się, że nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem przyłączy do budynków, będą lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a w przypadku braku możliwości takiej lokalizacji w strefie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wyłączeniem ich lokalizacji na gruntach rolnych III klasy bonitacyjnej, o ile nie służą obsłudze terenów rolniczych i na gruntach leśnych.

§ 29. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1) docelowe zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
2) do czasu doprowadzenia zbiorczej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, zlokalizowanego na terenie działki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) przekrój przewodu sieci wodociągowej nie może być mniejszy niż ϕ100 mm, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) wodociągowa sieć rozdzielcza musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej.

§ 30. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:

1) docelowe odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub przydomowej oczyszczalni ścieków;

2) przekrój przewodów sieci kanalizacyjnej nie może być mniejszy niż ϕ200 mm dla przewodów sieci grawitacyjnej i nie mniejszy niż ϕ 63mm dla przewodów sieci ciśnieniowej;

3) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, tzw. szamb lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 31. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:

1) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;

2) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych lub roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

§ 32. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;

2) przekrój przewodu sieci gazowej średniego ciśnienia nie może być mniejszy niż ϕ32 mm;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z przydomowych zbiorników na gaz płynny.

§ 33. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) docelowe zaopatrzenie z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych kablowych lub napowietrznych SN 15 kV i nN 0,4 kV;

2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w mikroinstalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii, w technologii fotowoltaicznej.

§ 34. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

1) budynki należy wyposażyć w indywidualne źródła dostarczania ciepła;

2) do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii.

§ 35. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

1) zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;

2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną lub nadziemną.

§ 36. Ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 37. W planie miejscowym ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: RN, WS, CZ oraz L.

§ 38. 1. Część obszaru objętego planem, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, która może wystąpić 1 raz na 100 lat (1%).

2. Część obszaru objętego planem, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, która może wystąpić 1 raz na 10 lat (10%).

3. Obszary, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wskazano w części graficznej planu.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia, w szczególności wynikające z przepisów przeciwpowodziowych, z uwzględnieniem ust. 8.

5. Fragmenty terenów 6PEW, 7PEW, 5PEW znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

6. Ustala się, zakaz lokalizowania części budowlanych elektrowni wiatrowych, o których mowa w ust. 5 na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Nad obszarami tymi umiejscowione mogą być wyłącznie zespoły łopat.

7. Na obszarach, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 ustala się:

1) nakaz wykonania infrastruktury technicznej oraz wszelkich obiektów i urządzeń jako odpornych na działanie wód wezbraniowych;

2) nakaz wykonania powierzchni utwardzonych, w tym dojazdów i parkingów, w sposób umożliwiający infiltrację wód;

3) zakaz zmiany ukształtowania terenu;

4) zakaz nasadzeń drzew i krzewów na terenach RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

8. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu.

§ 39. 1. Wskazuje się zgodnie z częścią graficzną planu podziemną sieć melioracyjną, dla której:

1) nakazuje się zachowanie jej przepustowości i ciągłości;

2) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji budowlanej z podziemną siecią melioracyjną dopuszcza się przebudowę tej sieci w sposób zapewniający jej dalsze prawidłowe działanie albo likwidację kolizyjnych odcinków na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się odcinkową kanalizację rowów melioracyjnych w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 40. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, oznaczone informacyjnie w części graficznej planu.

2. Plan ustala strefę ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie terenów kolejowych, o których mowa w ust. 1 wskazaną na załączniku graficznym.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 i 2 zastosowanie mają zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia oraz podziału nieruchomości

§ 41. W planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalenia oraz podziału nieruchomości.

§ 42. 1. W przypadku scaleń i podziałów terenów innych niż rolnicze i leśne ustala się następujące parametry wydzielonych działek:

1) minimalną powierzchnię działek – 1000 m^2;

2) dopuszcza się do 30° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;

3) minimalną szerokość frontu działki - 20,0 m.

