

**UCHWAŁA NR XLV/293/22  
RADY GMINY GOWOROWO**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Goworowo, położonej w obrębie Goworówek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 126/1 o pow. 0,36 ha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm..) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) Rada Gminy Goworowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Goworowo, położonej w obrębie Goworówek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 126/1 o pow.0,36 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OS10/00082587/7 w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce. Łączna powierzchnia służebności wynosić będzie 142,00 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

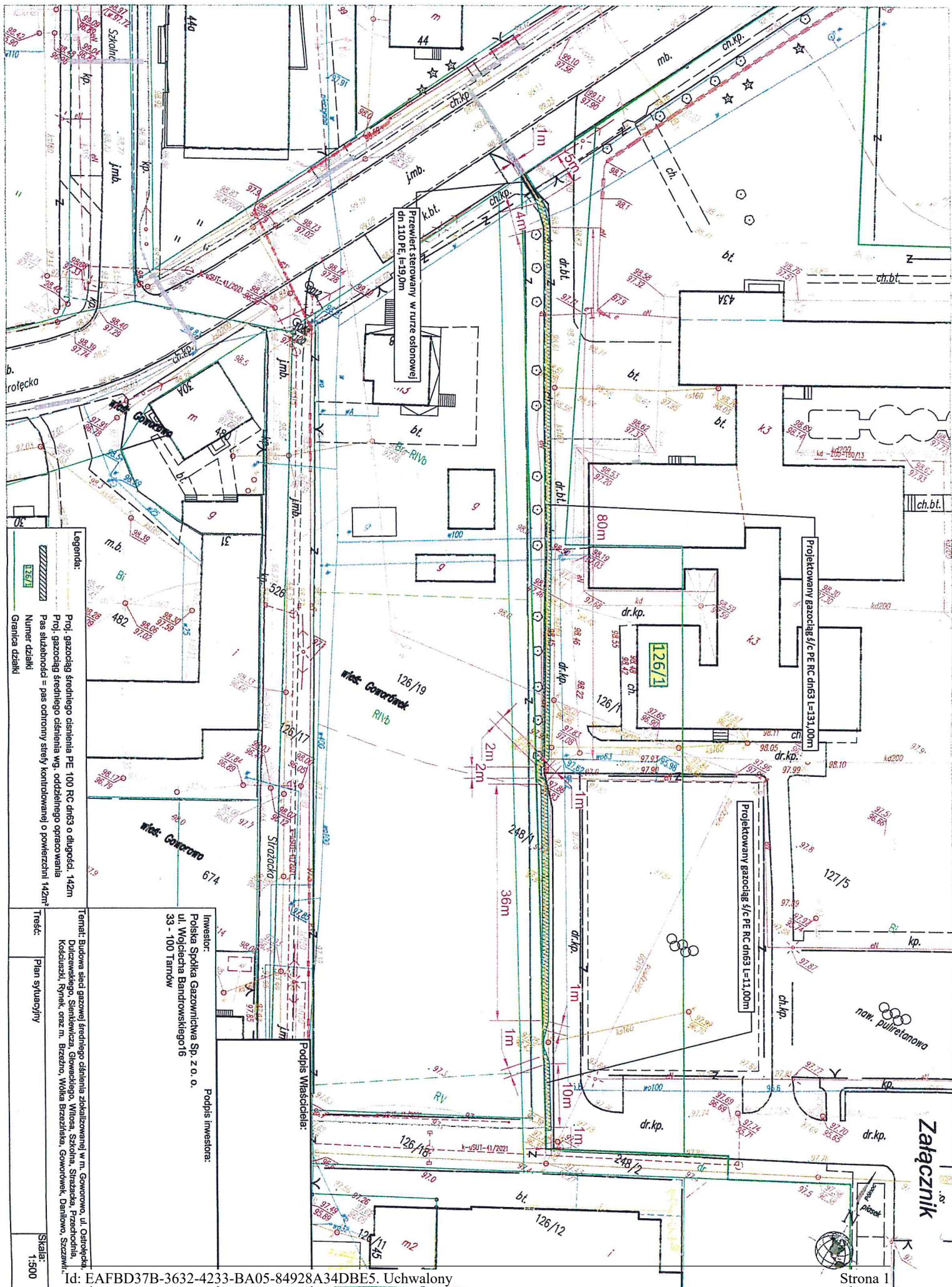
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goworowo.

**§ 4.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goworowo.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Krystyna Subczyńska**



**Legenda:**

- Proj. gazociąg średniego ciśnienia PE 100 RC dn63 o długości 142m
- Proj. gazociąg średniego ciśnienia wv oddzielnego opracowania
- Pas służebności = pas ochronny strefy kontrolowanej o powierzchni 142m<sup>2</sup>
- Numer działki
- Granica działki

**Temat:** Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia zdyktowanej w m. Goworowo, ul. Ostrołęcka, Dzierżewickiego, Sienkiewicza, Głowackiego, Włoc. Szkolna, Strzazińska, Przędzichowa, Kosielskiej, Rynek, oraz m. Brzozno, Włoc. Brzozzińska, Goworówek, Danilowo, Szczawki.

**Treść:** Plan sytuacyjny

**Skala:** 1:500

**Investor:** Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.  
 ul. Włocłocha Bandrowskiego 16  
 33 - 100 Tarnów

**Podpis inwestora:**

**Podpis właściciela:**

## UZASADNIENIE

W dniu 09 lutego 2022 r. wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie w sprawie ustanowienia przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Goworowo, położonej w obrębie Goworówek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 126/1 o pow.0,36 ha z przebiegiem linii łamanej wzdłuż południowej granicy działki. Łączna długość gazociągu na nieruchomości z proponowanym przebiegiem wynosi 142,00 m2 w pasie o szerokości 1 m. Przedmiot służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu miałaby odpłatny charakter. Ustalenie wynagrodzenia za ustanowienie służebności nastąpi na podstawie operatu szacunkowego. Inwestor PSG Sp. z o.o. będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń ( służebność przesyłu).

W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na budowę gazociągu mogłoby przyjąć formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do czasu określenia zasad obciążenia nieruchomości ograniczeniami prawami rzeczowymi, Gmina Goworowo może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.

Sporządził:

Andrzej Ziemek