2. Na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej i dróg minimalna powierzchnia działek oraz minimalne szerokości frontów, należy kształtować w zależności od potrzeb.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 43. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

2) lokalizacji instalacji do pomiaru kierunku i prędkości wiatru na okres nie dłuższy niż 5 lat od rozpoczęcia pomiaru, na terenach oznaczonych symbolami: PEW, PEF oraz RZP, RZP-RZW z wyłączeniem ich lokalizacji: na gruntach rolnych III klasy bonitacyjnej, przy czym:

a) ustala się maksymalną wysokość tych budowli – 250 m,

b) zakazuje się lokalizowania tych budowli, w odległości mniejszej niż jej maksymalna wysokość od granicy terenów oznaczonych symbolem KKK;

3) zagospodarowania związanego z realizowaniem inwestycji budowlanej na czas budowy.

2. Dopuszcza się budowę tymczasowych dróg wewnętrznych i placów związanych z etapem budowy oraz demontażu elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych, z wyłączeniem ich lokalizacji na gruntach rolnych III klasy bonitacyjnej i na gruntach leśnych.

Rozdział 11.
Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu

§ 44. Dla terenów **RZM**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;

2) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej w części graficznej planu,

b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych rolnika – 9,0 m,

c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 12 m,

d) maksymalna wysokość budowli wykorzystywanych w produkcji rolniczej – 25 m,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3 (30%),

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,45 (45%),

i) gabaryty zabudowy – 3 kondygnacje, w tym ostatnia poddaszowa, wyłącznie dla budynków o funkcji mieszkalnej lub mieszanej.

§ 45. Dla terenów **RZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) ustala się zakaz budowy budynków mieszkalnych;

3) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej w części graficznej planu;

b) maksymalna wysokość budynków – 12 m,

c) maksymalna wysokość budowli wykorzystywanych w produkcji rolniczej – 25 m,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3 (30%),

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,45 (45%).

§ 46. Dla terenów **RZP-RZW** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub wielkotowarowej produkcji rolnej;

2) ustala się zakaz budowy budynków mieszkalnych;

3) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej w części graficznej planu,

b) maksymalna wysokość budynków – 12 m,

c) maksymalna wysokość budowli wykorzystywanych w produkcji rolniczej – 25 m,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3 (30%),

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,45 (45%).

§ 47. Dla terenów **RN** ustala się przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

§ 48. Dla terenów **U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren usług;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej w części graficznej planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3 (30%),

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4 (40%),

g) gabaryty zabudowy – 2 kondygnacje, w tym ostatnia poddaszowa.

§ 49. Dla terenu **MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej w części graficznej planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4 (40%),

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3 (30%),

g) gabaryty zabudowy – 2 kondygnacje, w tym ostatnia poddaszowa.

§ 50. Dla terenów **PEW** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni wiatrowej;

2) dopuszcza się realizację zaplecza technicznego oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji GPZ, GPO WN/SN/nn, RS, magazynów energii, dojazdów przeznaczonych do obsługi inwestycji, parkingów i placów, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

3) dopuszcza się wyłącznie budowę budynków wykorzystywanych na cele instalacji infrastruktury energetycznej;

4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla elektrowni wiatrowych:

a) realizacja elektrowni wiatrowych w postaci dominant,

b) na każdym wydzielonym terenie PEW dopuszcza się lokalizację jednej elektrowni wiatrowej,

c) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych – 250 m,

d) maksymalna wysokość pozostałych budowli – 30 m,

e) maksymalna wysokość budynków infrastruktury energetycznej – 10 m,

f) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami - 170 m, z wyłączeniem lit. g) i n),

g) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami terenu 6PEW - 150 m

h) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,

i) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

j) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5 (50%),

k) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5 (50%),

l) wszystkie widoczne elementy konstrukcji wieży i turbiny muszą być w jasnym, pastelowym kolorze, nie kontrastującym z otoczeniem, a powierzchnia obiektu matowa nie powodująca refleksów świetlnych,

m) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego świetlnego i kolorystycznego, nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

n) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej nie może być większa niż odległość części budowlanej elektrowni wiatrowej od linii rozgraniczającej terenu KKK.

§ 51. Dla terenów **PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej;

2) dopuszcza się realizację zaplecza technicznego oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji GPO WN/SN/nn, RS, magazynów energii, dojazdów przeznaczonych do obsługi instalacji OZE, parkingów i placów, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

3) dopuszcza się wyłącznie budowę budynków wykorzystywanych na cele instalacji infrastruktury energetycznej;

4) nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy;

5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budowli – 5 m,

b) maksymalna wysokość budynków infrastruktury energetycznej – 8 m,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,001,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,2,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7 (70%),

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3 (30%).

§ 52. Dla terenów **L** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren lasu;

2) zagospodarowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych o lasach;

3) zakaz zabudowy.

§ 53. Dla terenu **CZ** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren cmentarza zamkniętego;

2) zagospodarowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zabytków;

3) zakaz zabudowy.

§ 54. Dla terenów **WS**:

1) ustala się przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszcza się budowę obiektów mostowych oraz sieci infrastruktury technicznej, które przecinać będą teren WS, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 55. Dla terenów **KDZ**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej;

2) ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi 1KDZ - zmienna od 12 m do 15 m,

3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 56. Dla terenów **KDD**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;

2) ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi:

a) **1KDD** - 9 m,

b) **2KDD** zmienna od 7 m do 11 m,

c) **3KDD** zmienna od 9 m do 10 m,

d) **4KDD** zmienna od 6 m do 11 m,

e) **5KDD** zmienna od 7 m do 11 m,

f) **6KDD** zmienna od 6 m do 13 m,

g) **7KDD** zmienna od 10 m do 13 m,

h) **8KDD** zmienna od 6 m do 10 m,

i) **9KDD** zmienna od 9 m do 11 m,

j) **10KDD** zmienna od 6 m do 7 m;

3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 57. Dla terenów **KR**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi:

a) **1KR** – 6 m,

b) **2KR** - 5 m,

c) **3KR** – 6 m,

d) **4KR** – 6 m,

e) **5KR** – 10 m;

3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 58. Dla terenu **KKK**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren komunikacji kolejowej;

2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 40 m do 100 m;

3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz potrzebami zarządzania linią kolejową.

Rozdział 12.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 59. 1. Ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów PEW, PEF, U, MN-U w wysokości 25%.

2. Ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

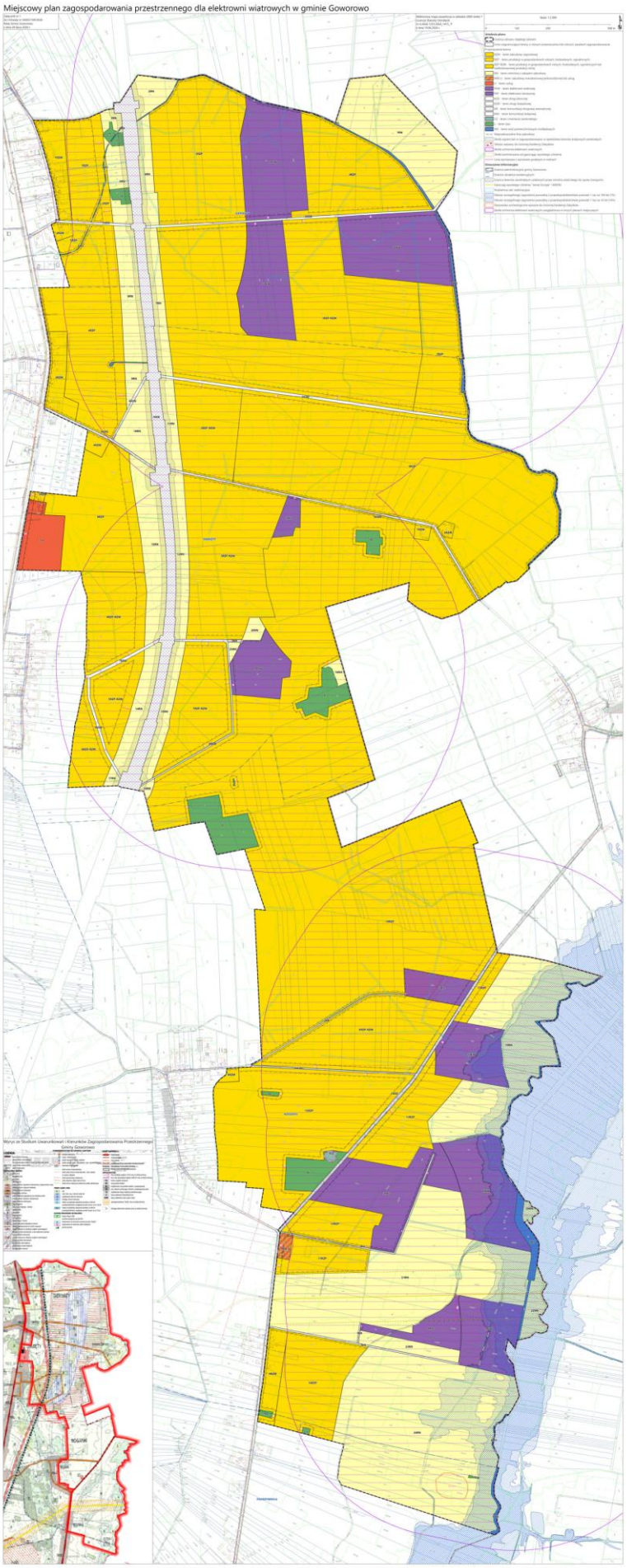
§ 60. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goworowo.

§ 61. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Subczyńska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych w gminie Goworowo



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/169/2026

Rady Gminy Goworowo

z dnia 28 lipca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 zm.) Rada Gminy Goworowo rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem miejscowym, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę przesyłowych wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę przesyłowej sieci kanalizacyjnej z urządzeniami,
- budowę dróg gminnych.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak zaopatrzenie w energię elektryczną, podlega dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia energię elektryczną, cieplną i paliwa gazowe nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

II. Budowa dróg

Budowa i rozbudowa dróg gminnych oznaczonych w planie symbolami KDD realizowana będzie przez gminę ze środków własnych.

III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I i II

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą - Prawo zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3) realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w pkt I i II będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne.

Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne,

2) dotacje,

3) pożyczki preferencyjne,

4) fundusze Unii Europejskiej.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/169/2026

Rady Gminy Goworowo

z dnia 28 lipca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), stanowiące załącznik do Uchwały, zapisane są w formacie GML i zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę. Narzędzie umożliwiające wyświetlenie i sprawdzenie danych planistycznych w pliku GML jest dostępne na stronie: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/

Uzasadnienie

Głównym celem przygotowania planu miejscowego dla elektrowni wiatrowych w gminie Goworowo jest wskazanie nowych terenów dla lokalizacji OZE (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wspomagającą te inwestycje. Wobec zamiaru lokalizacji nowych 8 elektrowni wiatrowych należało opracować plan miejscowy. Na obszarze objętym planem ustalono funkcje rolnicze, produkcji energii elektrycznej z OZE, tereny lasów, wód, komunikacji, a także tereny usług. Projekt opracowano zgodnie ze studium, z dopuszczonymi rozbieżnościami dotyczącymi OZE.

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury plan miejscowy ustala zasady ochrony i kształtowania przestrzeni poprzez wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 15 ust 1 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej też USTAWY). Funkcja terenu, jaką jest produkcja energii elektrycznej z OZE nawiązuje do zmian zachodzących w gospodarce i otoczeniu. Wyznaczono strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniu oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko. Prace projektowe nad szczegółową lokalizacją elektrowni doprowadziły do konieczności wskazania strefy ochronnej, o której mowa powyżej także poza obszarem objętym planem, stąd przygotowano i uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów wsi Damięty, Gierwaty, Nogawki, Pokrzywnica w gminie Goworowo. Tym samym strefa ta została „domknięta".

W zakresie walorów architektonicznych i krajobrazowych plan wskazuje teren, na którym możliwa jest realizacja zabudowy kubaturowej, dla której ustalono wskaźniki zagospodarowania terenu. Plan umożliwia kształtowanie zabudowy w gospodarstwach rolniczych oraz zabudowy usługowej i zagrodowej o wysokich walorach architektonicznych i funkcjonalnych. Przyjęcie planu, a w szczególności budowa elektrowni wiatrowych spowoduje zmiany w krajobrazie gminy. A z całą pewnością wytworzy nowy rodzaj krajobrazu w północno-wschodniej części gminy Goworowo. Wpływ inwestycji na percepcję krajobrazu nie będzie znaczący ze względu na usytuowanie planowanych elektrowni z dala od zabudowy.

W zakresie wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie, który umożliwia odprowadzanie wód do gruntu lub jej retencjonowanie na terenie działki budowlanej i nie pozwala na potencjalne jej przekierowanie na tereny sąsiednie. W planie dopuszczono możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w odniesieniu do linii kolejowej, gazociągu wysokiego ciśnienia oraz instalacji do wytwarzania energii elektrycznej z wiatru. W trakcie opracowania planu wystąpiono do ministra rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolniczych III klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze (budowa elektrowni słonecznej, tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz poszerzenie drogi). Wyznaczając miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych kierowano się potrzebą ochrony gruntów rolniczych wysokich klas bonitacyjnych, stąd naturalna pokrywa glebowa zostanie naruszona w minimalnym stopniu, gdyż w większości wnioskowanych przypadków nad gruntami wysokiej klasy bonitacyjnej będą obracać się łopaty elektrowni. Gmina Goworowo, w obszarze opracowania planu posiada przeciętne walory przyrodnicze, na jej terenie nie ustalono form ochrony przyrody wysokiej rangi.

W zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej plan wprowadził ustalenia dotyczące stanowiska archeologicznych i nieczynnego cmentarza - obiektów umieszczonych w GEZ. Ustalenia odnoszą się do przepisów odrębnych dotyczących zabytków.

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia plan wprowadził zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Dopuszczono realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie dla linii kolejowej, gazociągu wysokiego ciśnienia oraz instalacji do wytwarzania energii elektrycznej z wiatru) i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla pozostałych terenów.

W zakresie walorów ekonomicznych przestrzeni plan miejscowy, porządkuje funkcje terenu, ustala precyzyjne zasady inwestowania oraz pozwala na optymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej. Lokalizacja elektrowni wiatrowych nie spowoduje spadku wartości nieruchomości.

Plan miejscowy kształtuje prawo własności, w zakresie dopuszczonym przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalając przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania. Na części terenów, położonych z dala od istniejących terenów osadniczych wprowadzono ograniczenia, które

uniemożliwiają budowę domów mieszkalnych. Niemniej ograniczenie to jest korzystne z punktu widzenia gminy jako wspólnoty, choć może budzić sprzeciwy pojedynczych mieszkańców.

W zakresie potrzeb obronności plan nie zawiera ustaleń, gdyż nie wskazuje się lokalizacji obiektów związanych z tą problematyką.

W zakresie potrzeb interesu publicznego plan wskazuje tereny komunikacji kolejowej i gazociągu wysokiego ciśnienia jako tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Dopuszczenie realizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych jest w interesie publicznym, zarówno w znaczeniu lokalnym (wpływy z podatku od nieruchomości) oraz ogólnokrajowym (wzrost udziałów zielonej energii w całkowitej jej produkcji w Polsce).

W zakresie potrzeb rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, plan umożliwia realizację infrastruktury sieciowej w sytuacji poprowadzenia jej po terenie dróg publicznych. Ograniczenia dotyczą budowy infrastruktury na gruntach rolniczych wysokich klas bonitacyjnych i na terenie lasów. Plan nie wprowadza zakazu realizacji sieci szerokopasmowych.

W trakcie prac nad planem miejscowym zapewniono udział społeczeństwa przy tworzeniu tego dokumentu. Informacja o możliwości składania wniosków oraz o konsultacjach społecznych dostępna była również w Internecie. W pierwszy piątek każdego miesiąca ukazuje się na stronie internetowej gminy informacja o postępach prac nad planem miejscowym.

Procedura przygotowania i uchwalania planu była jawna i przejrzysta. Strony były aktywne w trakcie spotkania otwartego i składania uwag do planu. Natomiast w spotkaniach otwartych w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiająca zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego, nikt spoza kręgu osób opisanych w ustawie, nie wziął udziału.

W zakresie potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, nie przewiduje się wzrostu zapotrzebowania na wodę w celu zaopatrzenia ludności, który zmuszałby gminę Goworowo do rozbudowy istniejących lub budowy nowych ujęć wody.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wójt gminy Goworowo dokonał ważenia interesu publicznego i prywatnego. W procedurze opracowania planu złożono 1 wniosek, który wójt rozpatrzył, poza procedurą również wpłynął jeden wniosek dotyczący inicjacji prac nad planem i wskazania lokalizacji elektrowni wiatrowych. W trakcie konsultacji społecznych złożono dwie uwagi do projektu planu, które wójt rozpatrzył negatywnie.

Plan miejscowy może generować wydatki w związku z planowaną rozbudową sieci drogowej i infrastruktury technicznej. Jednocześnie prognoza oddziaływania na środowisko, w tym na życie i zdrowie człowieka nie wykazała negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko i warunki życia mieszkańców.

Struktura przestrzenna obszaru objętego planem ulegnie zmianie w ograniczonym zakresie. Nadal w przeważającej części będzie to teren rolniczy. Elektrownie wiatrowe i słoneczne będą pracowały w systemie bezobsługowym. Stąd uznać należy, że plan spełnia oczekiwania w zakresie minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Teren usług oraz zabudowy zagrodowej zlokalizowane są bądź w pobliżu istniejącej sieci osadniczej.

Ze względu na główny cel przygotowania planu oraz charakter osadnictwa w gminie, nie istnieje potrzeba zapewnienia mieszkańcom obszaru objętego planem możliwości korzystania z publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. Obszar objęty planem znajduje się z dala od terenów osadniczych. Ze względu na sposób organizacji komunikacji autobusowej oraz głównie rolniczy charakter tych terenów, nie należy oczekiwać, że transport zbiorowy będzie podstawowym środkiem transportu dla osób korzystających z tego obszaru.

Na obszarze planu dopuszcza się rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Obszar objęty planem znajduje się poza centrum miejscowości, są to głównie tereny rolnicze. Istniejąca sieć dróg zapewnia przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Plan miejscowy zakłada efektywne gospodarowanie przestrzenią poprzez zwiększenie możliwości inwestycyjnych, głównie poprzez dopuszczenie realizacji OZE, funkcji rolniczych, zabudowy usługowej oraz pojedynczego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (zgodnie z częścią graficzną planu).

Uchwalenie planu miejscowego pozostaje bez negatywnego wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Realizacja ustaleń planu, wpłynie znacząco na poprawę kondycji finansowej gminy Goworowo.

Stwierdza się niesprzeczność planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rada gminy Goworowo przyjęła ww. analizę uchwałą nr LVIII/364/23 z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Goworowo.

Zakres ustaleń wynikających z planu miejscowego pozostaje bez wpływu na ustalenia Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych. Jednak wobec faktu, że niektóre tereny (U, MN-U, RZM) będą miejscami pracy lub wypoczynku (agroturystyka), możliwe jest stosowanie tam rozwiązań ułatwiających funkcjonowanie osobom niepełnosprawnym, zarówno jako pracownikom, jak i klientom korzystającym z tego miejsca.

Sporządziła: Nina Konarzewska